

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

PODLE PŘÍLOHY Č. 3 A § 8 ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

„KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH“

OZNAMOVATEL

Active estate s.r.o.

Datum: srpen 2026

Zpracoval: Ing. Renata Fišerová, LL.M.

Datum: srpen 2026

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

Zpracovatel:

Ing. Renata Fišerová, LL.M.

[e-mail: info@prodokumenty.cz](mailto:info@prodokumenty.cz)

sídlo: Medkova 1313, 500 02 Hradec Králové

IČO: 076 280 81

tel.: 604 412 168

Podpis:

Seznam zkratk:

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	- benzo(a)pyren
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
č.j.	- číslo jednací
ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
EIA	- Environmental Impact Assessment (Posuzování vlivů na životní prostředí)
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
HČ	- hornická činnost
HEIS VÚV	- Hydroekologický informační systém Výzkumného ústavu vodohospodářského
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	- katastrální území
NA	- nákladní automobily
NO ₂	- oxid dusičitý
NPÚ	- národní památkový ústav
OA	- osobní automobily
ORP	- obec s rozšířenou působností
PHM	- pohonné hmoty
PM ₁₀	- suspendované částice (prach) o velikosti částic nižší než 10 µm PM _{2.5} -
suspendované částice (prach) o velikosti částic nižší než 2,5 µm	PO - ptačí oblast
PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa ŘSD -
Ředitelství silnic a dálnic	
SEKM	- systém evidence kontaminovaných míst ÚP - územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability VKP - významný krajinný prvek
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

I. OBCHODNÍ FIRMA

Active estate, s.r.o.

IČO: 076 280 81

II. SÍDLO

Medkova 1313, 500 02 Hradec Králové

III. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, SÍDLO A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

jméno:	Ing. Renata Fišerová, LL.M.
telefon:	+420 604 412 168
adresa:	Pražská 360, 500 04 Hradec Králové

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1****Název záměru**

„KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH“

(dále jen „záměr“).

Zařazení záměru

Záměr svým rozsahem splňuje definici tzv. záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a to ve vztahu k bodu 108 přílohy č. 1 tohoto zákona, dle kterého podléhají zjišťovacímu řízení EIA záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od limitu 5 ha.

Vlastní kapacita záměru je uvedena v následující kapitole.

Příslušným správním orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Plocha pro výstavbu tech. a dopravní infrastruktury etapa: 2,2596 ha

Plocha zájmového území celkem: 7,4683 ha

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický

Obec: Dolní Ředice

Katastrální území: Dolní Ředice

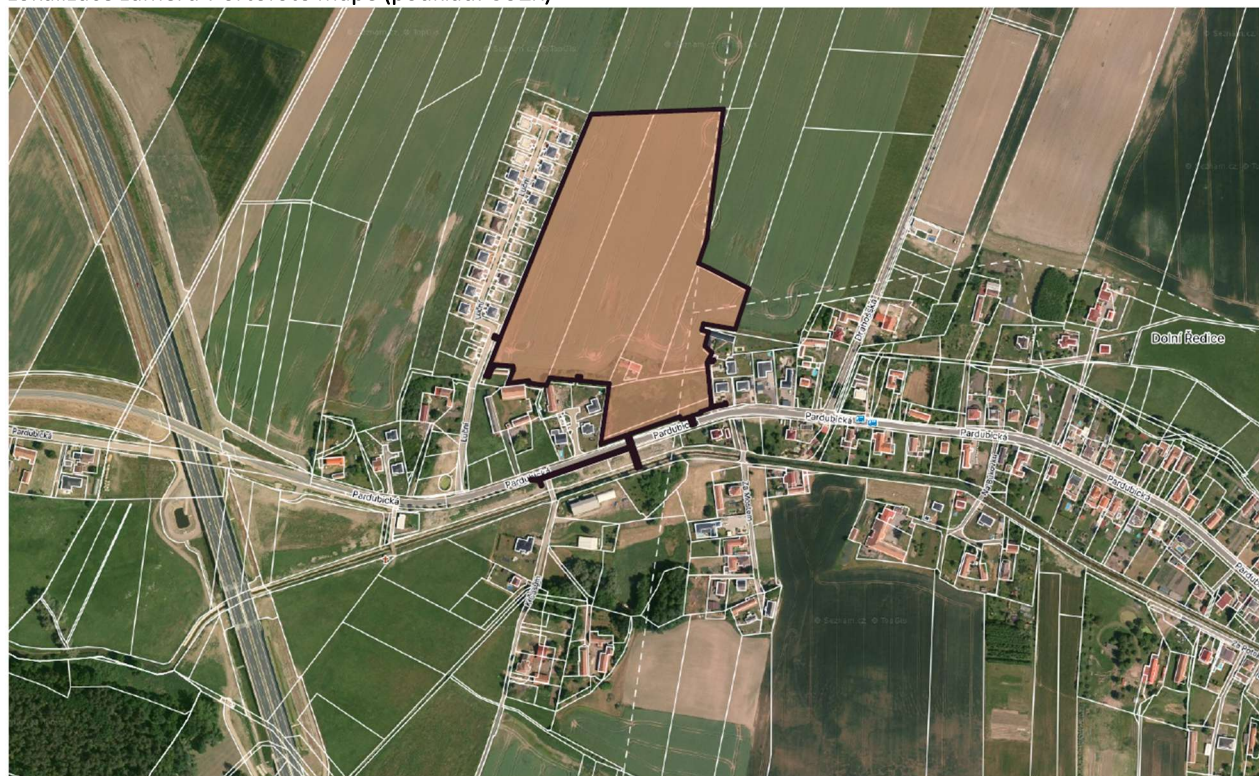
Záměr v souladu s územním plánem navazuje na stávající obytnou zástavbu rodinných domů, které jsou zároveň nejbližším obydleným územím v okolí záměru (zastavěné území obce Dolní Ředice), jejíž přilehlý východní okraj (když z levé – východní strany se již nachází výstavba rodinných domů, na které záměr navazuje, i když samostatnou přístupovou komunikací. Plocha záměru leží severně od silnice III/ 29817 (Pardubická). Z této silnice je plocha záměru přístupná po místních komunikacích.

Hranice umístění záměru jsou patrné z následujících obrázků:

Lokalizace záměru v širších vztazích (podklad: ČÚZK, 2026)



Lokalizace záměru v ortofoto mapě (podklad: ČÚZK)



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů (dále také jen „RD“) v části obce Dolní Ředice označení jako zastavitelná plocha Z.3 a Z.4, v katastrálním území Dolní Ředice. **Záměr bude realizován v jedné etapě výstavby technické a dopravní infrastruktury**, která bude později sloužit pro budoucích celkem 49 rodinných domů.

Dotčené území se nachází v intravilánu obce Dolní Ředice. V současné době je území určené pro výstavbu využíváno k zemědělským účelům jako pole. Vlastní pozemky pro výstavbu není v současné době zastavěný. V okolí plánované zástavby se nachází zástavba stávajícími rodinnými domy, sousední lokalita o 27 rodinných domech. Pozemky pro stavbu rodinných domů jsou v současném stavu vedeny dle KN především jako orná půda, trvalý travní porost, okrajově pak jako ostatní plocha.

Rozsah a technické řešení záměru

Dopravní infrastruktura

Budou vybudovány nové **místní obslužné komunikace v zóně „30“**, obousměrné obslužné komunikace s jednostranným chodníkem určené výhradně pro obsluhu budoucí obytné zástavby.

Součástí řešení jsou:

- vozovky z asfaltových vrstev a betonové dlažby,
- chodníky a pěší trasy s bezbariérovým řešením,
- napojení na stávající místní komunikace,
- omezený počet veřejných parkovacích stání.

Celková délka nově navržených komunikací činí přibližně: 895 m

Šířka veřejného uličního prostoru je navržena 10-12 m.

Technická infrastruktura

V rámci záměru budou realizovány následující inženýrské sítě:

- vodovodní řady včetně domovních přípojek,
- splašková kanalizace (v části území řešena jako tlaková),
- odvodnění komunikací a pozemků prostřednictvím centralizovaného hospodaření s dešťovými vodami (severní a jižní poldr),
- veřejné osvětlení s LED svítidly,
- kabelové vedení NN,
- sdělovací vedení (optické),

Napojení všech sítí bude řešeno na **stávající infrastrukturu v hlavní ulici**.

Kumulace vlivů

Tato kapitola, ačkoli je zařazena dle zákonné struktury oznámení na začátek dokumentu, vychází z provedené identifikace a vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí (viz kapitola D tohoto oznámení). Přičemž při hodnocení každého vlivu je s eventuální kumulací počítáno. Tato kapitola tedy představuje relevantní souhrn z celé kapitoly D.

Kumulace vlivů na životní prostředí je zvažována z hledisek:

1. Prostorového – stanovení území, v němž je výskyt vlivů uvažován: území, v němž je kumulace vlivů hodnocena, je dáno potenciálním dosahem těch vlivů souvisejících s realizací záměru, jejichž rozsah působení je takový, že přesahuje hranice záměru a bezprostředního okolí.
2. Časového – stanovení časového horizontu pro výskyt vlivů: některé vlivy mohou působit bezprostředně, jiné s dlouhodobým zpožděním.
3. Významnosti vlivů – stanovení významnosti u níž má smysl o kumulaci uvažovat: kumulace vlivů je zvažována pro ty vlivy, jejichž výskyt se v souvislosti s realizací záměru předpokládá (tj. vlivy, které byly identifikovány a zároveň jsou považovány za potenciálně významné).

Jako zdroj informací o připravovaných záměrech, které mohou mít významnější vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, lze použít Informační systém EIA, který je prakticky jediným veřejně dostupným informačním zdrojem o těchto aktivitách.

Dle informačního systému EIA se v k.ú. Dolní Ředice v době zpracování oznámení nenacházejí žádné další záměry.

Možnost kumulace s uvedeným záměrem:

Vzhledem k tomu, že se jiný záměr v dané lokalitě neprojednává není v souvislosti s hodnoceným záměrem kumulace považována za relevantní.

Kumulativní vliv je dále posuzován v souvislosti se zábořem ZPF pro výstavbu budoucích rodinných domů. Tam, kde je to účelné, je dále komentován i budoucí vliv předpokládané individuální výstavby RD.

5. *Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí*

Zdůvodnění umístění záměru

Umístění záměru je odůvodněno především jeho plným souladem s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr reaguje na potřebu nové bytové výstavby na území obce Dolní Ředice, a to v atraktivní lokalitě k tomu vymezené a dobře dopravně napojené blízkostí dálnice D 35. Řešené území v katastrálním území Dolní Ředice je Územním plánem obce Dolní Ředice vymezeno jako zastavitelná plocha Z.3 a Z.4 s funkčním využitím BI – bydlení individuální, PU – veřejná prostranství všeobecná, ZS – zeleň sídelní ostatní. Tyto funkční plochy jsou určeny

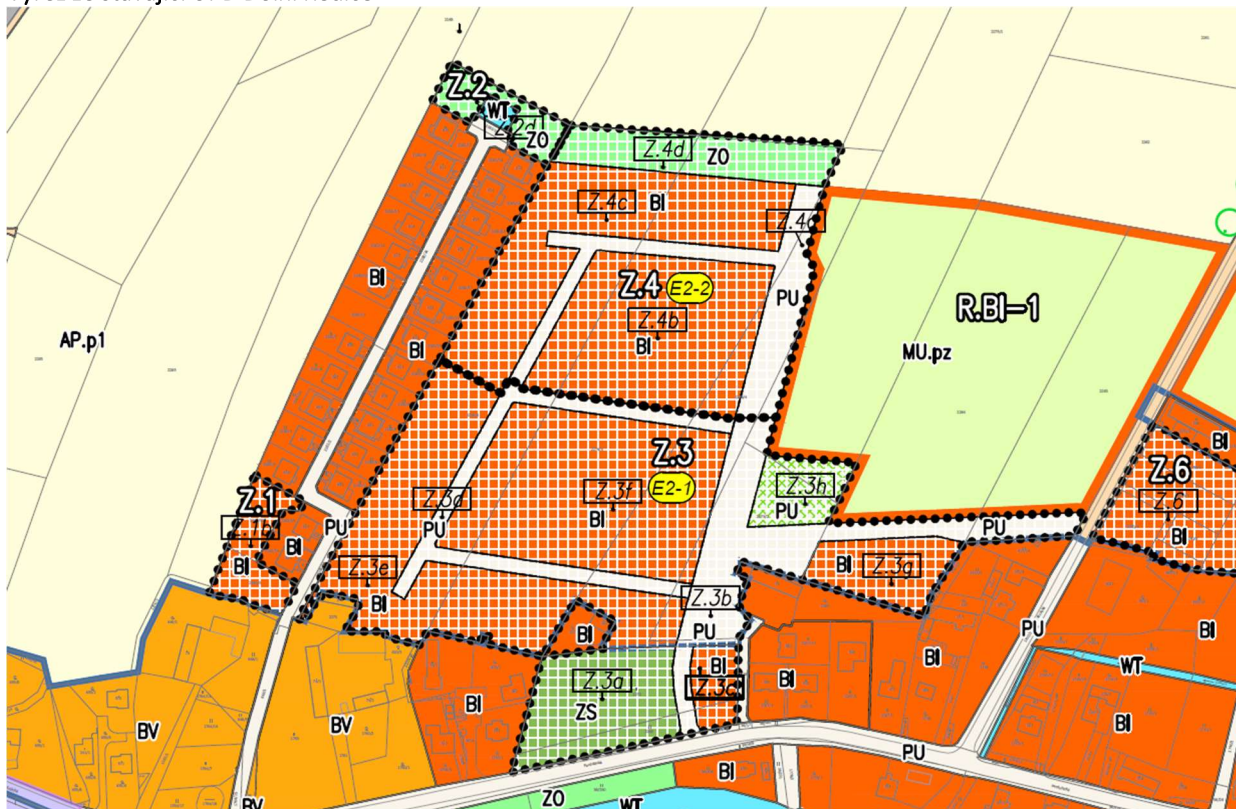
zejména pro bydlení v rodinných domech a současně umožňují umísťování dopravní a technické infrastruktury, která je nezbytná pro jejich řádné fungování. **Navrhovaný záměr proto přímo naplňuje regulativy územního plánu a vytváří základní podmínky pro realizaci hlavní funkce území, kterou je obytná zástavba.**

Zvolená lokalita se nachází na okraji zastavěného území obce Dolní Ředice a bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu rodinných domů. **Umístění záměru tak respektuje urbanistickou strukturu sídla a představuje logické pokračování jeho rozvoje v území, které je k tomuto účelu dlouhodobě určeno.** Realizace infrastruktury v této poloze umožňuje efektivní napojení na existující místní komunikace a stávající inženýrské sítě, čímž se minimalizují zásahy do širšího okolí a nevzniká potřeba budování nových liniových staveb mimo zastavitelné plochy.

Záměr je situován v území bez významných limitů využití, mimo zvláště chráněná území, prvky soustavy Natura 2000, záplavová území i památkově chráněné lokality. Jeho umístění proto nevyvolává střet s ochranou přírody, krajiny ani kulturních hodnot (viz dále). Z hlediska koncepce rozvoje obce **záměr představuje účelné a koncepční využití území, které je v souladu s cíli územního plánování, podporuje kompaktní rozvoj sídla a nepodněcuje nekontrolované rozšiřování zástavby do volné krajiny.**

Celkově lze konstatovat, že umístění záměru je opodstatněné jak z hlediska vymezení v územním plánu, tak z hlediska urbanistických, technických a environmentálních souvislostí území, a je nezbytným předpokladem pro realizaci do budoucna plánované obytné funkce této části obce.

Výřez ze stávající ÚPD Dolní Ředice



Přehled variant

Při posuzování dopadů záměru na životní prostředí se uvažuje tzv. varianta nulová, při níž nedojde k uskutečnění záměru. Celkem tedy lze identifikovat 2 varianty, z nichž však pouze varianta projektová je varianta skutečně oznamovatelem uvažovaná k realizaci, nulovou variantu je možno charakterizovat jako teoretickou, referenční.

Nulová varianta (varianta 0) je referenční variantou (nikoli variantou záměru). Popisuje stav v případě, že záměr nebude realizován. Varianta slouží k porovnání vlivů souvisejících s realizací záměru, resp. pro stanovení jejich kvalitativních a kvantitativních rozdílů a vyhodnocení celkové významnosti vlivů varianty projektové.

Projektová varianta (varianta P) popisuje stav, kdy dojde k realizaci záměru. Na ploše záměru bude v souladu s územním plánem vybudována dopravní a technická infrastruktura, která bude připojena na stávající sítě tak jak je popsáno v rámci tohoto oznámení.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Plánovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

Technické a technologické řešení– dopravní a technická infrastruktura pro 49 RD

Záměr bude zahrnovat realizaci kompletní dopravní a technické infrastruktury pro obytnou lokalitu určenou pro budoucí výstavbu 49 rodinných domů. Stavba bude provedena jako nová trvalá stavba, jejímž účelem bude zajištění dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a vytvoření základních provozních podmínek pro budoucí obytnou zástavbu.

Dopravní infrastruktura

V rámci stavby bude realizována síť místních obslužných komunikací v kategorii místních komunikací skupiny C, navržených jako dvoupruhové obousměrné komunikace v obytné zóně se zklidněným dopravním režimem (zóna „30“). Celková délka nově vybudovaných komunikací bude činit přibližně 895 m.

Šířka vozovek bude převážně 6,50- 7 m, příčné sklony vozovek budou cca 2,0 %, podélné sklony se budou pohybovat v rozmezí cca 0,8 %. Součástí uličního prostoru budou chodníky pro pěší o šířce min. 1,5 m, pásy komunikační zeleně a zpevněné plochy. Konstrukce vozovek budou navrženy pro zatížení osobní dopravou, obslužnou dopravou a příležitostný pojezd vozidel integrovaného záchranného systému včetně požární techniky.

Vodní hospodářství – splaškové vody

Odvádění splaškových vod bude řešeno oddílným systémem prostřednictvím tlakové kanalizace. Bude vybudována soustava tlakových kanalizačních řadů vedených převážně v trase nových komunikací.

Na kanalizační síť bude napojeno 49 ks domovních tlakových kanalizačních přípojek, každá ukončená domovní čerpací jímkou. Kanalizační potrubí bude provedeno z materiálu PE, s provozním tlakem odpovídajícím tlakovému systému. Kanalizační síť bude napojena na nově budovanou veřejnou kanalizaci obce Dolní Ředice.

Vodní hospodářství – dešťové vody

Srážková kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod z navržených zpevněných ploch na veřejných prostranstvích.

Dešťové vody budou jímány jednak uličními vpustmi, jednak do dešťové kanalizace budou zaústěny havarijní přepady z akumulací u jednotlivých RD.

Podkladem pro návrh dešťové kanalizace byl HG průzkumu, zpracovaného pro tuto lokalitu firmou Global - Geo s.r.o., Hradec Králové v roce 2025.

Dešťové vody z pozemků u jednotlivých nemovitostí musí být zneškodněny v souladu s platnou legislativou na pozemcích majitelů RD. Pro případ srážek s vysokou intenzitou jsou na pozemky u RD vytaženy přípojky s revizními šachtami DN 400 mm, které by měly sloužit pouze pro napojení havarijních přepadů.

Celková plocha zastavěného území je 4,96 ha. Pro jednoduchost výpočtu je počítáno s 5 ha.

Celkový odtok z celého zastavěného území je při hodnotě odtoku 3 l/s/ha vypočítán na $5 \cdot 3 = 15$ l/s. Odtok z retence jih je dimenzován na 10,09 l/s, což odpovídá území, odvodňovaném do jižní retence. V praxi to bude fungovat tak, že po částečném vyprázdnění retence jih bude spuštěno čerpání z retence sever a postupně bude celý akumulovaný objem z retence sever dopraven do retence jih, odkud bude stále odtékat řízeným odtokem 10,09 l/s.

Dešťová kanalizace se skládá z potrubí, odvádějící srážkové vody z komunikací a havarijních přepadů z RD, dvou poldrů – poldr „sever“ včetně čerpací šachty a výtlačného potrubí, která bude ve funkci při naplnění poldru a poldr „jih“ s přepadem do vodoteče (Ředický potok). Do dešťové kanalizace bude u napojovacího potrubí od uličních vpustí napojeno drenážní potrubí DN 100 mm. (Drenážní potrubí je součástí projektu SO 01)

Přepad z poldru JIH

Přepad z poldru JIH je zaústěn do Ředického potoka. Tento přepad bude proveden z PP hladkého SN 16 DN 200 a délka potrubí bude 40 m.

Dešťová kanalizace podchází silnici III/29817. Podchod pod komunikací bude proveden otevřeným výkopem. Potrubí bude DN 200 mm uloženo v silnostěnné chráničce DN 355 mm, délka chráničky je 28,0 m. Chránička bude zakončena na obvodových zdech šachet.

V místě vyústění do potoka bude provedeno na protilehlém břehu provedeno odláždění lomovým kamenem nasucho. V místě vyústění potrubí do břehu vodoteče bude v šířce 1,5 m zpevněn břeh lomovým kamenem do betonu, který bude založen na patce z rovného kamene. Potrubí, vyúsťující do potoka bude seříznuto ve stejném sklonu jako je břeh potoka.

Na odtokovém potrubí do Ředického potoka bude osazena kontrolní šachta se zpětnou klapkou, zabráňující zpětnému toku vody při výskytu velké vody v potoce.

Pro nátok do přepadového potrubí bude vybudován klasický jednoduchý požerák, který jednak umožní regulovat výšku hladiny v poldru, jednak umožní její operativní zvýšení nebo snížení.

Stoka D

Stoka D odvádí dešťové vody z jižní části lokality a je vyústěna do poldru JIH. V místě vyústění potrubí – výústní objekt VO2, bude břeh poldru zpevněn záhozem lomovým kamenem, v tloušťce 20 cm, který zabrání vymílání zeminy při nátku do nádrže. Stoka D je dlouhá 296,0 m. V její spodní části v délce 75,0 m od vyústění do šachty č. D3 je navržena v DN 500 mm. Do šachty č. D5 je stoka v délce 91,0 m navržena v profilu DN 400 mm. Tyto úseky stoky D budou plnit současně i funkci akumulační pro případ vyšších srážkových úhrnů. Dále je stoka D navržena v délce 130,0 m až do šachty D8

v profilu DN 300 mm. Na stoce D je navrženo 8 revizních šachet DN 1000 mm. Do stoky D je napojena v šachtě D3 stoka D1 a v šachtě D5 výtlačné potrubí z přepadu z poldru Sever.

Do potrubí jsou postupně zaústěny jednak uliční vpusti a jednak přepady z akumulačních šachet u jednotlivých RD.

Stoky D1 a D1-1

Stoka D1 je napojena do stoky D v šachtě D3. Stoka je dlouhá 249,5 m. Úsek do šachty č. D12 je navržen v délce 168,0 m v profilu DN 400 mm a úsek do šachty č. 14 v délce v profilu DN

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

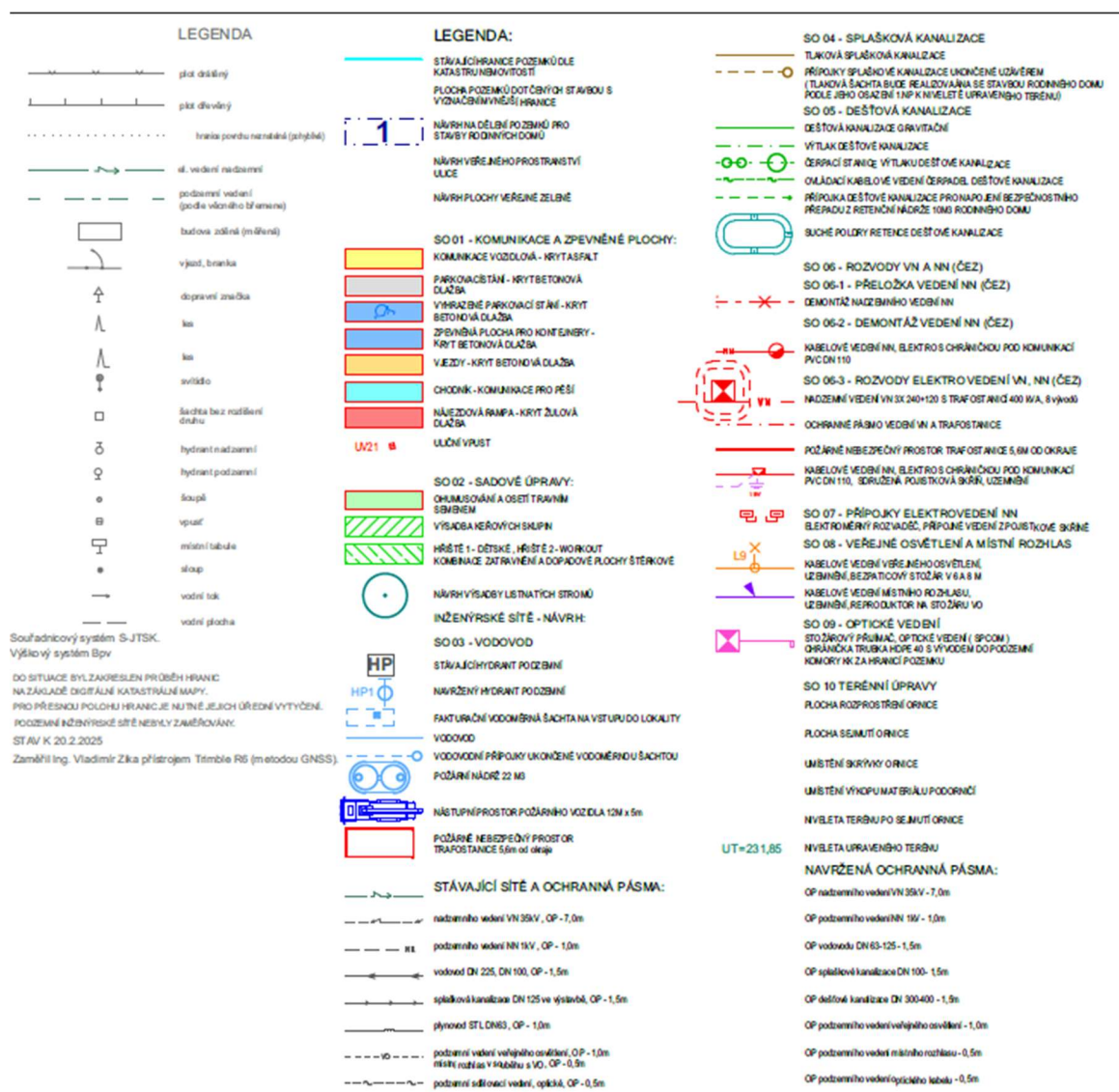
300 mm. S úsekem do šachty D12 je počítáno rovněž pro akumulaci srážkových vod. Na stoeD1 je navrženo 6 revizních šachet DN 1000 mm. Do šachty D11 bude napojena stoka D1-1. Do potrubí jsou postupně zaústěny jednak uliční vpusti a jednak přepady z akumulčních šachet u jednotlivých RD.

Stoka D2

Stoka D2 odvádí dešťové vody ze severní části lokality do poldru SEVER. Potrubí ústí do poldru „sever“ výustním objektem VO4. Okolí výustního objektu bude opevněno pohozem drceným kamenivem v tloušťce 20 cm, který zabrání vymílání zeminy při nátoku do nádrže.

Do potrubí jsou postupně zaústěny jednak uliční vpusti a jednak přepady z akumulčních šachet u jednotlivých RD. Stoka D2 je dlouhá 274 a celá je navržena v profilu DN 300 mm. Na stoe D2 je navrženo 7 revizních šachet DN 1000 mm.

Koordinační výkres komunikace a inženýrské sítě – současně jako samostatná příloha ve velkém rozlišení



KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH



Zásobování vodou

Zásobování vodou bude zajištěno navrženým vodovodním řadem umístěným v plánovaných komunikacích. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PVC 225, který je uložen podél silnice III. třídy č. 29817 a bude zaokruhován se stávajícím vodovodem d 110 v lokalitě „Rodinné domy Pardubická s.r.o.“.

Pro požární účely slouží podzemní požární nádrž osazená na pozemku č. 53b.

V rámci výstavby lokality bude provedena výstavba nových vodovodních řadů a jednotlivých vodovodních přípojek RD. Vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu je VaK Pardubice a.s.

Elektroenergetika a veřejné osvětlení

Pro napojení lokality RD bude rozšířena stávající distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. Návrh počítá s vybudováním nové trafostanice, která bude napájena z hladiny vysokého napětí 35kV odbočkou ze stávající venkovního vedení VN. Rozvody pro zřízení nových odběrných míst budou provedeny kabelovým vedením 1-AYKY. Na hraních jednotlivých pozemků budou osazeny kabelové pilíře, ze kterých bude proveden propoj do nově osazených elektroměrových rozváděčů.

V rámci výstavby bude provedena přeložka/demontáž vrchního vedení kabelem AES 4x120 mezi PB 388 a PB440. Venkovní vedení bude nahrazeno kabelem 1-AYKY-J 3x120+70mm².

Vedle kabelových pilířů ČEZ Distribuce, a.s. budou na hranicích pozemků určených pro zástavbu osazeny elektroměrové rozváděče pro připojení jednotlivých RD. Bude proveden propoj kabelem 1-CYKY J 4x10mm² (popř. vyšším průřezem dle plánované velikosti rezervovaného příkonu). Měřicí odběrné zařízení obchodního měření elektrické energie bude dle připojovacích podmínek instalováno na vždy přístupném místě, konstrukce a uspořádání zařízení bude umožňovat normalizovanou montáž elektroměrů a sazbových spínačů (přijímačů HDO) a spolehlivé zaplombování krytů neměřených částí včetně „nulové“ sběrnice. Výška středů elektroměrů je předepsána v rozmezí 1,0-1,7 m (spodní hrana elektroměrové rozvodnice min. 600mm) nad povrchem terénu.

Veřejné osvětlení bude tvořeno přibližně 28 ks ocelových stožárů (uliční lampy) výšky cca 6 m, osazených LED svítidly s instalovaným příkonem cca 35-45 W/ks, rozmístěnými v roztečích max. 30-35 m. Stožáry VO budou instalovány do pouzdrových betonových (C25/30) základů podél komunikace ve vzdálenosti min. 0,5m od hrany obrubníku v zeleném pásu mezi chodníkem a silnicí.

Napojovací místa technické infrastrukturySO 01 – Zpevněné plochy

Dopravní napojení řešené lokality na stávající komunikační síť je navrženo dopravním napojením na silnici III/29817 na jižní straně. Navrženo je obousměrné kolmé napojení v šířce 6,0 m (23,7 m v místě napojení).

SO 03 – Vodovod

Vodovod bude napojen PE d90 na stávající vodovodní řad PVC 225, který je uložen podél silnice III. třídy č. 29817 a bude zaokružován se stávajícím vodovodem d 110 v lokalitě „Rodinné domy Pardubická s.r.o.“.

SO 04 – Splašková kanalizace

Splašková kanalizace v obci je v současné době ve výstavbě, provozovatelem bude V a K Pardubice a. s. Odpadní vody budou dále odváděny přes obec Horní Ředice na stávající ČOV v Holicích. Napojovací místo bylo umístěno na budoucí stoce A vedoucí v silnici č. mezi stokami A33 a A32.

SO 05 – Dešťová kanalizace s poldry

Dešťové vody z veřejných prostranství ulic budou prvotně odváděny do suchého plodru jih a odsud řízeným odtokem do recipientu Ředického potoka.

Poldr jih

Poldr jih je navržen jako část srážkového systému lokality. Jeho objem je 714 m³ a jeho celková plocha je 2 380 m². Pro zabránění přetečení a zaplavení okolních pozemků je z poldru navržen přepad do Ředického potoka. Tento přepad bude proveden z PP hladkého SN 16 DN 200 a délka potrubí bude 40 m.

Poldr sever

Poldr sever je navržen pro zadržení části srážkových vod z lokality. Jeho objem je 390 m³ a jeho celková plocha je 1 300 m². Pro zabránění přeplnění je u poldru sever osazena čerpací šachta pro přečerpání srážkových vod do stoky D, která je neškodně převede do stoky D a dál do retence Poldru jih.

SO 06 – Rozvody VN a NN ČEZSO 06.1 – Přeložka vedení nn (realizace ČEZ Distribuce, a.s.)

V jižní části řešeného území je navržena přeložka nadzemního vedení nn. Bude demontováno vrchní vedení 1-AES 4x120mm² mezi PB388 a PB440 (viz SO 06.2), které bude nahrazeno novým kabelovým vedením 1-AYKY-J 3x120+70mm². To bude zaústěno do vyměněného pilíře SR608/R27. Stávající PB440 na pozemku p.č.2275/2 bude vyměněn za nový betonový sloup ve stávajícím místě. V trase výkopu bude zřízeno nové uzemnění.

SO 06.2 – Demontáž vedení nn (realizace ČEZ Distribuce, a.s.)

Bude demontováno vrchní vedení 1-AES 4x120mm² v délce 110m, včetně tří betonových sloupů PB388, PB470 a PB468 s výzbrojí.

SO 06.3 – Rozvody elektrovedení vn, nn, TS (realizace ČEZ Distribuce, a.s.)

V souladu s územním plánem se počítá s napojením řešeného území v severní části novou stožárovou trafostanicí napojenou z vrchního vedení vn 35kV. K trafostanici bude zajištěn příjezd. Ochranné pásmo vedení vn 7m od krajního vodiče bude respektováno a pod vedením nejsou navrženy nadzemní stavby. Rozvody VN – stávající PB27 bude vyměněn za nový ve stávajícím místě a bude osazen novým úsekovým odpínačem. Ze sloupu bude provedena odbočka novým venkovním vedením VN. Stávající PB27 bude doplněn ekvipotencionálními kruhy. Trafostanice – Na pozemku p.č.2279/4 bude vybudována nová příhradová trafostanice, na které bude osazen transformátor 400kVA a rozvaděč nn na konzoly. Trafostanice bude uzemněna pomocí dvou ekvipotencionálních kruhů.

SO 07 – Přípojky elektro včetně elektroměrových skříní

Vedle kabelových pilířů ČEZ Distribuce, a.s. budou na hranicích pozemků určených pro

SO 08 – Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Napojení na stávající zapínací bod – rozvaděč VO u TS PA1383

Instalace bezpaticových/paticových stožárů s LED svítidly podél komunikací lokality

Přeložka a nové rozvody místního rozhlasu (MR) v navrhované lokalitě

D.09 SO 09 – Optické vedení

Napojovací bod sítě SPCom bude realizován na stožáru, na kterém bude umístěno mikrovlnné rádio (microwave) propojující lokalitu s optickou páteřní sítí.

Pro záměr byl zpracován podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (Global - Geo, s.r.o.– 04/2025), viz. samostatná příloha oznámení.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební objekty inženýrských sítí a komunikací budou napojeny tímto způsobem:

SO 01 – Zpevněné plochy

napojení na stávající silnici III/29718 kolmým sjezdem, který bude využíván jako hlavní vjezd i výjezd na staveniště.

SO 03 – Vodovod

napojení v místě připojení u stávající silnice III/297108, nebude využíván do doby kolaudace pro stavbu. Voda pro kropení a čištění vozidel bude řešena mobilními cisternami.

SO 04 – Splašková kanalizace

napojena v místě připojení u stávající silnice III/297108, nebude využívána do doby kolaudace pro stavbu. Pracovníci budou využívat mobilní toalety typu TOI TOI.

SO 05 – Dešťová kanalizace s poldry

napojení v místě odvodnění suchého poldru Jih do recipientu Ředického potoka. Bude to

první investice , která by měla zajistit bezpečné odvodnění dnes známé prohlubně „Bajkalu“. Zároveň bude při stavbě takto zajištěn bezpečný a řízený odtok dešťové vody ze staveniště. Suchý poldr Jih bude stavěn přednostně, aby zajistit výše uvedené zásady.

SO 06 – Rozvody VN a NN (realizace ČEZ)

SO 07 – Přípojky elektro včetně elektroměrových skříní napojení dle podmínek ČEZ, s novou trafostanicí na severu řešené lokality a rozvody nn v plánovaných ulicích. Stavba využije provizorní napojení staveništní ze stávající pojistkové skříně s navrženým staveništním rozvaděčem na p.p.č. 36/230.

SO 09 – Optické vedení

napojení dle projektu nebude využíváno pro staveniště. Osvětlení bude zajištěno ze staveništního rozvaděče.

Bude třeba zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací, a vozidla byla čistěna ještě na ploše staveniště. Zvláště je na to třeba dbát v době deštivých dnů. Naopak v suchém období je doporučeno provádět častější kropení pracovních míst se zvýšenou prašností.

Při stavbě se bude dbát na minimalizaci prašnosti a hluku z dopravy omezující sousední nemovitosti. Po ukončení stavebních prací dojde k uvedení stavu komunikace do původní podoby.

Celý projekt výstavby lze rozdělit na pět samostatných fází výstavby lišících se použitou mechanizací a intenzitou obslužné nákladní dopravy:

- 1.fáze výstavby: příprava území - odstranění ornice, kácení dřevin a vytyčení stavby;
- 2.fáze výstavby: přeložky a pokládka inženýrských sítí - výkopové práce pro sítě, uložení inženýrských sítí, zásyp a hutnění rýh;
- 3.fáze výstavby: zemní práce a spodní stavba- výkop koryta silnice, zpevnění pláň (zemní práce), zřízení odvodnění;
- 4.fáze výstavby: konstrukce vrstev vozovky - nezpevněné vrstvy (štěrkopískové podsypy a podkladní vrstvy, důkladné hutnění po vrstvách), zpevněné vrstvy (asfaltový beton - obrusná a ložná vrstva);
- 5.fáze výstavby: dokončovací práce-osazení obrubníků, vybudování chodníků, vodorovné a svislé dopravní značení, terénní úpravy okolí.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení případných úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. S ohledem na prevenci úniku ropných látek z dopravních prostředků a stavebních mechanizací bude v případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin, pod motor vložena záchytná vana proti úkapům ropných látek. Zároveň bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních prostředků a mechanizací během realizace.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX). Jakékoliv znečištění bude okamžitě

asanováno.

Z hlediska eliminace světelného znečištění bude osvětlení komunikací provedeno v souladu s normou ČSN 36 0459. Osvětlovací tělesa budou osvětlovat pouze účelný prostor a budou umístěna tak, aby světlem nepříznivě nezatěžovala okna okolních domů. Osvětlovací tělesa budou mít nulové záření do horního poloprostoru, náhradní teplota chromatičnosti svítidel bude do 2 500 K.

Pro splnění hygienického limitu ze stavební činnosti pro chráněné venkovní prostory sousedních staveb rodinných domů budou minimalizovány pracovní úkony, které budou prováděny v otevřených částech staveniště s přímou viditelností na chráněné venkovní prostory sousedních staveb. Štěpkovač bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 100 m od nejbližších RD při maximální době použití 2 hodiny za den. Pokud bude štěpkování prováděno ve vzdálenosti větší než 160 m bude doba jeho použití dvojnásobná (4 hodiny za den). Intenzitu prací je možné zvýšit rozložením pracovních činností prováděných současně na více od sebe vzdálených míst. Zdroje hluku budou, pokud možno, rovnoměrně rozptýleny po celé ploše staveniště s preferováním částí staveniště, které jsou více vzdáleny od současných rodinných domů. Rovněž bude minimalizován hluk při skládání stavebního materiálu a při manipulaci s ním a s jeho obaly (v případě sypkého materiálu využití co nejnižší pádové výšky, činnost bude prováděna po nejkratší možnou dobu).

Činnost nejhluchnějších strojů bude omezena na nutné minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Vozidla staveništní dopravy budou organizována tak, aby plynule navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

S ohledem na ochranu ptáků bude odstranění mimolesních dřevin prováděno v mimohnízdním období (listopad-únor).

Dřeviny v místě stavby, které budou případně zachovány, budou chráněny v souladu s ČSN DIN 18 920, O ochraně stromů při stavebních činnostech.

Plochy podél komunikací budou osázeny zelení v rozsahu dle navržených sadových úprav dle samostatných příloh tohoto oznámení (zpracované Ing. Renatou Mlejnkovou), a to jako kompenzace za likvidaci stávajících mimolesních dřevin.

Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu a v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

Během výstavby budou realizována všechna relevantní opatření k omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů (viz příloha č. 10 zákona 201/2012 Sb. v platném znění), mj.:

Bude zajištěna očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na silniční síť a pravidelná očista vozovek příjezdových komunikací na staveniště.

Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám budou osázeny nebo

osety co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě budou aplikována jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

V maximální možné míře budou omezeny volné deponie jemnozrnného materiálu. Při tvorbě deponií a mezideponií bude minimalizována eroze prachových částic větrem vhodnou volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér nebo zakrytím plachtou.

Všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při rychlosti větru přesahující 5 m/s budou zakryty nebo skrápěny.

Budou používány uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování stavebních odpadů.

Na výjezdu ze staveniště budou zřízeny a užívány zpevněné plochy (např. oklepové plochy), které umožňují důkladné očištění kol a podvozků vozidel.

Používané veřejné komunikace budou po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby bude bez průtahů znečištění odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu; pro tento účel bude zejména po dobu provádění zemních prací užíván speciální automobil s nástavbou samosběrného zametače.

V případě dlouhodobého sucha bude prováděno skrápění staveniště zejm. ručně či rozprašovači (mobilní postřikovače instalované na strategických místech s intenzivním pojezdem techniky), použití hadic s rozprašovacími tryskami.

Nákladní vozidla budou splňovat minimální emisní normu EURO V a stavební stroje se vznětovým motorem budou splňovat emisní Etapu IIIB.

Stavební práce budou plánovány v souladu se zásadami efektivního stavebního provozu, tj. výjezd ze staveniště, přístupová cesta, skladovací plochy, skládky sypkých materiálů, parkování a obratiště strojů a vozidel bude umístěno tak, aby byly minimalizovány pojezdy po nezpevněné ploše stavby.

Demolice

Na pozemcích se nenacházejí žádné stavby, které by vyžadovaly demolice. To nevyžaduje zvýšené nároky na vstupy nebo výstupy.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby (dopravní a technická infrastruktura) je předpokládáno v první čtvrtletí roku 2027 (v závislosti na získání potřebných povolení).

Ukončení výstavby (dopravní a technická infrastruktura) v závislosti na zahájení s předpokladem na konci roku 2028.

(přibližně 22 měsíců od zahájení).

Následná výstavba jednotlivých rodinných domů, která není předmětem záměru, bude probíhat individuálně a postupně. Jednotlivá povolení k výstavbě rodinných domů pak budou řešena individuálně a budou v gesci jednotlivých stavebníků. Přesný

termín zahájení realizace výstavby jednotlivých rodinných domů a termín jejich dokončení není proto v současné době znám a nelze jej ani blíže predikovat.

8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Kraj: Pardubický
Obec: Dolní Ředice

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Navazující veřejnoprávní rozhodnutí je uvedeno podle aktuálně platné legislativy, jejíž změny nelze v dohledné době důvodně předpokládat. Jedná se o:

- Povolení záměru (záměrů) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Městský úřad Holic

Pro povolení záměru budou dále vydána dílčí vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska či povolení dotčených správních orgánů.

Některá stanoviska budou nahrazena jednotným environmentálním stanoviskem dle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

Oznamovatel je dále povinen zajistit získání veškerých veřejnoprávních rozhodnutí plynoucích z vyjádření dotčených správních úřadů a vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Záměr leží z převážné části na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako orná půda a trvalý travní porost, viz níže uvedené tabulky.

Tabulka 1: Soupis pozemků dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury

Pozemek	výměra v m ²	druh pozemku
p.č. 2281/6	22 142	orná půda
p.č.2279/4	23 896	orná půda
p.č.2278/4	7 341	orná půda
p.č.2275/2	5 730	orná půda
p.č.2272	506	zahrada
p.č.2270	5 233	trvalý travní porost
p.č.2269	1 539	trvalý travní porost
st. 162	236	zastavěná plocha a nádvoří
Celkem	66 623	

Rozděleno do nově vzniklých budoucích pozemků dle projektu:

Tabulka pozemků Z3, Z4		
Číslo pozemku	Funkční využití	Plocha (m ²)
1	RD - Z.3e - 1.E	838
2	RD - Z.3e - 1.E	845
3	RD - Z.3e - 1.E	878
4	RD - Z.3e - 1.E	960
5	RD - Z.3e - 1.E	944
6	RD - Z.3e - 1.E	874
7	RD - Z.3e - 1.E	841
8	RD - Z.3e - 1.E	988
9	RD - Z.3e - 1.E	1395
10	RD - Z.3f - 1.E	887
11	RD - Z.3f - 1.E	805
12	RD - Z.3f - 1.E	805
13	RD - Z.3f - 1.E	805
14	RD - Z.3f - 1.E	805
15	RD - Z.3f - 1.E	805
16	RD - Z3 - E1	939
17	RD - Z3 - E1	962
18	RD - Z3 - E1	835
19	RD - Z3 - E1	835
20	RD - Z3 - E1	835
21	RD - Z3 - E1	835
22	RD - Z3 - E1	1036

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

23	RD - Z3 - E1	804
24	RD - Z3 - E1	803
25	RD - Z3 - E1	806
26	RD - Z3 - E1	809
27	RD - Z3 - E1	813
28	RD - Z4 - E2	816
29	RD - Z4 - E2	819
30	RD - Z4 - E2	820
31	RD - Z4 - E2	817
32	RD - Z4 - E2	832
33	RD - Z4 - E2	807
34	RD - Z4 - E2	807
35	RD - Z4 - E2	807
36	RD - Z3 - E1	807
37	RD - Z4 - E2	829
38	RD - Z4 - E2	901
39	RD - Z4 - E2	824
40	RD - Z4 - E2	824
41	RD - Z4 - E2	824
42	RD - Z4 - E2	896
43	RD - Z4 - E2	1146
44	RD - Z4 - E2	1018
45	RD - Z4 - E2	1018
46	RD - Z4 - E2	1018
47	RD - Z4 - E2	1018
48	RD - Z4 - E2	1398
49	RD - Z3 - E1	1263
51.	ULICE 1 - Z3+Z4	10805
52.	POLDR JIH - Z3+Z4	4674
53.	POLDR SEVER - Z3+Z4	2756
53a.	veřejná zeleň	3557
53a.	dětské hřiště	546
53b.	požární nádrž	191
Celkem za lokalitu		66623

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se v ploše záměru nenacházejí.

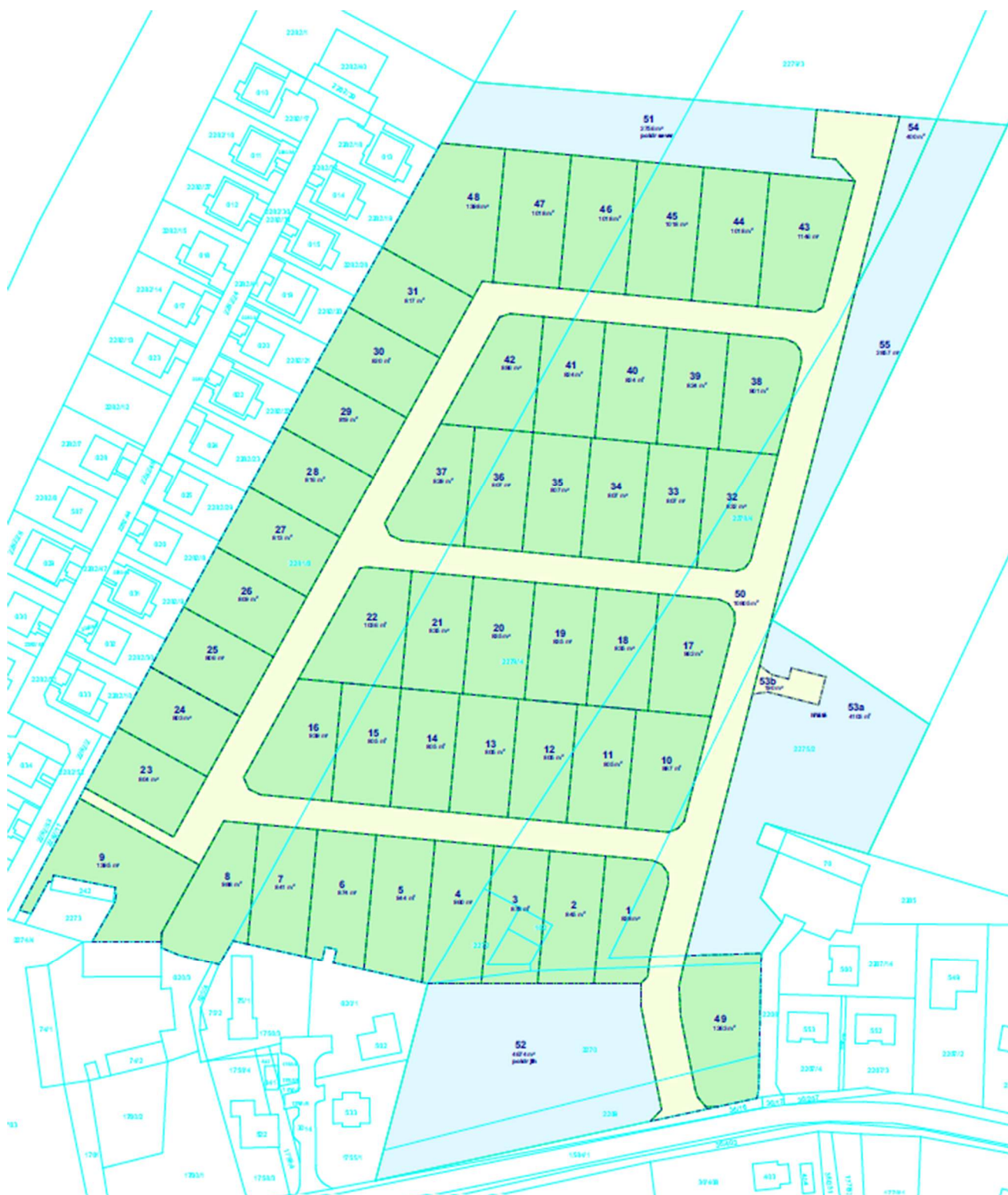
Celkový očekávaný budoucí zábor půdy (včetně pozemků pro samotnou výstavbu RD, který je posuzován zejm. s ohledem na budoucí předpokládaný zábor ZPF (kumulativně) je následující 6,6623 ha.

Celý rozsah předpokládaného budoucího záboru (včetně pozemků pro budoucí výstavbu jednotlivých RD) je patrný z následujícího obrázku; zábor pro výstavbu téže viz samostatné přílohy oznámení ve velkém rozlišení (návrh situačních a koordinačních výkresů):

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍŤ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

Zobrazení na podkladu katastrální mapy (CUZK, 2026)



Dle podkladů bude za celou dobu výstavby skryto celkem přibližně 10163 m³ zeminy.

Po skrývce ornice budou provedeny zemní práce na úroveň silniční pláň. Velká část vytěženého materiálu se použije pro dosypávky a dorovnání okolního terénu.

S přebytečným materiálem se neuvažuje, neboť komunikace je navržena zejména kvůli odvodnění a spádům nad stávající terén, kdy s ornici bude naloženo dle požadavků orgánu ochrany ZPF.

Zábory pro samotné staveniště budou pouze dočasné a budou zahrnovat (mimo výše uvedený trvalý zábor) částečně i budoucí pozemky pro výstavbu rodinných domů a také vždy příslušnou část přilehlé komunikace při realizaci technické infrastruktury.

2. Voda

Pitná voda pro potřeby pracovníků stavby bude v období výstavby řešena dovozem vody balené.

Voda bude v souvislosti s hodnoceným záměrem využívána pouze v období výstavby, a to zejm. pro potřeby skrápění, případně mytí techniky před výjezdem ze staveniště a povrchu vozovky v souladu se zákonem o pozemních komunikacích. Spotřeba vody pak závisí na klimatických podmínkách v době výstavby a provádění skrývek. Betonové směsi budou dováženy míchané (s vodou). Spotřeba tedy není uvedena.

Spotřebu vody nelze v současnosti přesně určit. Celková potřeba vody pro technologické účely bude činit ve výkyvech (s maximem v období dlouhodobého sucha) cca 30 - 40 m³ za den, pro sociální účely pak cca 2 m³ - stavba a její sociální zázemí (buňkoviště) bude napojena na stávající vodovodní síť dočasnou stavební přípojkou.

V rámci výstavby bude zhotovena výstavba vodovodních řadů „V, V1, V2, a V3“. Také budou zhotoveny domovní přípojky z potrubí PE 100 RC2 SDR11 32x3,0 mm (1“), ukončené ve vodoměrných šachtách, které budou napojeny na nové řady.

Výškové vedení tras vodovodních řadů bude kopírovat průběh nivelety budované komunikace při krytí 1,5 m. Přípojky pro rodinné domy budou napojeny na řad pomocí navrtávacích pasů. Bude použita uzavírací armatura - šoupě DN 32 (1“) s ovládáním teleskopickou zemní soupravou, vyvedenou do uličního poklopu.

Vodovod v místní části není požární. Pro požární účely slouží podzemní požární nádrž osazená na pozemku č. 53b. Požární nádrž bude zásobena přes podzemní hydrant HP4 ve staničení M 175,5, který bude vyveden do nezpevněného terénu. Požární nádrž bude plněna přes hydrantový nástavec s vodoměrem. Nádrž je objemově navržena na 22 m³.

3. Ostatní surovinové a přírodní zdroje

Suroviny využité během realizace záměru

Pro výstavbu budou využity přírodní zdroje ve formě stavebních materiálů. Suroviny potřebné k realizaci záměru budou představovat stavební a konstrukční materiály a hmoty. Objemy budou odpovídat běžným nárokům na stavby podobného rozsahu (viz níže, včetně přepravy). Po dokončení záměru spotřeba není třeba další spotřeba surovin.

Pozn.: Po dokončení budoucí výstavby RD (není součástí záměru) se nepředpokládají zvýšené nároky na spotřebu surovin a přírodních zdrojů v průběhu provozu. Rodinné domy nemají zvýšené nároky na spotřebu surovin.

Bilance materiálu v tunách

1. fáze

Odvoz zeminy bude prováděn po dobu 35 dní. Budou použita velká nákladní vozidla, např. TATRA T815, o nosnosti 10 m³ (13 t), a střední nákladní vozidla, např. MAN nebo Volvo, o nosnosti 5 m³ (6,5 t). Denní intenzita dopravy bude 10 velkých nákladních vozidel a 10 středních nákladních vozidel, tj. denně bude odvezeno 195 t, celkem během 1. fáze výstavby 6 825 t.

2. fáze

Velká nákladní vozidla: odvoz přebytečné zeminy, přivážení sypkých materiálů. Odvoz zeminy bude prováděn po dobu 70 dní. Budou použita velká nákladní vozidla o nosnosti 10 m³ (13 t). Denní intenzita dopravy bude 4 nákladní vozidla, tj. denně bude odvezeno 52 t, celkem během 2. fáze výstavby 3 640 t.

Dovoz stavebních materiálů: 64 t/den, celkem během 2. fáze výstavby 4 480 t.

3. fáze

Odvoz zeminy bude prováděn po dobu 10 dní. Budou použita nákladní vozidla střední o nosnosti 5 m³ (6,5 t). Denní intenzita dopravy bude 5 středních nákladních vozidel, tj. denně bude odvezeno 32,5 t, celkem během 3. fáze výstavby 325 t.

4. fáze

Odvoz zeminy bude prováděn po dobu 10 dní. Budou použita nákladní vozidla střední o nosnosti 5 m³ (6,5 t). Denní intenzita dopravy bude 5 středních nákladních vozidel, tj. denně bude odvezeno 32,5 t, celkem během 4. fáze výstavby 325 t.

Dovoz stavebních materiálů: 40 t/den, celkem během 4. fáze výstavby 400 t.

5. fáze

Odvoz stavebních materiálů: max. 40 t/den, celkem během 5. fáze výstavby max. 400 t. Dovoz betonu pro případnou benonáž: 18,4 t/den, celkem během 5. fáze výstavby 110,4 t.

Celkem

Během výstavby záměru bude odvezeno celkem přibližně 11 115 t zeminy. Pro dosypávky a dorovnání okolního terénu se využije dalších cca 8 000 t.

Celkem bude dovezeno 4 880 t sypkých materiálů (písek a kamenivo frakce 0 – 32 mm). Odvoz stavebních materiálů bude max. 40 t/den, celkem bude odvezeno max. 400 t. Dovoz betonu pro případnou betonáž bude 18,4 t/den, celkem 110,4 t betonu.

4. Energetické zdroje

V zájmovém území se nacházejí stávající sítě VN a NN distribuční společnosti ČEZ Distribuce, ze kterých bude provedeno napojení zvažované výstavby. Požadovaný příkon pro staveništní odběry bude zajištěn z dočasně umístěné přípojkové skříně na hranici pozemku. Předpokládaný instalovaný příkon bude cca 500 kW, soudobý příkon P_s cca 350 kW.

V rámci výstavby uličního prostoru dochází k návrhu tras elektrického vedení NN. Návrhu osvětlení pozemní komunikace a zpevněných ploch vč. umístění stožárů a sdělovacího vedení.

Při výstavbě chodníkových ploch bude položeno nové kabelové vedení a provedení výkopové rýhy, do které bude kabelové vedení uloženo, v koordinaci s ostatními SO. Před započítáním prací dojde k vytýčení stávajících inženýrských sítí a následně nově navržených tras inženýrských sítí.

Ulice v plánované zástavbě budou osvětleny LED svítidly „A“ Philips Luma Nano 3000K, IP66, IK10. Svítidla budou instalována přímo na dřívku paticových/bezpaticových 3-stupňových stožárů K5-6-133/89/60 (d=133/89/60mm) – instalační výška svítidel – 6 m. Náklon svítidel + 0°. V místě vetknutí stožáru bude instalována plastová ochranná manžeta OMP 133. Dle výpočtu osvětlení je max. rozteč svítidel 30-35 m.

Stožáry s napájecími smyčkovými kabely CYKY 4-Jx16 mm² a uzemňovacím vedením budou umístěny převážně do chodníků u hranice plánované zástavby. Budou uloženy ve společné trase s distribučními kabelovými rozvody NN. Kabelová trasa bude provedena ohebnými chráničkami např. Kopodur pr. 50/41 mm v provedení tuhé dvouplášťové trubky. Výkopové práce budou prováděny ručně a bude postupováno dle ČSN 73 6005. Zásyp kabelové rýhy bude proveden pískem, nebo prosátou zeminou, a to po vrstvách max. 25 cm, a každá vrstva musí být řádně zhutněná.

Nové vedení bude propojeno se stávajícím rozvodem VO. Celkový příkon v oblasti se zvýší o $\Delta P_i = +1.12 \text{ kW}$. Celkový příkon nového VO bude pokryt ze stávajícího rozvaděče RVO

Na území plánované výstavby RD bude zřízen kabelový rozvod napojený na stávající distribuční kabelovou síť NN ČEZ Distribuce této lokality.

Rodinné domy budou napojeny smyčkovým kabelovým vedením typu AYKY 3x240+120 mm² které budou smyčkově napájet nově umístěné kabelové pilíře SS a SR. Ty budou umístěny na hranicích budoucích pozemků určených pro výstavbu RD.

V následující tabulce jsou uvedeny hodinové spotřeby pohonných hmot (dále také „PHM“) pro stavební stroje v jednotlivých fázích výstavby:

Spotřeba PHM pro stavební stroje

etapa výstavby	označení stroje (stroj - typ)	Spotřeba PHM		
		[l/h]	[l/den]	[l celkem]
1. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432	21	126	4 410
	smykem řízený nakladač – 246D3	24	144	5 040
	kolový nakladač - CAT 930	28	168	5 880
	štěpkovač	3	9	45
2. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432	28	168	11 760
	smykem řízený nakladač – 246D3	24	144	10 080
	mini-rypadlo - CAT 303C CR	10	60	4 200
	vibrační deska NTC VDR 26H	4	20	800

etapa výstavby	označení stroje (stroj - typ)	Spotřeba PHM		
		[l/h]	[l/den]	[l celkem]
	vibrační válec tandemový DTR75D	4.8	24	960
	auto-jeřáb - dle potřeby zhotovitele	30	150	1 500
3. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432	21	42	840
	smykem řízený nakladač – 246D3	16	96	1 920
	kolový dozer Cat 824	30	180	2 700
	vibrační válec tandemový DTR75D	4.8	24	360
	vibrační deska NTC VDR 26H	3	15	225
	vibrační válec hladký Dynapac CA1300D	30	150	1 500
	mini-rypadlo - CAT 303E CR	3	12	96
4. fáze	smykem řízený nakladač – 246D3	16	96	1 920
	vibrační válec hladký Dynapac CA1300D	30	120	2 400
	válec CS44B	10	30	600
	finišer - CAT AP 600	11	33	330
	grejdr 836D	15	45	450
	auto-jeřáb - ČKD AD 30 na podvozku TATRA	12	24	480
	smykem řízený nakladač – 246D3	8	48	720
5. fáze	mini-rypadlo - CAT 303E CR	3	12	180
	finišer - CAT AP 600	11	33	495
	válec - CAT CS423E	10	30	450
	auto-jeřáb - ČKD AD 30 na podvozku TATRA	12	24	192

V následující tabulce jsou uvedeny spotřeby PHM pro stavební stroje v jednotlivých fázích výstavby:

Spotřeba PHM pro stavební stroje

etapa	stroje	[l/h]	[l/den]	[l celkem]
1. fáze	motorové pily a křovinořezy	6	136	180
2. fáze	vibrační pěch BOMAG BT 65	3,6	18	720
3. fáze	rýhovač C16X	4	24	480

5. Biologická rozmanitost

Území je situováno majoritně na aktivní zemědělské ploše. Minoritní část zaujímá ostatní plocha s porosty mimolesních dřevin. Porosty mimolesních dřevin jsou popsány v rámci samostatných příloh oznámení. Další podrobnosti viz kapitola C.II.5.

6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Intenzita dopravy vyvolaná výstavbou záměru je podrobně prezentována výše. Staveništní doprava bude vedena ulicí Pardubická (100 %).

Součástí řešení jsou:

- vozovky z asfaltových vrstev a betonové dlažby,
- chodníky a pěší trasy s bezbariérovým řešením,
- napojení na stávající místní komunikace,
- omezený počet veřejných parkovacích stání.

Celková délka nově navržených komunikací činí přibližně 896 m.

Technická infrastruktura

V rámci záměru budou realizovány následující inženýrské sítě:

- vodovodní řady včetně domovních přípojek,
- splašková kanalizace (v části území řešena jako tlaková),
- odvodnění komunikací prostřednictvím centralizovaného hospodaření s dešťovými vodami,
- veřejné osvětlení s LED svítidly,
- kabelové vedení NN,
- sdělovací vedení (optické),

Napojení všech sítí bude řešeno na **stávající infrastrukturu v přilehlých ulicích**.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží

Znečištění ovzduší

Posuzovaným záměrem v rozptylové studii je stavební činnost, která bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší. Na ploše staveniště bude docházet k emisím znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a nákladních vozidel a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a nákladních vozidel a při nakládání se sypkými materiály. Plocha staveniště byla uvažována v rámci plošných zdrojů emisí.

Liniovými zdroji emisí jsou nezpevněné staveništní komunikace a veřejné komunikace, po kterých bude vedena staveništní doprava.

Za předpokladu dodržení legislativních požadavků nebudou budoucí rodinné domy významným zdrojem emisí. Zdrojem emisí bude pouze budoucí obslužná doprava. Ve vzdálenosti cca 350 m vzdušnou čarou se nachází dopravně vytížená komunikace – dálnice D35, avšak bez přímého nájezdu na dálnici z řešené lokality.

Pro odhad intenzity dopravy pro **49 rodinných domů** se v České republice standardně používá *TP 188 (Technické podmínky – Posuzování kapacity pozemních komunikací)* od Ministerstva dopravy.

U rodinného domu se v průměru počítá s koeficientem **3,5 až 4,5 jízd (pohybů) za den** na jednu bytovou jednotku. Pohyb znamená buď odjezd, nebo příjezd auta.

Zde je přesný výpočet a data, která budete potřebovat jako podklad pro zadání rozptylové a hlukové studie:

1. Celková denní intenzita dopravy (24 hodin)

- **Průměrný koeficient:** 4 jízdy / RD / den
- **Výpočet:** $(49 \text{ RD} * 4 \text{ jízdy}) = 196 \text{ průjezdů za 24 hodin}$ (z toho cca 98 odjezdů a 98 příjezdů).
- Pro rozptylovou studii se pro jistotu (konzervativní odhad/pesimistická varianta) doporučuje pracovat s hodnotou **200 až 220 osobních automobilů (OA) za 24 hodin**. Nákladáky (TNA) se u obsluhy RD uvažují minimálně, obvykle do **2–4 průjezdů denně** (popeláři, dovážka zboží).

2. Špičková hodina (Kritické období pro hluk a rozptyl)

Úřad a zpracovatel studie budou posuzovat takzvanou „padesátirázovou špičkovou hodinu“ (obvykle ranní špička 7:00–8:00 nebo odpolední 16:00–17:00).

- V hodinové špičce odjíždí nebo přijíždí přibližně **10 až 12 %** z celkového denního objemu dopravy.
- **Výpočet:** $(196 * 0,11 = 22 \text{ aut za hodinu})$ v nejvytíženějším čase. To znamená jedno auto přibližně každé 2 až 3 minuty.

B.III.**1. Emise do ovzduší****Stacionární zdroje znečišťování ovzduší**

Předmětem předkládaného záměru je příprava infrastruktury pro budoucí výstavbu 49 rodinných domů (RD). V rámci samotného záměru nevznikají žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. V navazující fázi výstavby rodinných domů se předpokládá využití výhradně bezemisních technologií vytápění a ohřevu teplé užitkové vody, konkrétně pomocí instalace individuálních tepelných čerpadel (případně v kombinaci s fotovoltaickými systémy). V řešeném území se nenachází plynofikace a je zcela vyloučeno využití spalovacích zdrojů na pevná či kapalná paliva. Příspěvek budoucí zástavby v oblasti stacionárních zdrojů emisí do ovzduší je tedy nulový.

Mobilní zdroje znečišťování ovzduší (vyvolaná doprava)

Hlavním věcným zdrojem emisí v rámci provozu území bude obslužná doprava budoucích obyvatel. Na základě metodiky TP 188 se uvažuje s průměrným koeficientem 4 pojezdy/RD/24 hod.

- **Celková denní intenzita vyvolané dopravy:** cca 196 průjezdů osobních automobilů (OA) za 24 hodin (zahrnuje příjezdy i odjezdy).
- **Špičková hodinová intenzita (ranní/odpolední špička):** cca 22 průjezdů OA/hod.
- **Nákladní doprava (TNA):** v rámci běžného provozu zanedbatelná (pouze občasný pojezd komunální techniky pro odvoz odpadu či zásobování v jednotkách pohybů za týden).

C.II. Komplexní charakteristika charakteru vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví**Vliv na kvalitu ovzduší a kumulace vlivů**

Dotčené území se nachází v blízkosti významného liniového zdroje znečištění – dálnice D35 (cca 350 m vzdušnou čarou). Vzhledem k této prostorové souvislosti byla vyhodnocena možná kumulace vlivů vyvolané dopravy záměru se stávajícím imisním pozadím dálničního koridoru.

Navrhovaný záměr nedisponuje přímým dopravním napojením na dálnici D35; obslužná doprava bude realizována výhradně přes stávající komunikační síť nižších tříd. Vzhledem k nízké intenzitě vyvolané dopravy (cca 196 OA/24h) rozptýlené do okolní uliční sítě a úplné absenci emisí z vytápění (využití tepelných čerpadel) je nárůst imisní zátěže v území minimální.

Znečištění vody

Součástí záměru není cílené emitování žádných škodlivin do vody, vliv na podzemní a povrchové vody viz kapitola D a příslušný HG posudek, který je nedílnou přílohou tohoto oznámení.

Znečištění půdy

Součástí záměru není cílené emitování žádných škodlivin do půdy.

2. Odpadní vody

Odpadní vody typu městských odpadních vod (splaškové vody)

Při provádění stavebních prací budou využity mobilní toalety (chemické WC). Zneškodňování bude probíhat v souladu s platnou legislativou (likvidace zajištěním odvozu na příslušné místo). Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon), nebudou během výstavby vznikat. Není tedy třeba odkanalizování. Údržba a případné opravy budou zajišťovány dojezdem na pracoviště a nebude potřeba budovat zázemí v místě záměru. Srážkové vody dopadající na povrch staveniště se budou volně zasakovat do terénu, případně se odpaří z povrchu.

V rámci výstavby bude pro budoucí připojení RD zhotovena výstavba tlakových kanalizačních řadů „S“, „S1“ a „S1-1“. Také budou zhotoveny domovní přípojky z potrubí PE 100 RC2 D 40, ukončené v čerpací šachtě, které budou napojeny na nové řady.

Potrubí tlakové kanalizace je uloženo v hloubce cca 1,8 m a výškově kopíruje terén. V důsledku použití objemových čerpadel není potřeba na všech stokách osazovat odvzdušňovací a odkalovací ventily. Automatický odvzdušňovací ventil je navržen pouze na stoce S ve staničení M 328,0. Na konci stok S a S1 jsou navrženy proplachovací soupravy. Výškové uložení potrubí řeší i vykřížení připojovacích potrubí čerpacích šachet s navrženým vodovodem a srážkovou kanalizací.

Srážkové vody

Srážková kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod z navržených

zpevněných ploch na veřejných prostranstvích. Dešťové vody budou jímány jednak uličními vpustmi, jednak do dešťové kanalizace budou zaústěny havarijní přepady z akumulací u jednotlivých RD. Při návrhu dešťové kanalizace jsme vycházeli z HG průzkumu, zpracovaného pro tuto lokalitu firmou Global - Geo s.r.o., Hradec Králové v roce 2025.

Dešťové vody z pozemků u jednotlivých nemovitostí musí být zneškodněny v souladu s platnou legislativou na pozemcích majitelů RD. Pro případ srážek s vysokou intenzitou jsou na pozemky u RD vytaženy přípojky s revizními šachtami DN 400 mm, které by měly sloužit pouze pro napojení havarijních přepadů. Při návrhu zařízení bylo upřednostněno povrchové liniové vsakovací zařízení

Celková plocha zastavěného území je 4,96 ha. Pro jednoduchost výpočtu počítáme 5 ha. Celkový odtok z celého zastavěného území je při hodnotě odtoku 3 l/s/ha vypočítán na $5 \cdot 3 = 15$ l/s. Odtok z retence jih je dimenzován na 10,09 l/s, což odpovídá území, odvodňovanému do jižní retence. V praxi to bude fungovat tak, že po částečném vyprázdnění retence jih bude spuštěno čerpání z retence sever a postupně bude celý akumulovaný objem z retence sever dopraven do retence jih, odkud bude stále odtékat řízeným odtokem 10,09 l/s.

Odpadní vody technologické

Žádné technologické ani průmyslové odpadní vody ve smyslu zákona o vodách nebudou v souvislosti se záměrem vznikat.

3. Odpady

Nakládání s odpady je upraveno zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcích předpisech, Bude dodržena hierarchie odpadů dle § 9 a) zákona o odpadech, odpady budou přednostně předány k recyklaci nebo využití před konečným odstraněním. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to podle posouzení celkových dopadů životního cyklu zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší celkový výsledek z hlediska ochrany životního prostředí.

Odpady v jednotlivých skupinách jsou definovány přílohou č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb., katalog odpadů, v platném znění.

Z předmětné stavby jsou očekávány následující typy odpadů vč. jejich zařazení:

Seznam odpadů vznikajících během realizace záměru

Katalogové číslo odpadu	Kategorie odpadů; O-ostatní; N- nebezpečný	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Způsob nakládání s odpady (dle zákona 541/2020 Sb.)
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	R1
15 01 02	O	Plastové obaly obaly stavebních hmot apod.	R3
15 01 06	O	Směsné obaly obaly stavebních hmot apod.	R3
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné obaly z nátěrových a těsnicích hmot	R3
17 01 01	O	Beton zbytky stavebních hmot	D1
17 03 01	N	Asfalt s obsahem dehtu povrch komunikací	R12
17 03 02	O	Asfalt bez dehtu povrch komunikací	R12
17 05 04	O	Zemina a kamení	D1
17 05 06	O	Vytěžená hlušina	D1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 poškozené nebo jinak nepoužitelné stavební hmoty	D1
17 02 01	O	Dřevo odpadní stavební dřevo	R1
17 02 02	O	Sklo zbytky, poškozené stavební materiály	R5
17 02 03	O	Plasty	R5
17 04 07	O	Směsné kovy zbytky, poškozené stavební materiály	R3
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10 odpad izolačních stavebních materiálů	R4
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 1 a 17 06 03	R4
17 06 03	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	R3
17 06 01	N	Izolační materiály s obsahem azbestu	D5
17 04 05	O	Železo a ocel	R4

Běžnými potřebami pracovníků budou vznikat odpady skupiny 20 (komunální odpady z domácností a podobné živnostenské). Není předpokládáno, že během stavby (mimo případné havarijní stavy) dojde ke vzniku nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady

S vniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. S odpady bude nakládáno v prostoru mobilního zázemí stavby. Odpad zde bude shromažďován odděleně a bude předáván oprávněné osobě k odstranění či využití. Odpad ve fázi provozu bude okamžitě odvážen

automobilem provádějícím údržbu a následně předáván v souladu s platnou legislativou. Odpady kategorie ostatní odpad budou předávány externím firmám, které se zabývají nakládáním s těmito odpady. Případné odpady železného a neželezného šrotu jsou vykupovány externími firmami, které se zabývají nakládáním se šrotem. Komunální odpad bude předáván oprávněné právnické nebo fyzické osobě k jeho odstranění. Ve fázi provozu (užívání rodinných domů) je předpokládáno umístění kontejnerů na tříděný odpad

Případně vzniklé nebezpečné odpady budou shromažďovány v nádobách, které zabezpečují tyto odpady před nežádoucím únikem do životního prostředí a jeho znečištěním. Nebezpečné odpady budou následně předávány externím specializovaným firmám ke zneškodnění v souladu s platnou legislativou.

4. Hluk, vibrace a další fyzikální faktory

Hluk

Záměr bude prováděn na relativně velké ploše s velkým odstupem od stávajících objektů s chráněným venkovním prostorem stavby, a proto by neměla stavba představovat nadměrnou hlukovou zátěž ze stavební činnosti pro přilehlé rodinné domy. Výjimkou budou stavební práce prováděné v místech napojení na stávající komunikace, a to zejména v místě, kde bude za tímto napojením budoucí křižovatka. Další významnou hlukovou zátěž spojenou se stavbou bude představovat krátkodobý nárůst hluku spojeného s dopravou a s pohybem těžkých nákladních vozidel po místních komunikacích.

Hygienické limity jsou stanovuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluková zátěž bude tvořena dopravou nákladních automobilů a provozem mechanismů na samotné stavbě.

§ 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($LA_{eq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce - 5 dB.

(9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební

činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Použité korekce

- Korekce na denní dobu: o od 06.00 hod. do 22.00 hod. = 0 dB,
o od 22.00 hod. do 06.00 hod. = -10 dB,
- Hluk ze stavební činnosti: o od 07.00 hod. do 21.00 hod. = +15 dB,
- Korekce pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 = +18 dB

Výsledné hygienické limity pro chráněný venkovní prostor stavby jsou pro hluk ze stavební činnosti – denní doba, pracovní den od 07:00 do 21:00 hodin:

Max. povolené hodnoty v chráněném venkovním prostoru stavby pro hluk ze silniční dopravy

$L_{Aeq,T} = 68$ dB v denní době

$L_{Aeq,T} = 58$ dB v noční době

Záměr bude rozdělen na přípravné práce, zemní práce, výstavbu komunikací a na dokončovací práce. Samotná stavba bude prováděna na relativně velké ploše a bude využívat k uskladnění stavebního materiálu místo přímo na staveništi, kde bude vytvořeno i nezbytné zázemí.

Příprava území

V této fázi výstavby budou provedeny přípravné práce v řešené části území spočívající v odstranění ornice, kácení dřevin a vytyčení stavby. Přípravné práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky v podobě rypadla, nakladačů a štěpkovače. Při těchto pracích bude využíváno i ruční nářadí v podobě motorové pily a křovinořezu.

V průběhu této fáze je z hlediska dopravy uvažováno s průjezdy 48 nákladních automobilů (24 jízd jedním směrem) za den a to nárazově. Současně pak s průjezdy 30 osobních automobilů (15 jízd jedním směrem) za den.

V průběhu této stavební činnosti bude z hlediska hluku využívána především tato hlučná technika:

- bagr, rypadlo;
- kolový nakladač;
- štěpkovač;
- motorová pila;
- křovinořez.

Výkopové a zemní práce

V této uvažované fázi výstavby budou provedeny zemní práce spojené s pokládkou a uložením inženýrských sítí, spodní stavba komunikací a zpevňovací zemní práce. Tyto práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, rýhovačky, kolového

dozeru, nakladače, vibračního pěchu, vibrační desky, vibračního válce a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

V průběhu této fáze je z hlediska dopravy uvažováno s průjezdy 48 nákladních automobilů (24 jízd jedním směrem) za den a to nárazově. Současně pak s průjezdy 30 osobních automobilů (15 jízd jedním směrem) za den.

V průběhu této stavební činnosti bude z hlediska hluku využívána především tato hlučná technika:

- bagr, rypadlo;
- kolový nakladač;
- rýhovačka;
- kolový dozer;
- vibrační pěch;
- vibrační deska;
- vibrační válec.

Vozovky

V této fázi výstavby bude provedena výstavba vozovek v řešeném území. Tato fáze zahrnuje hrubé stavební práce na vytvoření vrstev štěrkových podsypů, hutnění jednotlivých vrstev a pokládku vrchní asfaltobetonové vrstvy. Dané práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, nakladače, vibračního válce, finišeru a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

V průběhu této fáze je z hlediska dopravy uvažováno s průjezdy 48 nákladních automobilů (24 jízd jedním směrem) za den a to nárazově. Současně pak s průjezdy 30 osobních automobilů (15 jízd jedním směrem) za den.

V průběhu této stavební činnosti bude z hlediska hluku využívána především tato hlučná technika:

- bagr, rypadlo;
- nakladač;
- vibrační válec;
- finišer.

Dokončovací práce

V této fázi výstavby budou z hlediska hluku prováděny dokončovací práce spojené s osazováním obrubníků, vybudování chodníků a práce spojené s dokončením terénních úprav.

Dané práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, finišeru, vibračního válce, aut-mixu a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

V průběhu této fáze je z hlediska dopravy uvažováno s průjezdy 48 nákladních automobilů (24 jízd jedním směrem) za den a to nárazově. Současně pak s průjezdy 30 osobních automobilů (15 jízd jedním směrem) za den.

V průběhu této stavební činnosti bude z hlediska hluku využívána především tato hlučná technika:

- rypadlo;

- nakladač;
- vibrační válec;
- finišer;
- auto-mix.

V následující tabulce jsou uvedeny uvažované hlučnosti jednotlivých typů stavebních strojů a stavebního nářadí.

Stroj – nářadí	Akustický výkon L _{WA} dB
Bagr / rypadlo	104 /105
Kolový nakladač	106
Pojízdný jeřáb	105
Rypadlo / nakladač	102
Rýhovačka	90*
Vibrační pěch	93*
Vibrační deska	97*
Vibrační válec	95*
Finišer	90*
Auto-mix	92*
Kolový dozer	110
Silniční válec	107
Štěpkovač	122
Motorová pila	105
Křovinořez	110

**Tyto zdroje hluku budou na posuzované stavbě nevýznamným zdrojem hluku*

Vibrace

V důsledku realizace záměru není vznik významných vibrací předpokládán. Těžké nákladní automobily, které budou provádět dovoz materiálu pro stavbu zařízení, mohou být teoreticky zdrojem vibrací, které se šíří od vozovky do okolí. Jedná se však o krátkodobou činnost zejm. pojezdů NA. V případě samotné stavby se jedná o běžnou stavební činnost, která je v obdobné intenzitě běžně prováděna bez negativních vlivů. Negativní projevy na stavbách sousedících s komunikacemi

nejdou s ohledem na intenzitu činnosti předpokládány. Trhací práce nebudou prováděny.

Záření

V rámci záměru nebudou provozovány umělé zdroje radioaktivního záření ani významné zdroje záření elektromagnetického.

Světelné znečištění

Záměr bude v době výstavby osvětlen tak, aby všechny práce provozované za snížené viditelnosti mohly být bezpečně a spolehlivě provozovány. Výstavba bude probíhat pouze v denní době. Technika je vybavena vlastními světlometry pro práci za tmy nebo snížené viditelnosti. Toto osvětlení je pro práci postačující, ve fázi výstavby tedy nebude budováno externí osvětlení (na stožárech apod.). Cílem tohoto osvětlení je zabezpečit efektivní a bezpečné provádění vlastní pracovní činnosti (výstavby). U nákladních automobilů nebudou používána dálková světla. Šíření světla z nákladních automobilů a další mechanizace mimo prostor stavby tedy bude výrazně omezeno.

V případě využití osvětlení během provozu bude použito moderní venkovní osvětlení (uliční lampy) respektující relevantní požadavky metodického pokynu (č.j. MZP/2023/710/2146) přičemž:

- osvětlovací soustava bude navržena tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování;
- světelný tok bude směřován pouze do dolního poloprostoru;
- při návrhu osvětlenosti venkovních prostor nebude osvětlenost bezúčelně předimenzována
- nebudou použity zdroje s vysokým podílem krátkých vlnových délek $< 500 \text{ nm}$, resp. světelné zdroje s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“), doporučeno je nižší nebo rovno $2\,700 \text{ K}$ v době nočního klidu;
- osvětlení bude navrženo tak aby se zamezilo záření do oken obytných domů

Vlivy spojené se světelným znečištěním jsou vyhodnoceny v kapitole D.I.3. Opatření k minimalizaci vlivů jsou uvedeny v kapitole D.IV.

Zápach

Záměr nebude zdrojem zápachu.

5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Vzhledem k tomu, že činnost je prováděná v terénu v kontaktu s jednotlivými složkami životního prostředí, nelze úplně vyloučit vznik havárií.

Při posuzování rizik je postupováno v souladu s platnou legislativou zejména dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Při provádění výstavby je nutné, aby investor důsledně dodržoval bezpečnostní předpisy zejména s důrazem na ochranu lidského zdraví a životní prostředí. Záměr však není takovým záměrem, který by s sebou nesl významné riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze pak technickými opatřeními omezit na minimum.

Při dodržení legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území.

Úniky látek

V průběhu realizace záměru (výstavby) lze předpokládat pouze riziko úniku ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků. Případný únik látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků a následně zajistit případnou sanaci postižené lokality. Vozy přepravující materiál pro stavbu nebudou v ploše záměru dlouhodobě parkovány, v případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin (předpoklad u mechanizace provádějící výkopové práce a přemísťování materiálu), bude pod motor vložena zachytná vana proti úkapům ropných látek. Zároveň je bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních prostředků a mechanizací během realizace.

6. Ostatní výstupy

Terénní úpravy, změny konfigurace terénu

Ve fázi realizace záměru (výstavby) budou prováděny pouze běžné výkopové práce, které nepovedou k významné změně konfigurace terénu.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST

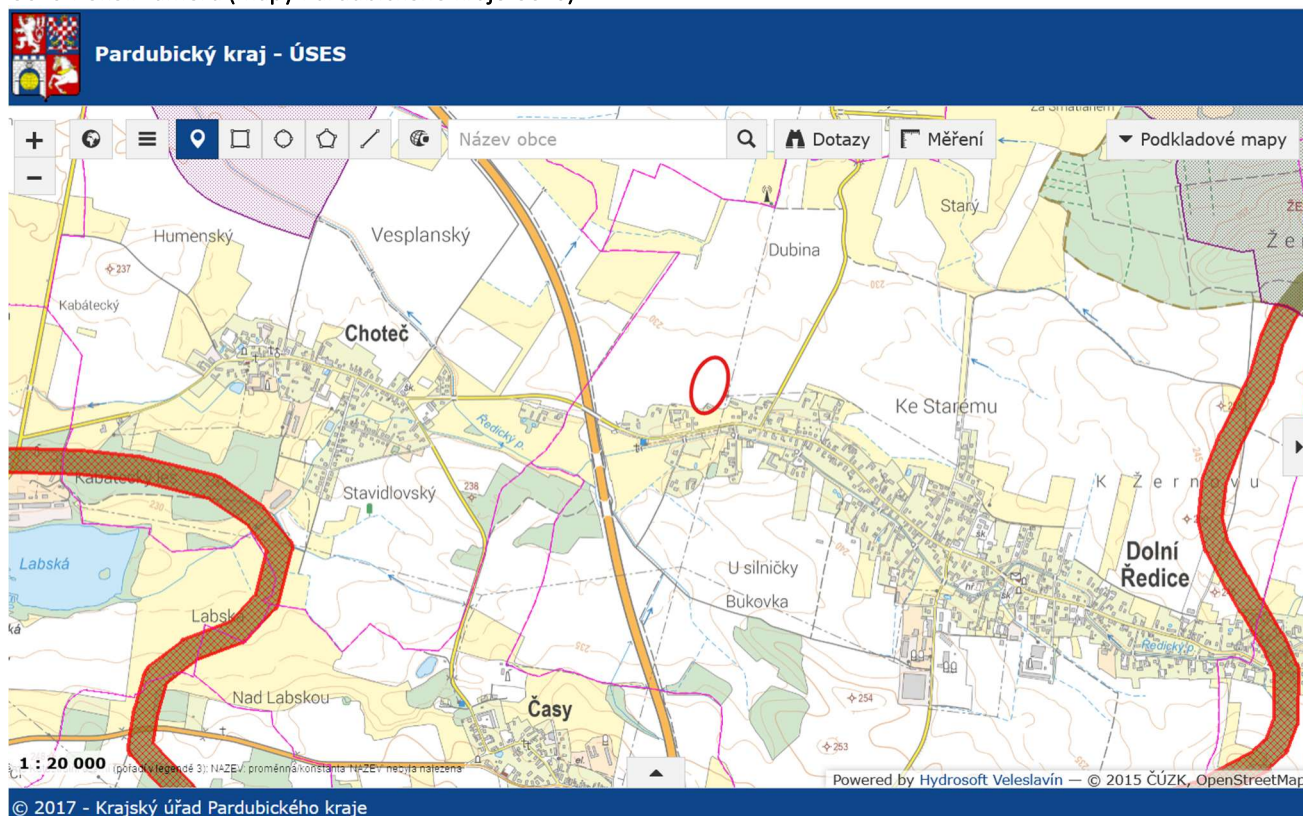
1. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje (ZÚR Pk - PS po akt. č. 1). Zájmové území nezasahuje do žádného z regionálních či nadregionálních prvků územního systému ekologické stability. Nejbližším takovým prvkem je návrhový **nadregionální biokoridor (NK)** Bohdaneč - Uhersko, vzdálené cca 2000 m západně a východně od hranice záměru.

Územní plán Dolní Ředice (dále též jako „ÚP“) vymezuje lokální prvky územního systému ekologické stability. Dle ÚP se v ploše záměru se **nenachází žádný lokální prvek ÚSES**.

ÚSES v okolí záměru (mapy Pardubického kraje ÚSES)



2. Zvláště chráněná území

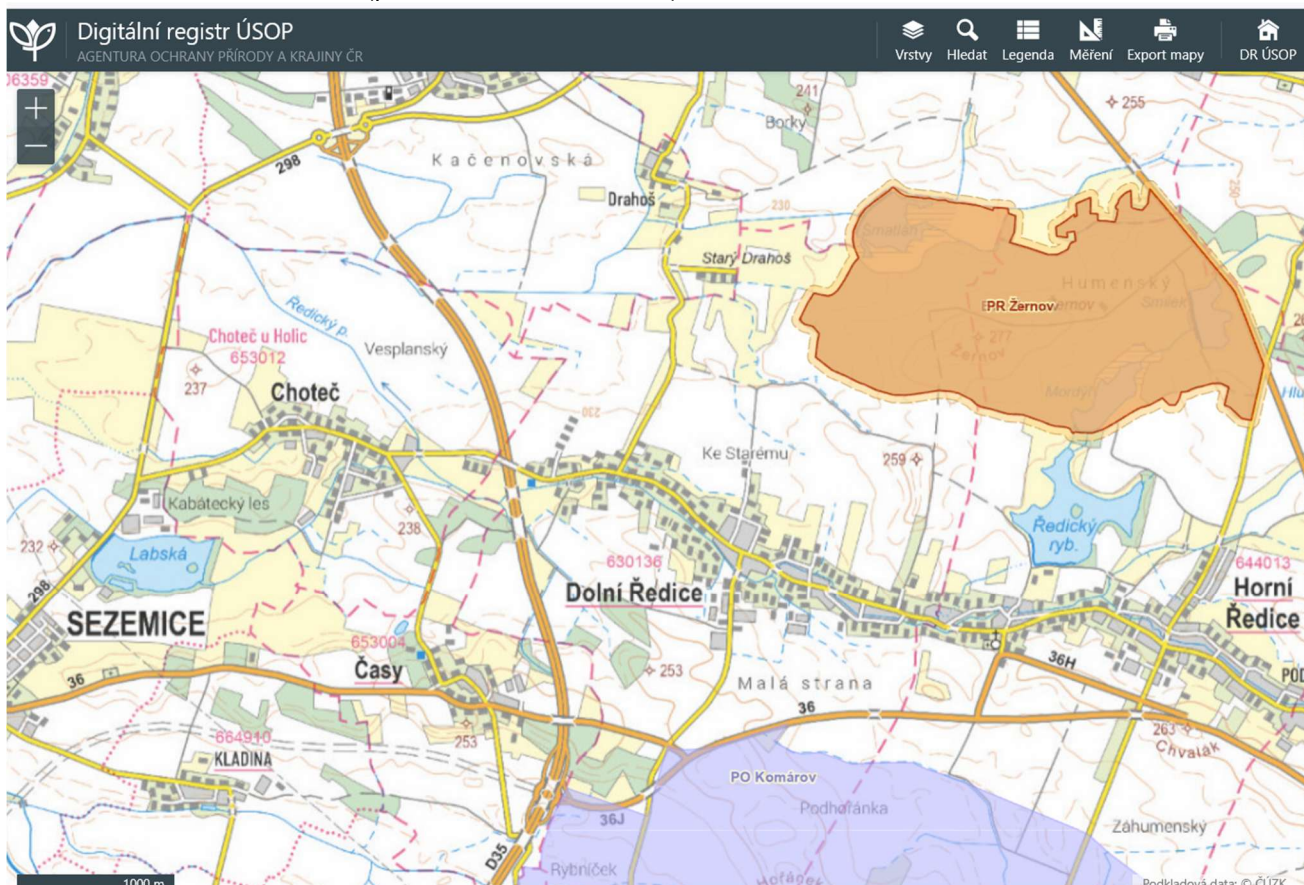
Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a jeho prováděcích vyhláškách. V České republice se dělí na dvě úrovně zvláště chráněných území (ZCHÚ). Jedná se o velkoplošná zvláště chráněná území (VZCHÚ) a maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ).

Dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou kategorie zvláště chráněných území následující:

- a) národní parky,
- b) chráněné krajinné oblasti,
- c) národní přírodní rezervace,
- d) přírodní rezervace,
- e) národní přírodní památky,
- f) přírodní památky.

Přímo v ploše záměru ani jeho nejbližším okolí se nenachází žádné z výše uvedených zvláště chráněných území (ZCHÚ). Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní rezervace (PR) Žernov, vzdálená přibližně 2 km severozápadně od záměru a Ptačí oblast (PO) Komárov vzdálená cca 2 km jižně od záměru a jsou zobrazena na obrázku níže.

Poloha záměru ve vztahu k ZCHÚ (podklad AOPK a ČÚZK, 2026)



3. Významné krajinné prvky, památné stromy a přírodní parky

Významné krajinné prvky

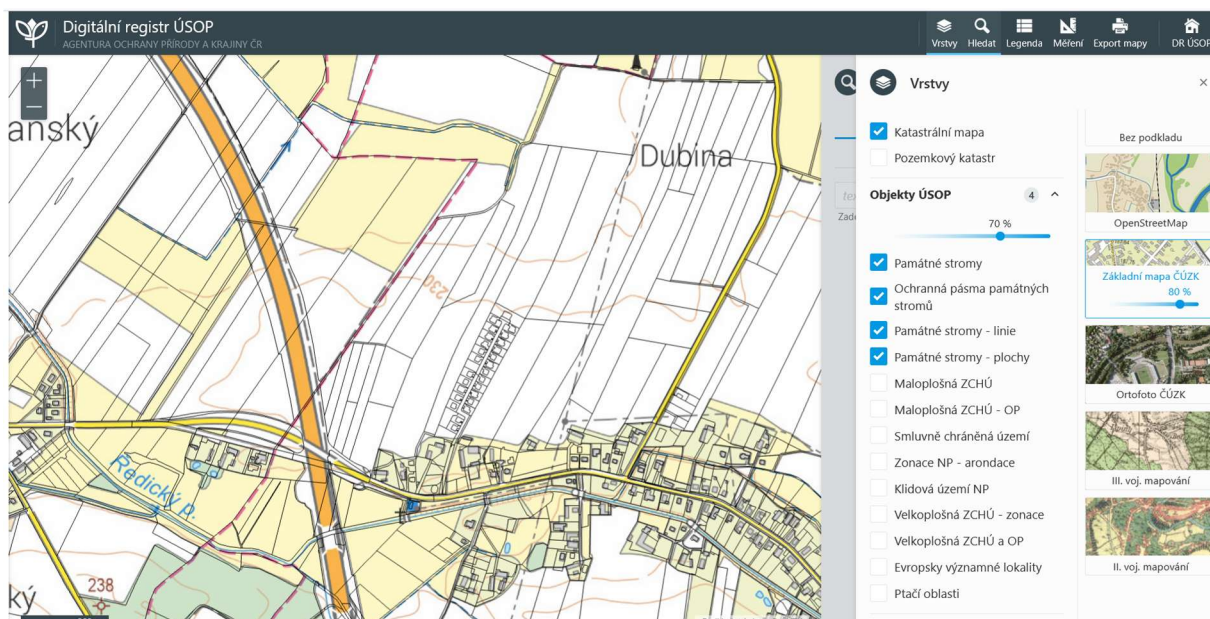
Podle § 3 odst.1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, se vymezuje pojem významný krajinný prvek (dále také jen „VKP“) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Z výše uvedeného vyplývá, že **v ploše záměru se nenachází žádný VKP**, tzv. ze zákona. Nejbližším významným krajinným prvkem je Ředický potok nacházející se za komunikací jižně od záměru. V rámci kategorie VKP – registrovaný se v zájmovém území nenachází žádný takový prvek.

Památné stromy, přírodní parky

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji; jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Dle mapové aplikace AOPK se **přímo v ploše záměru ani v jeho okolí památné stromy nevyskytují**.



K ochranně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, který není zvláště chráněn podle části třetí zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, může orgán ochrany přírody a krajiny zřídit obecně závazným právním předpisem přírodní park a stanovit omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení tohoto území. Přírodní parky vyhlášené podle odst. (3) §12 zákona č. 114/1992 Sb. zahrnují především území s přírodními a estetickými hodnotami, přičemž estetické hodnoty vznikají v závislosti na estetické atraktivnosti krajiny. **Plocha záměru neleží v přírodním parku a také se žádný přírodní park v okolí nenachází.**

4. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000

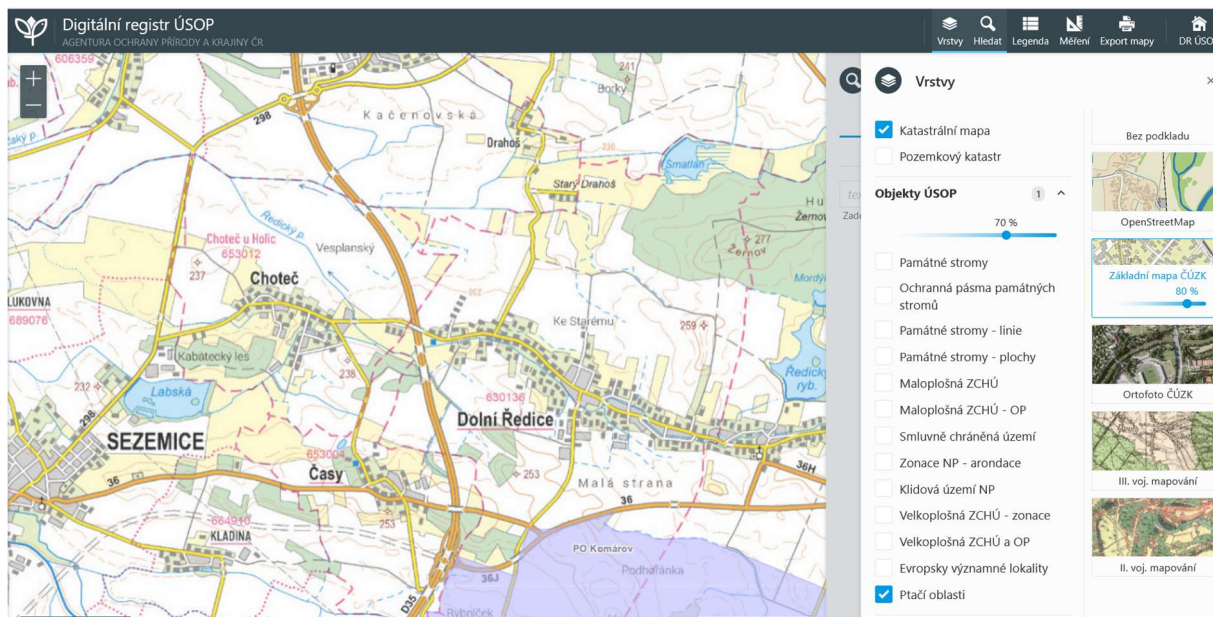
Natura 2000 je soustava lokalit chránící nejvíce ohrožené druhy rostlin a živočichů a přírodní stanoviště (např. rašeliniště, skalní stepi nebo horské smrčiny apod.) na území EU.

Evropsky významná lokalita (EVL) je legislativně podložena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, který implementuje evropskou Směrnicí Rady č. 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Evropsky významná lokalita je zařazena nařízením vlády ČR do tzv. národního seznamu. Po schválení Evropskou komisí je zapsána do tzv. evropského seznamu.

Ptačí oblasti (PO) jsou chráněná území vyhlášená za účelem ochrany ptáků. Vznikají na základě Směrnice Rady č. 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a společně s evropsky významnými lokalitami tvoří soustavu NATURA 2000. Jednotlivá ptačí území jsou v ČR vyhlášená samostatně formou nařízení vlády. Nejbližší Ptačí oblast (PO) Komárov vzdálená cca 2 km jižně od záměru.

Zájmové území neleží v žádné lokalitě soustavy NATURA 2000.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou je cca 2000 m jižně vzdálená Ptačí oblast (PO) Komárov (viz následující obrázek).



Komárov je ptačí oblast soustavy Natura 2000 v okrese Pardubice v Pardubickém kraji. Území leží v Východolabské tabuli, přibližně mezi Holicemi a Dolní Rovní. Vyhlášeno bylo 31. prosince 2004 k ochraně kalouse pustovky, motáka pilicha a jejich biotopů.

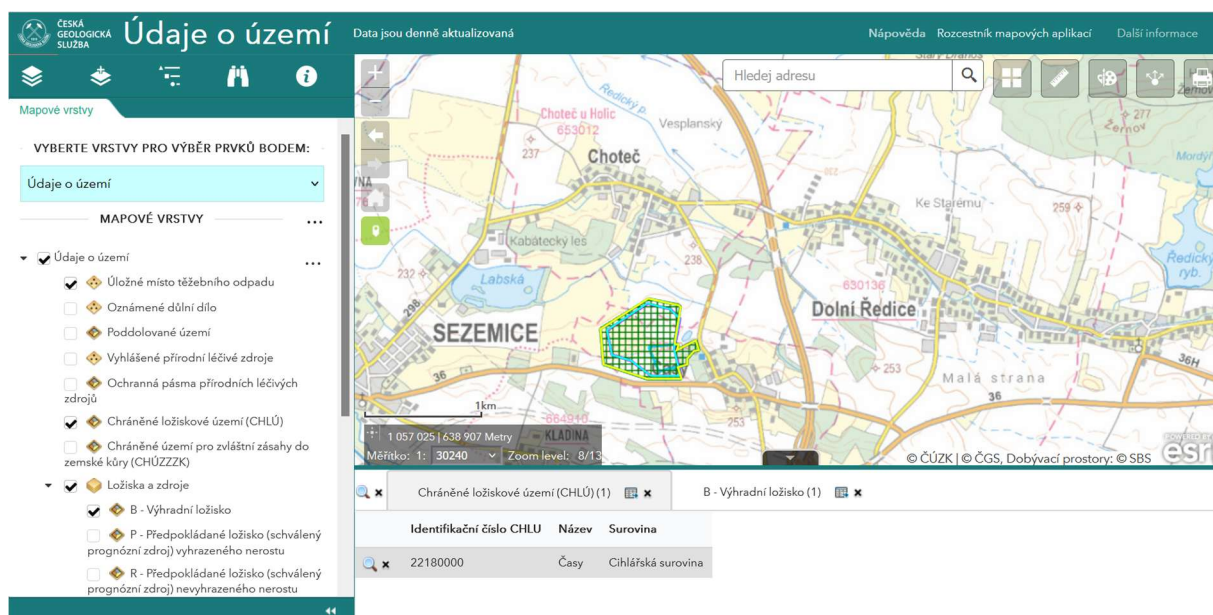
Lokalita slouží jako hromadné nocoviště (místo denního odpočinku) kalouse pustovky (*Asio flammeus*) a motáka pilicha (*Circus cyaneus*). Příležitostně na ní také hnízdí kalous pustovka a moták lužní (*Circus pygargus*). Pravidelně je doloženo hnízdnění tuhýka obecného (*Lanius collurio*), pěnice vlašské (*Sylvia nisoria*), čejky chocholaté (*Vanellus vanellus*) a motáka pochopa (*Circus aeruginosus*). Při vhodných podmínkách ji při tahu využívají dravci, bahňáci a jeřáb popelavý (*Grus grus*).

Záměr stavby nemůže mít vliv na výše uvedenou ptačí oblast.

5. Ložiska nerostů

Pro zabezpečení ochrany nerostného bohatství se stanovuje chráněné ložiskové území definované dle zákona č. 44/1988 Sb. § 16. Stanovení chráněného ložiskového území chrání lokalitu proti znemožnění nebo ztížení dobývání suroviny. Statut ochrany je realizován zápisem do katastru nemovitostí.

Záměr neleží v ploše chráněného ložiskového území ani v rámci žádného výhradního či nevýhradního ložiska. Nejbližší Chráněné ložiskové území (CHLÚ) se nachází cca 2 km u obce Časy.



6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Základní historická fakta

První písemná zmínka o existenci Ředic pochází z 9. dubna 1336 (v té době byly uváděny pod jménem Hermansdorf). Toho dne vydal král Jan Lucemburský listinu, kterou postoupil své východočeské panství Chvojno v částce 2000 kop grošů do zástavy bratřím z Lipé (Ředice tehdy byly součástí chvojenského panství).

Před rokem 1340 získal chvojenskou zástavu Jindřich z Lichtmburka. Před rokem 1358 se část někdejšího chvojenského panství dostala do rukou Jana ze Šternberka. Šternberkové si vybudovali nové sídlo v Holících a začali se psát jako Holíčtí ze Šternberka. Ředice se staly součástí holického panství.

Od poloviny 14. století se vedle německého názvu vesnice objevuje také název český – Ředice. Původní německý název se poté zcela vytratil. Český název vesnice byl nepochybně odvozen od dříve existujícího pojmenování potoka Ředina (Ředinka, Ředička, dnes Ředický potok).

Před rokem 1481 získal holické panství za blíže nejasných okolností nový pán, Neptalim z Frymburka. Z roku 1493 se dochovala listina, kterou Neptalim udělil výsady na rychtu

v Holicích – obdobnými výsadami byla snad někdy v té době obdařena i rychta ředická, kterou máme jako svobodnou doloženou počátkem 16. století (1507).

Po Neptalimově smrti (+1493) připadlo holické panství Hynkovi Bradleckému z Mečova. Nepatřilo mu však tzv. podací kostelní (tj. kostel sv. Václava se všemi příjmy) s jedním, kdysi farním dvorem, a dále také čtyři z ředických hospodářů odváděli roční rentu nikoli Hynkovi Bradleckému, ale Čeňkovi Dašickému z Barchova u Dašic. Kdy k onomu majetkoprávnímu oddělení došlo, není známo.

K opětovnému spojení všech tří dílů Ředice došlo v letech 1506 – 1507, kdy všechna tři zmíněná panství (Brandýs nad Orlicí, Holice a Dašice) koupil Vilém z Pernštejna, tehdejší pán na Pardubicích a Kunětické hoře. Ředice se tak staly součástí rozlehlého panství Pardubice. V rámci pernstejnského panství Pardubice tvořily Ředice samostatnou rychtu. Samostatnou rychtou zůstaly i poté, co Vilémův vnuk Jaroslav z Pernštejna musel roku 1560 pardubické panství pro dluhy prodat panovníkovi (toho roku na trůnu Ferdinand I. Habsburský). Součástí královského komorního majetku pak Ředice spolu s celým panstvím zůstaly až do zrušení poddanství (1848).

Třicetiletá válka (1618 – 1648) postihla Ředice velmi ničivě. Ještě v roce 1654 byla třetina velkých selských statků opuštěna. V průběhu 18. století však počet usedlostí začal rychle narůstat. V té době se poprvé objevuje dělení Ředice na „Horní“ a „Dolní“. První oficiální záznamy o rozdělení na Horní a Dolní Ředice pocházejí z roku 1757. K definitivnímu oddělení a vzniku dvou vesnic došlo však až 20.3.1849 tzv. „Stadionovým“ prozatímním obecním zřízením.

Kulturní památky a památkově chráněná území

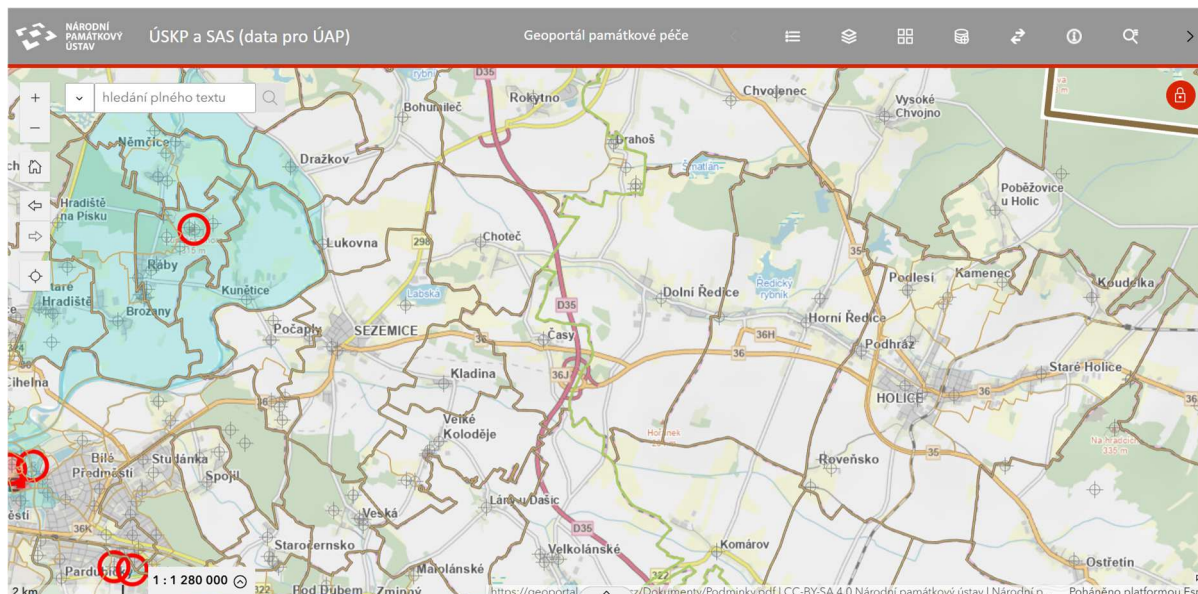
Památkově chráněná území jsou dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění rozdělena do několika kategorií podle stupně ochrany a charakteru památek. Jde o památkové rezervace, památkové zóny a památkové ochranné pásmo. Tato území jsou vyhlášována nařízením vlády nebo vyhláškami příslušných obcí.

Kulturní památky jsou dle zákona č. 20/1987 Sb. ty, které tvoří nejvýznamnější součást kulturního bohatství národa, vyhláshuje je vláda České republiky nařízením za Národní kulturní památky a stanoví podmínky jejich ochrany. Za kulturní památky podle tohoto zákona prohlašuje Ministerstvo kultury České republiky (dále jen „ministerstvo kultury“) nemovitě a movitě věci, popřípadě jejich soubory,

a) které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické,

b) které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem.

Dle IS NPÚ se v dotčeném území nevyskytují žádné památkové zóny či rezervace. V ploše záměru ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné kulturní památky.



Území s archeologickými nálezy a významné archeologické lokality

Za území s archeologickými nálezy se považuje území, na němž lze odůvodněně předpokládat výskyt archeologických nálezů, nebo na němž se již vyskytly archeologické nálezy, popřípadě archeologická naleziště. Archeologické dědictví se vyskytuje takřka na území celé ČR, s výjimkou území v minulosti vytěžených na před čtvrtohorním podloží.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Aplikace Státní archeologický seznam (SAS) ČR v informačním systému Národního památkového ústavu (IS NPÚ) umožňuje vyhledávání a tisk základních údajů o území s archeologickými nálezy (UAN). V rámci této aplikace lze získat tyto informace:

Pořadové číslo SAS - jedinečný identifikátor UAN, který je složen z čísla mapového listu ZM 1:10000 a č. UAN na příslušném mapovém listu; obě čísla jsou oddělena lomítkem (př. 34-21-15/1). Pořadové číslo SAS je přidělováno autorem identifikace UAN.

Název UAN - název je přidělován autorem identifikace UAN.

Kategorie UAN:

- území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů

51 - 100 %.

- území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje

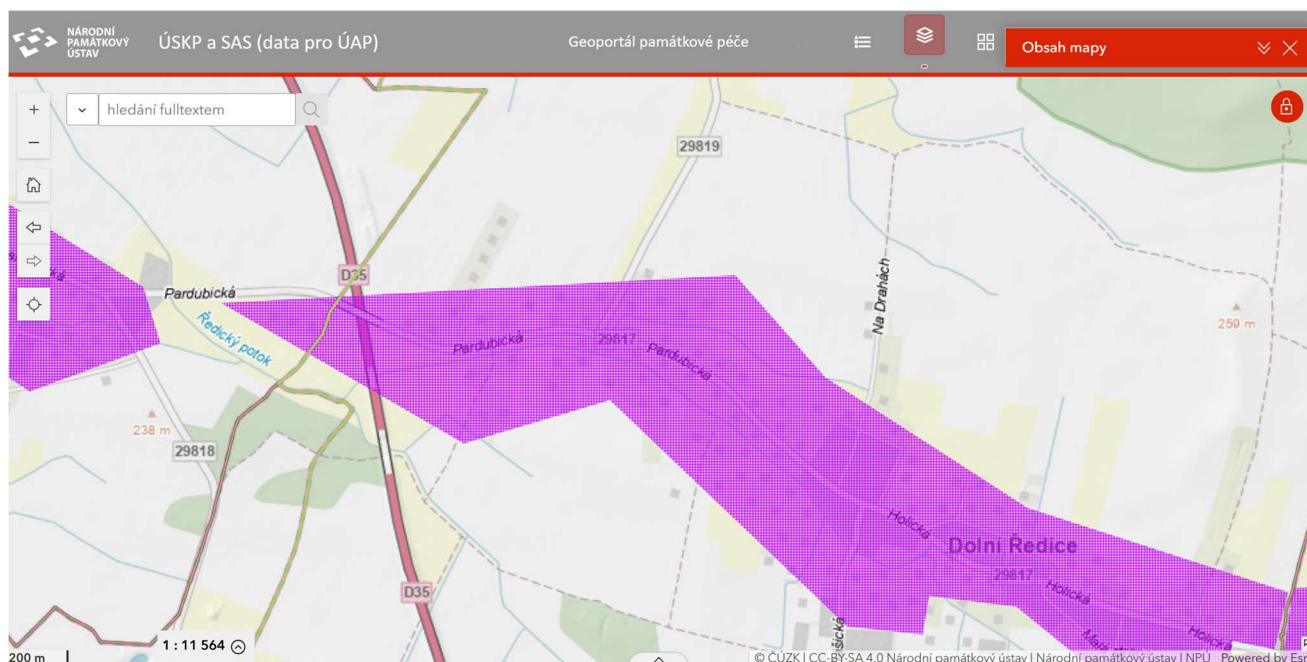
50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré ostatní/zbývající území státu kromě kategorie IV). UAN III není evidováno v SAS ČR.

- území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad předčtvrtohorním geologickým podložím).

Regionální správce - organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů, která provádí údržbu, revizi a aktualizaci informací SAS ČR v daném území. Regionální správce využívá dat SAS ČR k ochraně a záchraně archeologických nálezů (nemovitých i movitých) a území s archeologickými nálezy a umožňuje poskytování dat ve stanoveném rozsahu a režimu zájemcům, zejména pracovníkům orgánů státní správy a stavebníkům.

Katastr a Okres - příslušnost UAN k územním jednotkám.

Lokality archeologických nálezů v okolí záměru (NPÚ, 2026)



Dle geoportálu NPÚ se na části plochy záměru nachází archeologická lokalita z kategorie II – předpokládaná území.

Jedná se o území UAN III – území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit (zbývající prostor mezi územím ostatních kategorií),

V případě archeologického nálezu pod tělesem komunikace nebo v okolí (zařízení staveniště) bude ze strany stavebníka postupováno v souladu s §22 odst.2 zákona č. 20/1987

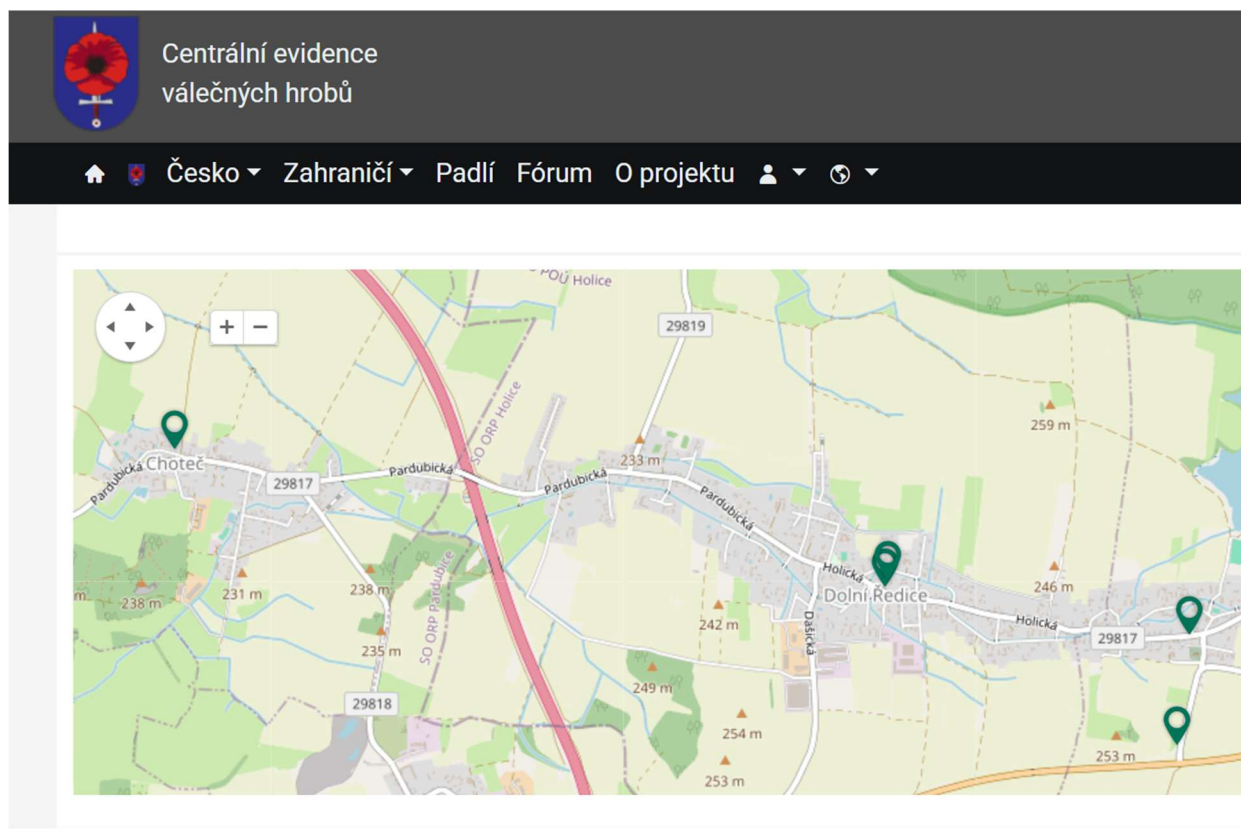
Sb., o státní památkové péči:

- hlásit případné archeologické nálezy;
- umožnit záchranný archeologický výzkum;
- úhrada záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.;
- stavebník je povinen oznámit záměr provedení stavebních prací Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 11801 Praha, příp. **Východočeské muzeum v Pardubicích**, Zámek čp. 2, 530 02 Pardubice

Pohřebiště, pietní místa - objekty, válečné hroby

Přímo v ploše záměru se žádné hřbitovy, hroby, ani válečné hroby nenacházejí. Nejbližší lokalitou je válečný hrob v centru obce, vzdálený více než 1 km jihovýchodním směrem od záměru.

Veřejný portál Centrální evidence válečných hrobů (CEVH)



Zdroj: <https://evidencevh.mo.gov.cz/Evidence>

Významné geologické lokality

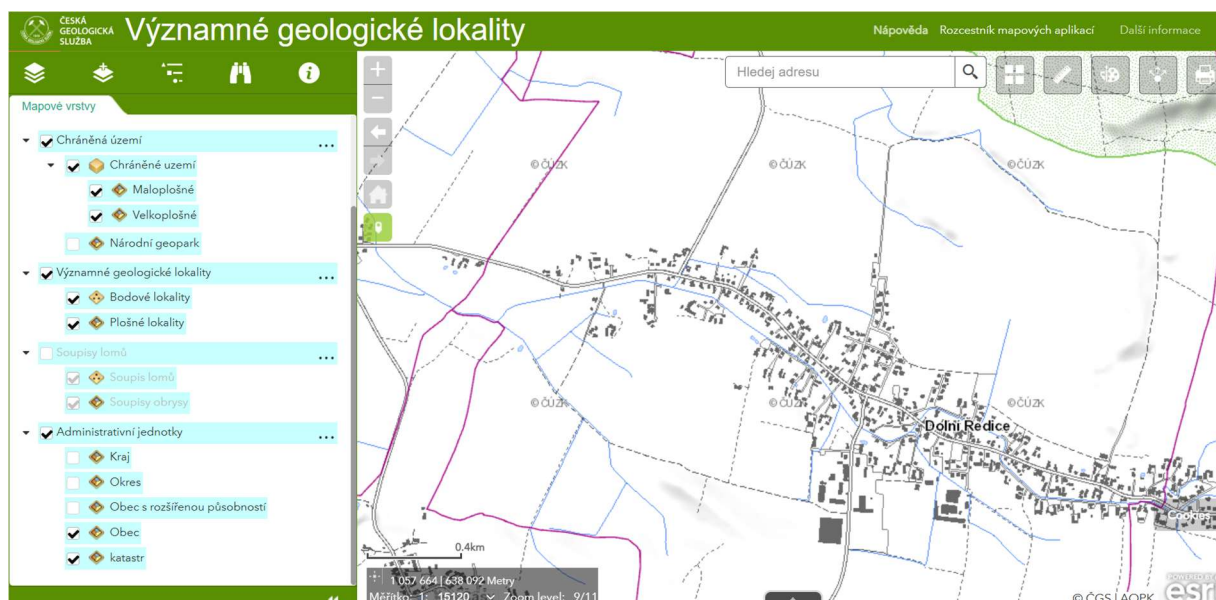
Informace o geologických lokalitách v České republice jsou soustředěny v databázi Významných geologických lokalit (VGL). Tato databáze zahrnuje zvláště chráněná území v různém stupni ochrany a také další lokality vědecky významné či zajímavé, z nichž mnohé si zasluhují být k ochraně navrženy.

Podle stupně ochrany jsou významné geologické lokality v databázi ČGS rozděleny do

tří skupin:

- Významné geologické lokality, chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Tento zákon stanovuje formu územní ochrany zvláště chráněných území (PP, PR, NPP, NPR). Vysvětlení termínů týkajících se ochrany území najdete v souboru "Ochrana geologických lokalit" nebo na stránkách AOPK (Agentury ochrany přírody a krajiny ČR). Do této skupiny patří významné geologické lokality, kde je geologický fenomén jedním z předmětů ochrany nebo je její důležitou součástí.
- Významné geologické lokality doporučené k ochraně. U těchto lokalit je geologický fenomén důvodem k doporučení zvýšení ochrany. Patří sem také lokality, které se mohou svojí geologickou náplní srovnávat s lokalitami, u kterých je ochrana již zákonem zajištěna (kategorie A).
- Významné geologické lokality registrované v ČGS. Geologický fenomén je u nich důvodem k registraci v databázi ČGS. Jde především o výchozy typických hornin a starých důlních prací zjištěných během základního geologického mapování 1 : 25 000 nebo o místa, která dokumentují nálezy zajímavých geologických a geomorfologických jevů s menší vypovídací hodnotou než u kategorie B. Patří sem i lokality, jejichž význam se snížil poškozením nebo celkovým zarůstáním vegetací. Geologické lokality v této skupině mají především dokumentační význam, neboť umožňují evidovat místa, která mohou být důležitá pro budoucí generace. Některé z nich mohou být následně převedeny i do vyšší kategorie

Dle ČGS se v ploše záměru ani blízkém okolí nenachází žádná významná geologická lokalita.



7. Území hustě zalidněná

Okolí zájmového území není územím hustě zalidněným. Jedná se o středně vysoké osídlení na poměry českých venkovských obcí a hodnotu mírně pod průměrem ČR (cca 134

obyv./ km²).

Dle sčítání obyvatel 2026 bylo v obci Dolní Ředice zaznamenáno 1116 obyvatel při rozloze 10,64 km², hustota zalidnění tedy v Dolních Ředicích dosahuje přibližně 105 obyv./km², což je významně nižší hodnota než průměr Prahy (cca 2800-2900 obyv./km²).

8. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Jednou z hlavních zásad ochrany životního prostředí je zásada, že území nesmí být zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení, přičemž podle

§12 zákona č. 17/1992 Sb. „*přípustnou míru znečišťování životního prostředí určují mezní hodnoty stanovené zvláštními předpisy*“. Zvláštním předpisem je mj. i nařízení vlády č. 433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje hygienické limity hluku a vibrací a zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, který stanovuje imisní limity.

Ovzduší

Na území záměru a jeho okolí nejsou překračovány imisní limity hodnocených látek dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Imisní limity v Dolních Ředicích jsou pravidelně hodnoceny. Přímo v obci se nachází oficiální automatizovaná měřicí stanice kvality ovzduší s kódem EDRE, kterou spravuje Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ).

Celková denní intenzita dopravy pro 49 stavebních parcel při 2 osobních vozech na parcelu činí **196 jízd za 24 hodin** (při standardním uvažování 2 jednosměrných jízd neboli 1 úplné cesty tam a zpět na jedno vozidlo za den).

Parametry výpočtu

- Počet parcel: 49
- Počet vozidel na parcelu: 2 osobní vozy
- Celkový počet vozidel: $49 \times 2 = 98$ osobních vozů
- Koeficient obrátkového/denního užití: Standardně se u rodinného domu / parcely počítá průměrně s **2 jízdami** (1 výjezd a 1 příjezd) na jedno vozidlo za den.

Vlastní výpočet

- Výpočet pro 1 vozidlo: $1 \text{ vozidlo} \times 2 \text{ jízdy/den} = 2 \text{ jízdy denně}$, předpoklad 2 aut na jeden rodinný dům s ohledem na legislativní požadavky.
- Výpočet pro celou lokalitu: $98 \text{ vozidel} \times 2 \text{ jízdy/den} = 196 \text{ jízd/24h}$

V obci Dolní Ředice je **aktuální kvalita ovzduší dobrá a imisní limity jsou plněny**. Podle historického sledování ČHMÚ (stanice EDRE) a celkového modelového pozadí regionu se

hodnoty škodlivin v této oblasti dlouhodobě pohybují hluboko pod zákonnými limity pro ochranu lidského zdraví.

Měřicí program stanice EDRE přímo v zemědělském areálu obce sice v minulosti přešel do manuálního/pozadového režimu, avšak okolní automatické systémy Pardubického kraje pro tuto lokalitu aktuálně indikují index kvality ovzduší na stupni **1 (Velmi dobrá)** až **2 (Dobrá)**. [5]

Navýšení provozu o **196 jízd za den** (tedy zhruba 8 až 9 aut za hodinu v průměru) představuje z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) **naprosto minimální imisní zátěž**.

Pro přehledné posouzení dopadu tohoto počtu jízd na hlavní znečišťující látky slouží následující tabulka:

Sledovaná látka	Zákonný imisní limit	Očekávaný příspěvek z 196 jízd/den	Výsledný dopad na limity v obci
Oxid dusičitý (NO ₂)	40 µg/m ³ (roční průměr)	< 0,15 µg/m ³	Bez rizika překročení. Hodnoty v obci zůstanou v bezpečné zóně.
Poléťavý prach (PM ₁₀)	40 µg/m ³ (roční průměr)	< 0,05 µg/m ³	Zanedbatelný vliv. Dominantní zůstává prach z polí a lokálních topenišť v zimě.
Jemný prach (SPM _{2,5})	20 µg/m ³ (roční průměr)	< 0,02 µg/m ³	Zanedbatelný vliv. Příspěvek z otěrů pneumatik a výfuků je neměřitelný.

Vyhodnocení dopadů

- Imisní příspěvek je pod rozlišovací schopností:** Navýšení o necelých 200 jízd denně zvýší imisní pozadí v bezprostřední blízkosti silnice (do 50 metrů) o pouhé **setiny až desetiny mikrogramu**. Moderní metodiky rozptylových studií (např. program MEZOS) považují takové hodnoty za imisně nevýznamné.
- Rozdíl mezi osobní a nákladní dopravou:** Výše uvedený odhad počítá s běžným mixem dopravy (převaha osobních vozidel). Pokud by se jednalo výhradně o **těžké nákladní automobily (kamiony)**, emise oxidů dusíku by byly zhruba 4–5× vyšší, avšak i v takovém případě by celkový imisní příspěvek nepřekročil **0,5 µg/m³**, což k překročení limitů nepovede.
- Plynulost dopravy jako klíčový faktor:** Skutečný dopad na nejbližší obytné domy závisí na

tom, zda vozidla místem plynule projedou, nebo zda budou muset zastavovat (např. na křižovatkách či u semaforů). Při rozjezdech automobilů emise krátkodobě rostou. I tak je ale objem 196 aut příliš malý na to, aby v Dolních Ředicích způsobil smogovou situaci nebo porušení zákona.

Z hlediska legislativy ochrany ovzduší v ČR se tento záměr řadí mezi **plošné/lineární zdroje znečištění s velmi nízkým rizikem**.

Posouzení vlivu očekávaných jízd z nové lokality na imisní limity

Výše uvedený počet jízd odpovídá běžnému standardu – metodiky počítají přibližně se 4 jízdami na jeden rodinný dům za 24 hodin. Protože jde o čistě rezidenční projekt, **95–99 % těchto jízd budou tvořit osobní automobily**.

- **Zákonné imisní limity (NO₂, PM₁₀):** Zůstanou v celých Dolních Ředicích **bezpečně dodrženy**. Celkový příspěvek 49 domů k roční průměrné koncentraci NO₂ se bude pohybovat v řádu **0,05 až 0,1 µg/m³**, což je hluboko pod zákonným limitem **40 µg/m³**.
- **Kumulace s dálnicí D35:** Dolní Ředice leží blízko sjezdu z dálnice D35. Imisní pozadí obce je sice dálničním provozem mírně ovlivněno, ale nová rezidenční doprava (196 jízd) je oproti desítkám tisíc aut na dálnici zanedbatelná a nezpůsobí synergický efekt, který by limity prolomil.

Posouzení fází typů imisní zátěže:

1. Fáze výstavby (Krátkodobý vliv)

Tato fáze bývá z pohledu obyvatel obce nejznatelnější, byť je dočasná.

- **Zdroj znečištění:** Pohyb těžké techniky (nákladní vozy se šterkem, bagry) a prašnost ze stavebních prací.
- **Vliv na limity:** Může dojít ke krátkodobému zvýšení denních koncentrací prachu **PM₁₀**.
- **Opatření:** skrápění staveniště v suchých dnech a čištění odjíždějících vozidel, aby se prach nevynášel na silnice v obci.

2. Fáze provozu (Dlouhodobý vliv)

Jakmile lidé v domech bydlí, doprava se stabilizuje na zmíněných 196 jízdách.

- **Zdroj znečištění:** Výfukové plyny (studené starty aut v zimě) a otěry z brzd/pneumatik.
- **Vliv na limity:** Trvalý, ale naprosto minimální imisní příspěvek. Moderní vozový park (přísné normy Euro 6/Euro 7) zajišťuje, že emise z osobních aut jsou v přepočtu na kilometr velmi nízké.
- **Lokální topeniště:** Větším rizikem pro imisní limity v obcích bývá způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že moderní novostavby v Dolních Ředicích využívají primárně **tepelná čerpadla** či plyn, tato čtvrť do ovzduší nepřinese žádný kouř z tuhých paliv, což je pro obec pozitivní zpráva.

Na základě výše uvedeného posouzení nebude mít záměr vliv na překračování imisní limity hodnocených látek dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Hluk

Z výsledků výpočtů plyne, že hygienické limity by neměly být při nejhorším možném hodnoceném stavu (maximální kumulace obou etap) tj. během výstavby dopravní a technické infrastruktury v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru okolních staveb překračovány (viz příslušná akustická studie, která je nedílnou přílohou tohoto oznámení). S ohledem na vyhodnocení vlivu pro nejhorší situaci pak bude významnost vlivu (individuální postupná výstavba rodinných domů) i při běžném provozu (užívání nemovitostí) v souvislosti s vyvolanou dopravou nižší než v posuzované variantě projektové (výstavba dopravní a technické infrastruktury).

Ostatní

V zájmovém území i v okolní krajině budou zachovány sociálně-ekonomické funkce.

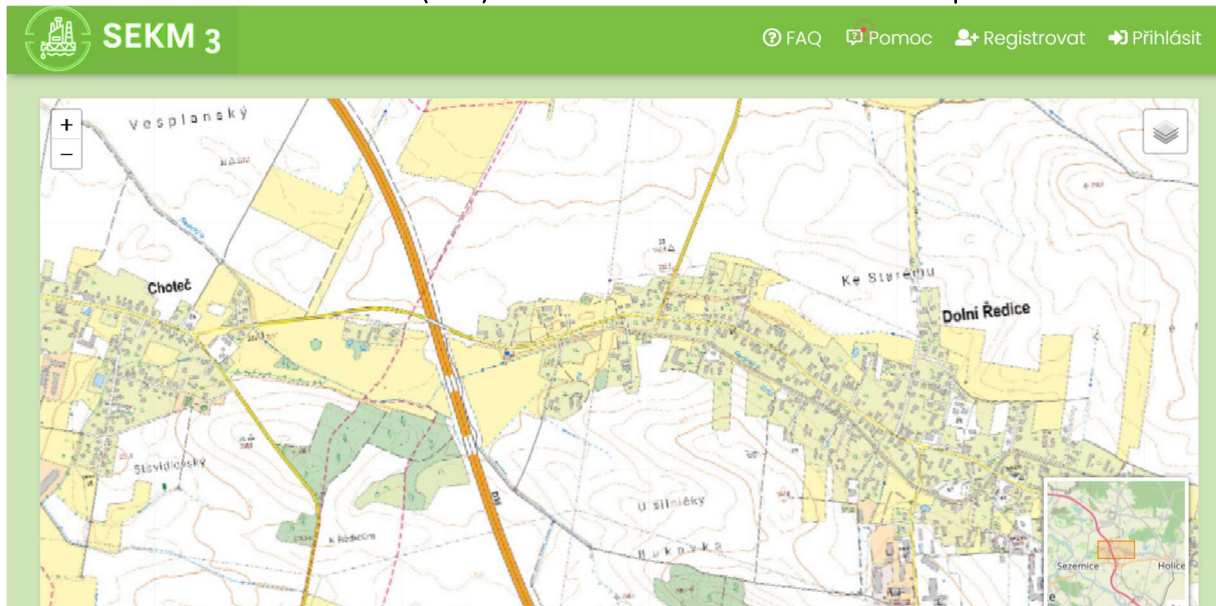
9. Staré ekologické zátěže a kontaminovaná místa

Za starou ekologickou zátěž je označována závažná kontaminace horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.).

Zjištěnou kontaminaci můžeme považovat za starou ekologickou zátěž pouze v případě, že původce kontaminace neexistuje nebo není znám.

Kontaminované lokality mohou být různého charakteru – může se jednat o skládky odpadů, průmyslové a zemědělské areály, drobné provozovny, nezabezpečené sklady nebezpečných látek, bývalé vojenské základny nebo území postižená těžbou nerostných surovin.

Kontaminovaná místa v okolí záměru (SEKM) – kontaminovaná místa značena modrou šipkou

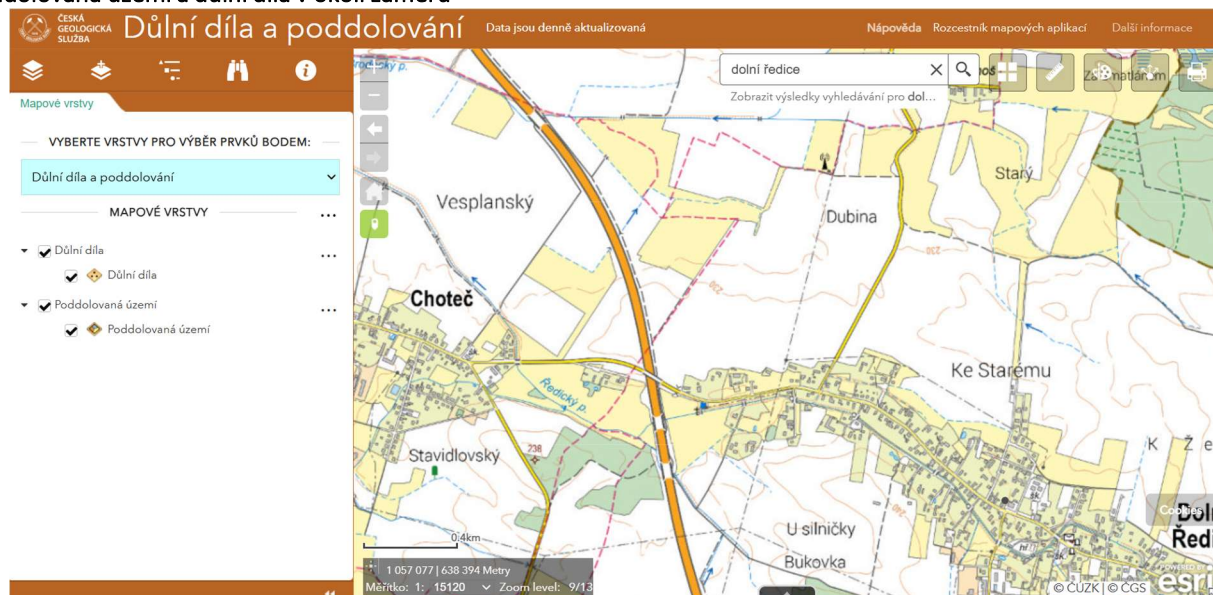


V ploše záměru se dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) nenachází žádná stará ekologická zátěž. Dle systému evidence kontaminovaných míst je nejbližší evidovanou lokalitou je Skládka Časy, JTSK souřadnice (X, Y): 1058018.853582,638495.257955 vzdálená cca 1500 m jižně od hranice zájmového území.

10. Vlivy důlní činnosti

Nejedná o lokalitu historicky ovlivněnou těžbou, v okolí záměru se nenachází poddolovaná území. V ploše záměru se nenachází žádná důlní díla ani poddolovaná území.

Poddolovaná území a důlní díla v okolí záměru



11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry se v dotčeném území nevyskytují.

12. Ochranná pásma a další případné limity území

Dále shrnutí, podrobněji viz výše a níže v textu oznámení.

1. Obecná ochranná pásma a chráněná území

- Zájmové území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně, není součástí zvláště chráněného území, CHKO ani systému Natura 2000 (EVL, PO).
- Území není v záplavovém ani poddolovaném území.
- Stavba nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů ani vodních děl.

2. Ochranné pásmo dráhy

- Území stavby se nachází v ochranném pásmu dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb.
- Navrhovaná stavba nevyvolává nové požadavky na vymezení ochranného pásma dráhy a je řešena v souladu s platnou legislativou.

3. Ochranná pásma lesa; VKP

- Stavbou není dotčeno ochranné pásmo lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.
- Nejsou dotčeny žádné významné krajinné prvky (VKP) ani jiná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb.

4. Ochranná pásma inženýrských sítí (stávající)

V řešeném území se nacházejí nebo budou realizovány inženýrské sítě s běžnými ochrannými pásmy dle platných předpisů:

a) Elektrická vedení (NN)

- Zemní kabelové vedení NN: 1,0 m od krajního kabelu na každou stranu.

b) Telekomunikační vedení

- Sdělovací kabely dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb.: 0,5 m od krajního kabelu.

c) Plynovody (zákon č. 458/2000 Sb.)

- Do 4 bar v zastavěném území: 1,0 m na každou stranu
- Do 4 bar mimo zastavěné území: 2,0 m na každou stranu
- Nad 4 do 40 bar: 2,0 m na každou stranu
- Nad 40 bar: 4,0 m na každou stranu
- Technologické objekty: 4,0 m, zásobníky plynu 30 m.

d) Vodovody a kanalizace (zákon č. 274/2001 Sb.)

- Do DN 500 včetně: 1,5 m
- Nad DN 500: 2,5 m
- U hlubších uložení (> 2,5 m) až 3,5 m podle dimenze.

Tato ochranná pásma jsou standardní a záměr je respektuje.

5. Zemědělský půdní fond (ZPF)

- Dotčené pozemky jsou součástí ZPF.
- Pro realizaci komunikací a infrastruktury bude provedeno vynětí ze ZPF, nejedná se o ochranné pásmo, ale administrativní opatření (proces).

Shrnutí

Navrhovaný záměr:

- respektuje všechna stávající zákonná ochranná pásma (dráha, inženýrské sítě),
- není v kolizi s chráněnými územími ani limity ochrany přírody.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V následující charakteristice stavu složek životního prostředí jsou pro úplnost popsány i složky životního prostředí, které záměrem ovlivněny významně nebudou.

1. Ovzduší a klima

Klimatická charakteristika

Území náleží do klimatického regionu T3 – teplý a mírně vlhký. Klimatický region T3 se vyznačuje dlouhým teplým létem, s velmi krátkými přechodnými obdobími a krátkou mírně teplou zimou. Průměrné roční úhrny srážek se pohybují kolem 550-650 mm. Průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 8 až 9 °C. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce dle VUMOP

Charakteristika regionu	Rozsah hodnot
Suma teplot nad 10 °C	2500 - 2800
Průměrná roční teplota °C	8 - 9
Průměrný úhrn srážek (mm)	550 - 650
Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	10 - 20
Vláhová jistota ve vegetačním období	4 - 7

Větrná růžice

Meteorologickou situaci v lokalitě popisuje větrná růžice, která udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a tři třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s).

Označení směrů větru je po směru hodinových ručiček, tj. 0 stupňů představuje severní vítr, 90 stupňů východní vítr, 180 stupňů jižní vítr, 270 stupňů západní vítr. Bezvětří (Calm) je rozpočteno do první třídy rychlosti směru větru. Označení směrů větru vyjadřuje, odkud vítr vane (severní vítr fouká od severu, jižní od jihu, východní od východu, atd.).

Odborný odhad větrné růžice pro posuzovanou lokalitu za období 1.1.2016 – 31.12.2025 vypracoval ČHMÚ Praha. Dle přílohy č. 15 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., v platném znění musí být meteorologická data reprezentativní pro danou lokalitu a z důvodu postihnutí dlouhodobého charakteru meteorologických podmínek musí pokrývat nejméně 10 let z 15letého období předcházejícího.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty větrné růžice pro předmětnou lokalitu a na obrázku je grafické zobrazení stabilitní a rychlostní růžice.

Větrná růžice pro posuzovanou lokalitu

I. třída stability – velmi stabilní (velmi špatný rozptyl)

m.s ⁻¹	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVĚTRÍ	součet
1,7	0.81	0.52	0.36	0.69	1.15	0.86	1.14	0.80	5.17	11.50
5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	0.81	0.52	0.36	0.69	1.15	0.86	1.14	0.80	5.17	11.50

II. třída stability – stabilní (mírně nepříznivý rozptyl)

m.s ⁻¹	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVĚTRÍ	součet
1,7	1.12	0.82	0.64	1.12	2.14	1.54	1.95	1.29	4.31	14.93
5	0.50	0.31	0.40	0.54	0.94	0.69	4.14	0.55	0.00	8.07
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	1.62	1.13	1.04	1.66	3.08	2.23	6.09	1.84	4.31	23.00

III. třída stability – izotermní (běžné rozptylové podmínky)

m.s ⁻¹	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVĚTRÍ	součet
1,7	1.05	0.72	0.56	0.94	1.51	1.12	1.55	1.25	3.51	12.21
5	0.94	0.61	0.71	1.05	1.84	1.45	3.84	1.12	0.00	11.56
11	0.12	0.05	0.05	0.11	0.19	0.15	1.21	0.45	0.00	2.33
součet	2.11	1.38	1.32	2.10	3.54	2.72	6.60	2.82	3.51	26.10

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

IV. třída stability – normální (dobrý rozptyl při větrném počasí)

m.s ⁻¹	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVĚTRÍ	součet
1,7	0.24	0.17	0.15	0.22	0.44	0.32	0.44	0.33	2.11	4.42
5	1.12	0.69	0.72	1.24	2.10	1.44	3.42	1.55	0.00	12.28
11	0.70	0.41	0.31	0.51	0.81	0.44	7.91	1.81	0.00	12.80
součet	2.06	1.27	1.18	1.97	3.35	2.20	11.77	3.69	2.11	29.50

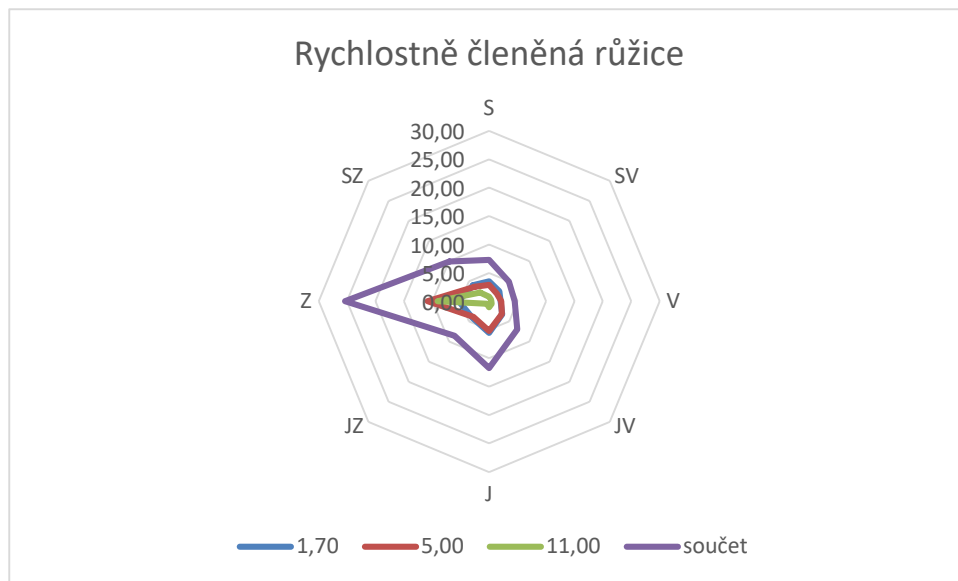
V. třída stability – konvektivní (vynikající rozptyl za slunečných dnů)

m.s ⁻¹	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVĚTRÍ	součet
1,7	0.35	0.31	0.31	0.25	0.30	0.29	0.31	0.34	15.60	18.06
5	0.35	0.30	0.30	0.31	0.28	0.30	0.34	0.40	0.00	2.58
11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
součet	0.70	0.61	0.61	0.56	0.58	0.59	0.65	0.74	15.60	20.64

Celková růžice (Dolní Ředice – souhrn)

m.s ⁻¹	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVĚTRÍ	součet
1,7	3.57	2.54	2.03	3.22	5.54	4.13	5.40	4.01	30.70	61.14
5	2.91	1.91	2.13	3.14	5.16	3.88	10.84	3.62	0.00	33.59
11	0.82	0.46	0.36	0.62	1.00	0.59	9.12	2.26	0.00	5.27
součet	7.30	4.91	4.52	6.98	11.70	8.60	25.36	9.89	30.70	100.00

Grafické znázornění větrné růžice



Z větrné růžice vyplývá, že největší četnost výskytu má západní vítr s 25,36 %. Četnost výskytu bezvětrí je 30,70 %.

Vítr o rychlosti do 2,5 m/s se vyskytuje v 61,14 % případů, vítr o rychlosti od 2,5 do 7,5 m/s lze očekávat v 33,59 % a rychlosti nad 7,5 m/s se vyskytuje v 5,27 % případů.

Kvalita ovzduší

Při hodnocení úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z aktuálních map úrovně znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého pětiletého průměru koncentrací pro jednotlivé znečišťující látky. Každoročně je zveřejňuje MŽP prostřednictvím Českého hydrometeorologického ústavu na internetových stránkách. Jako doplňující údaje nejen v městských lokalitách uvede a přihlédne zpracovatel rozptylové studie k dostupným reprezentativním měřením ze stanic státní sítě imisního monitoringu v zájmovém území.

Na webových stránkách ČHMÚ jsou zveřejněny průměrné hodnoty imisních koncentrací pro čtverce o velikost 1 km² za předchozích 5 kalendářních let (2020 – 2024). V posuzovaných výpočtových bodech mimo síť reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu okolo záměru byly stanoveny hodnoty uvedené v následující tabulce.

Imisní koncentrace za roky 2020 – 2024 (www.chmi.cz) – zákonné imisní limity v ČR

Výpočtové body	benzen	BaP	NO ₂	PM ₁₀		PM _{2.5}
	rok [μg/m ³]	rok [ng/m ³]	rok [μg/m ³]	rok [μg/m ³]	36 MV [μg/m ³]	rok [μg/m ³]
1 až 13	5,0	1,0	40,0	40,0	50,0	20,0

Imisní koncentrace za roky 2020 – 2024 (www.chmi.cz) – průměr ČR

Výpočtové body	benzen	BaP	NO ₂	PM ₁₀		PM _{2.5}
	rok [μg/m ³]	rok [ng/m ³]	rok [μg/m ³]	rok [μg/m ³]	36 MV [μg/m ³]	rok [μg/m ³]
1 až 13	1,0	0,6	13,9	16,9	30	12,0

V oblasti posuzované oblasti Dolních Ředíc byly naměřeny níže uvedené hodnoty v letech 2020-2024 z hodnocených znečišťujících látek

Výpočtové body	benzen	BaP	NO ₂	PM ₁₀		PM _{2.5}
	rok [μg/m ³]	rok [ng/m ³]	rok [μg/m ³]	rok [μg/m ³]	36 MV [μg/m ³]	rok [μg/m ³]
1 až 13	0,7	0,7	12,6	17,3	30	12,3

V posuzované oblasti se nenachází žádná z monitorovacích stanic ISKO (informační systém kvality ovzduší). Nejbližší měřicí stanice: Pardubice – Dukla, Pardubice – Hůrka, Hradec Králové – Brněnská, Hradec Králové – tř. SNP, Hradec Králové – Sukovy Sady (viz následující charakteristika).

Charakteristika stanice Pardubice - Dukla

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 14 km.
- Umístění: Stanice je umístěna v parku v areálu družiny základní školy Staňkova.
- Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 - 4 km).
- Terén: rovinný terén.
- Nadmořská výška: 239 m.n.m.
- Krajina: sídlištní zástavba
- Typ stanice: pozadřová
- EOI - typ zóny: městská
- EOI - charakteristika zóny: obytná
- EOI B/R - podkategorie: neurčena

Charakteristika stanice Pardubice - Hůrka

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 9 km.
- Umístění: SV část Pardubic, samostatná budka u zahrádkářské kolonie za kasárnami
- Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 - 4 km).
- Terén: rovina, velmi málo zvlněný terén
- Nadmořská výška: 221 m.n.m.

- Krajina: část zastavěná, část nezastavěná plocha, okraj obcí.
- Typ stanice: pozadřová,
- EOI - typ zóny: městská
- EOI - charakteristika zóny: rezidenční/příměstská zemědělská

Charakteristika stanice Hradec Králové – Brněnská

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 15 km.
- Umístění: Stanice je umístěna Moravské Předměstí, ul. Brněnská
- Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 - 4 km)
- Terén: rovina
- Nadmořská výška: 232 m.n.m.
- Krajina: sídliště u rušné komunikace
- Typ stanice: dopravní
- EOI - typ zóny: městská
- EOI - charakteristika zóny: obchodní, obytná

Charakteristika stanice Hradec Králové – tř. SNP

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 16 km.
- Umístění: Stanice je umístěna v areálu ZŠ.
- Reprezentativnost: okrskové měřítko (0,5 - 4 km)
- Terén: rovina
- Nadmořská výška: 232 m.n.m.
- Krajina: smíšená obytná zástavba
- Typ stanice: pozadřová
- EOI - typ zóny: městská.
- EOI - charakteristika zóny: obytná.

Charakteristika stanice Hradec Králové – Sukovy sady

- Vzdálenost od posuzovaného záměru: cca 18 km.
- Umístění: Sukovy sady u křižovatky
- Reprezentativnost: uliční měřítko (do 200 m) (dopravní hot-spot)
- Terén: rovina.

- Nadmořská výška: 233 m.n.m.
- Krajina: městská zeleň u komunikace
- Typ stanice: dopravní
- EOI - typ zóny: městská.
- EOI - charakteristika zóny: obytná; obchodní; průmyslová.

Pro posouzení hodnot v Dolních Ředicích se metodicky nejlépe obhazuje stanice **Pardubice-Hůrka (EPAH)** díky shodnému okrskovému měřítku (0,5–4 km) a charakteristice krajiny.

Zde je podrobný přehled **měřených znečišťujících látek (veličin)** na jednotlivých stanicích, doplněný o **přehled imisních limitů** dle aktuální legislativy ČR (zákon o ochraně ovzduší).

Tyto hodnoty a rozsahy měření jsou klíčovým podkladem pro stanovení požadových koncentrací v rozptylových studiích.

Seznam měřených látek na konkrétních stanicích

Rozsah měřených veličin se na lokalitách liší podle typu stanice a použité měřicí techniky:

1. Pardubice-Hůrka (EPAH) – *Automatizovaný imisní monitoring (AMS)*

- **Hlavní měřené látky:** PM₁₀ (prachové částice), PM_{2,5} (jemné prachové částice), NO₂ (oxid dusičitý), NO_x (oxidy dusíku), NO (oxid dusnatý), O₃ (přízemní ozon).

Poznámka: Jako požadová příměstská stanice poskytuje ideální reprezentativní mix pro plynné látky i prachové frakce.

2. Pardubice Dukla (EPAU) – *AMS a manuální odběry*

- **Hlavní měřené látky:** PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, NO_x, NO.
- **Manuální program:** polycyklické aromatické uhlovodíky včetně **benzo(a)pyrenu** a těžké kovy v prachu (As, Cd, Ni, Pb).

3. Hradec Králové-Brněnská (HHKB) – *Dopravní AMS*

- **Hlavní měřené látky:** PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, NO_x, NO

Poznámka: Zaměřeno primárně na spalovací procesy z motorových vozidel a otěry (pneumatiky/brzdy).

4. Hradec Králové - tř. SNP (HHKT) – *Požadová AMS*

- **Hlavní měřené látky:** PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, NO_x, NO, O₃, SO₂ (oxid siřičitý).

Poznámka: Jedna z mála regionálních stanic, která historicky drží i monitoring SO₂.

5. Hradec Králové-Sukovy sady (HHKS) – *Dopravní AMS*

- **Hlavní měřené látky:** PM₁₀, NO₂, NO_x, NO, CO (oxid uhelnatý).

Poznámka: Typická městská dopravní stanice ("hot-spot") měřící rovněž CO z nedokonalého spalování v kolonách.

Legislativní imisní limity pro ochranu zdraví (ČR / EU)

Při vyhodnocení výsledků rozptylové studie se vypočtené hodnoty (příspěvek záměru + pozadová koncentrace ze stanice) porovnávají s těmito závaznými limity: [1]

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Max.počet překročení / rok
PM ₁₀ (prach)	24 hodin	50 μg/m ³	max. 35krát
PM ₁₀ (prach)	1 kalendářní rok	40 μg/m ³	bez překročení
PM _{2,5} (jemný prach)	1 kalendářní rok	20 μg/m ³	bez překročení
NO ₂ (oxid dusičitý)	1 hodina	200 μg/m ³	max. 18krát
NO ₂ (oxid dusičitý)	1 kalendářní rok	40 μg/m ³	bez překročení
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng/m ³	cílová hodnota
CO (oxid uhelnatý)	max. denní 8hod. průměr	10 mg/m ³	bez překročení
O ₃ (přízemní ozon)	max. denní 8hod. průměr	120 μg/m ³	max. 25 dní (průměr za 3 roky)

Doporučení pro posouzení záměru (Dolní Ředice)

Pro látky PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x se jako primární zdroj pozadových dat stanici **Pardubice-Hůrka** (EPAH).

Zájmové území záměru (obec Dolní Ředice) spadá pro účely hodnocení stávající imisní situace pod působnost reprezentativního monitoringu Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ). Jako nejbližší stanice reprezentující pozadové znečištění příměstského a venkovského charakteru v dané oblasti byla zvolena manuální pozadová stanice **Pardubice-Hůrka** (kód ISKO:

EPAH), která podrobně monitoruje imisní zátěž v severovýchodním sektoru pardubické aglomerace.

Pro hodnocení stávajícího znečištění ovzduší suspendovanými částicemi frakce **PM₁₀** byly analyzovány verifikované imisní koncentrace (roční aritmetické průměry a 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace – 36. MV) za uplynulé pětileté období **2020–2024**.

Naměřené imisní koncentrace PM₁₀ na stanici Pardubice-Hůrka (EPAH) za období 2020–2024

Kalendářní rok	Roční průměrná koncentrace (μg/m ³)	36. nejvyšší denní koncentrace (36. MV) (μg/m ³)
2020	15,2	25,1
2021	16,1	26,3
2022	14,8	23,9
2023	13,6	22,0
2024	13,2	21,8
Imisní limit (zákon č. 201/2012 Sb.)	40,0	50,0

Z naměřených dat vyplývá, že v zájmové oblasti jsou dlouhodobě bezpečně dodrženy zákonné imisní limity pro ochranu lidského zdraví u obou sledovaných ukazatelů PM₁₀.

- Průměrné roční koncentrace se v hodnoceném pětiletí pohybovaly v rozmezí **13,2–16,1 (μg/m³)** což představuje přibližně **33–40 %** hodnoty imisního limitu (μg/m³).
- Hodnota 36. MV (určující legislativní splnění 24hodinového limitu) se pohybovala v rozmezí **21,8–26,3 μg/m³** což odpovídá zhruba **44–53 %** povoleného limitu (50 μg/m³). Počet dní s překročením denního limitu μg/m³ je v lokalitě minimální a nepřesahuje jednotky dní za rok (zákonná tolerance činí 35 dní).

Na stanici je patrný stabilní, mírně klesající trend imisní zátěže, který koreluje s celorepublikovým vývojem, příznivými meteorologickými a rozptylovými podmínkami v závěru sledovaného období a postupnou modernizací lokálních topenišť v regionu. Stávající imisní pozadí tak vykazuje vysokou reziduační kapacitu pro případné umístění nových stacionárních či liniových zdrojů emisí.

Pro zájmovou oblast byly použity hodnoty stávajících imisních koncentrací znečišťujících látek z aktuálních map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km. Z výše uvedeného vyplývá, že Imisní limity pro znečišťující látky nejsou v předmětné lokalitě v současné době překračovány.

Klimatické změny

Dopady spojené se změnou klimatu

Dle článku 1 Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu se změnou klimatu rozumí taková změna klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek. Alternativní definice dle Mezivládního panelu pro změnu klimatu (IPPC) zní: „Jakákoliv změna klimatu v průběhu času, ať už v souvislosti s přirozenou variabilitou či jako důsledek lidské činnosti“.

Dle dokumentace „Zpřesnění dosavadních odhadů dopadů klimatické změny v sektorech vodního hospodářství, zemědělství a lesnictví a návrhy adaptačních opatření“ se teplota vzduchu v období let 2010 – 2039 zvýší cca o 1 °C. Z hlediska rozložení množství srážek v tomto časovém horizontu dojde v zimních měsících k poklesu o cca 20 %, v období jarních měsíců dojde k nárůstu mezi 2 – 16 %, v létě převládá slabý pokles s výjimkou oblasti západních Čech, kde je očekáván až 10 % nárůst množství srážek.

Z hlediska dopadů na vodní zdroje a hydrologický cyklus mohou klimatické změny přispět ke zvýšení extrémů sucha i výskytu povodní.

Zvýšením vegetační teploty o 1,1 °C způsobí prodloužení vegetačního období. V letech 2010 – 2039 se předpokládá délka vegetačního období 234 dní. Naopak záporně se projeví vyšší variabilita v tomto časovém horizontu, kdy lze očekávat nárůst počtu dnů v bezesrážkovém období.

Zranitelnost území vůči projevům změny klimatu

Při hodnocení zranitelnosti území vůči projevům změny klimatu lze vycházet např. z dosavadních výskytů a četnosti klimatických a povětrnostních extrémů a přírodních katastrof. Z dostupných údajů nejsou v lokalitě známy extrémní přírodní katastrofy. Lokalita neleží v blízkosti záplavového území.

2. Voda

Plocha záměru nezasahuje do žádných povrchových toků.

- Název povodí: povodí Labe
- Název nejbližšího toku, v jehož povodí se záměr nachází: Ředický potok
- ID toku: 10100457
- HEIS ID: **10562000**
- Č.h.p.: 1-03-01-0240-0-00
- Maximální úroveň hladiny vody Q-100letá $H_{max} = 231$ m.n.m.
- Dlouhodobá průměrná úroveň hladiny povrchové vody: $H_a = 229,2$ m.n.m.

Podzemní vody jsou podrobně popsány v hydrogeologickém posudku zpracovaném Global - Geo, s.r.o. v dubnu 2025, který je samostatnou přílohou tohoto oznámení.

Z hlediska regionální ochrany zdrojů podzemní vody nejsou pozemky součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod - CHOPAV (dle §28 zák. č. 254/2001 Sb.) ani pásma hygienické ochrany - PHO (dle §30 zák. č. 254/2001).

Podzemní voda v pravém smyslu slova do hloubky 3 m p. t. nebyla zjištěna a nebude komplikovat hloubení výkopů. Závažným problémem lokality je malá mocnost vrstvy písčitých sedimentů, ve které se uplatňuje podpovrchový odtok. Vody se akumulují ve spodních partiích pozemků v širším okolí sondy S-1 odkud jim v dalším směřování k vodoteči brání těleso komunikace a zřejmě částečně i úpravy koryta Ředického potoka. V rámci projektové přípravy je nezbytné uvedenou problematiku důsledně vyřešit. Kromě pozemku p. č. 2270 s akumulací srážkových vod, jsou podmáčením ohrožené části pozemků s nově navrženými RD / parcelami č. 1 - 5 a též úvodní krátký úsek přístupové komunikace od silnice III/29817 k jejímu ohybu pod vedením VN.

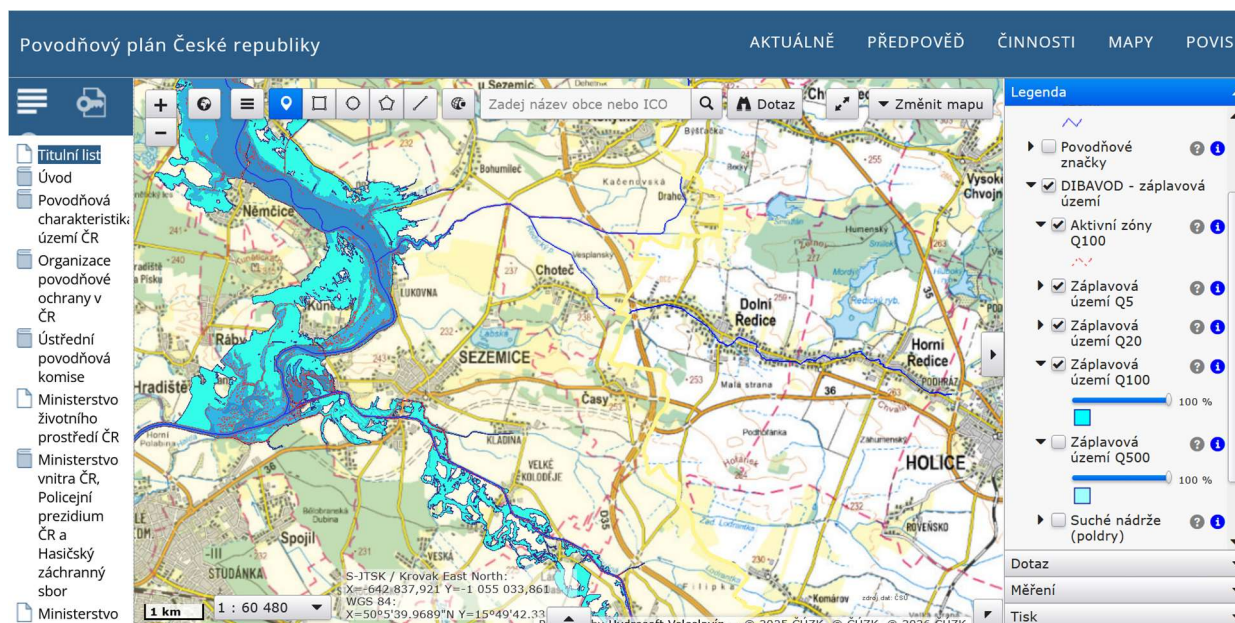
Záplavová území

Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu povodně zaplavena vodou. V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat, ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodní nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Dle mapového serveru HEIS VÚV leží plocha záměru mimo záplavová území, s výjimkou trasy kanalizace před zaústěním do vodního toku, která se nachází v záplavovém území při průtoku stoleté vody (Q100) vodního toku Ředický potok.

V blízkosti záměru neprochází žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Nejbližší aktivní zóna záplavového území se nachází více než 4 km od záměru.

Záplavová území v okolí zájmového území jsou patrná z následujícího obrázku.



Podzemní vody

Zdroje podzemních vod

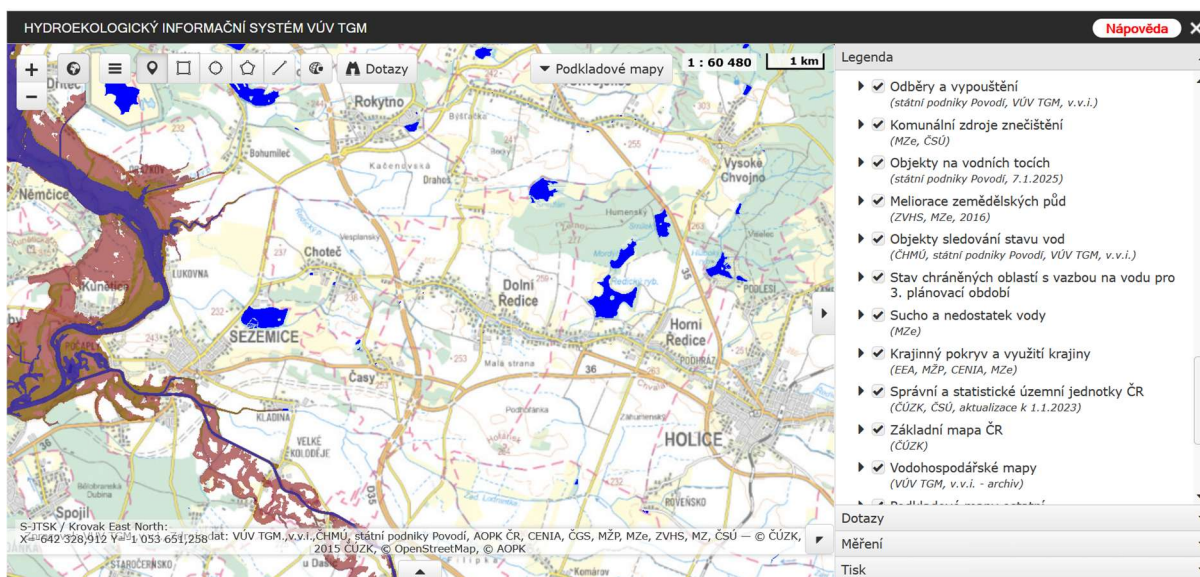
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) jsou definovány v §28 zákona 254/2001 Sb., o vodách. Na ploše záměru ani v jeho širokém okolí se nenachází žádná z oblastí CHOPAV.

Ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ)

Ochranná pásma vodních zdrojů definovaná dle §30 zákona 254/2001 Sb., o vodách slouží k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok a zdrojů podzemní vody pro výrobu balené kojenecké vody nebo pramenité vody stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma opatřením obecné povahy. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro vodní zdroje s nižší kapacitou, než je uvedeno v první větě. Vodoprávní úřad může ze závažných důvodů ochranné pásmo změnit, popřípadě je zrušit. Stanovení ochranných pásem je vždy veřejným zájmem.

Dle mapového serveru HEIS VÚV záměr nespadá do plochy ochranného pásma vodního zdroje.



Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů (OPPLZ)

Ochranu přírodních léčivých zdrojů zabezpečuje zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon. K ochraně zdroje před činnostmi, které mohou nepříznivě ovlivnit jeho chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti, jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje, stanoví ochranná pásma ministerstvo vyhláškou.

Dle mapové vrstvy Chráněná území digitální báze vodohospodářských dat (DIBAVOD) se na ploše záměru, ani v jeho okolí nenachází žádné OPPLZ.

3. Půda

Taxonomická charakteristika půd zájmového území

V ČR je používána klasifikace půdních typů podle taxonomického klasifikačního systému půd (TKSP), mezinárodně systém World Reference Base for Soils Resources 2006 (WRB).

Dle TKSP se na ploše zájmového území vyskytuje pelozem vyluhovaná slabě oglejená (PEvg'), viz níže uvedený obrázek.

Pelozem vyluhovaná slabě oglejená (PEvg') je specifická půdní jednotka definovaná podle [Taxonomického klasifikačního systému půd ČR](#). Jedná se o velmi těžkou, jílovitou půdu patřící do referenční třídy kambisoly.

Půdní typ: Pelozem (PE) – Velmi těžká půda s obsahem jílu nad 35 %. Vzniká na slabě zpevněných jílech, slínech nebo jílovitých břidlicích. Má charakteristický vnitropůdní pelický horizont (Bp).

Půdní subtyp: Vyluhovaná (v) – Značí, že z hlavního půdního horizontu (Bp) byly perkolující (vsakující se) vodou plně **vylouženy karbonáty** (vápník) do hlubšího podloží

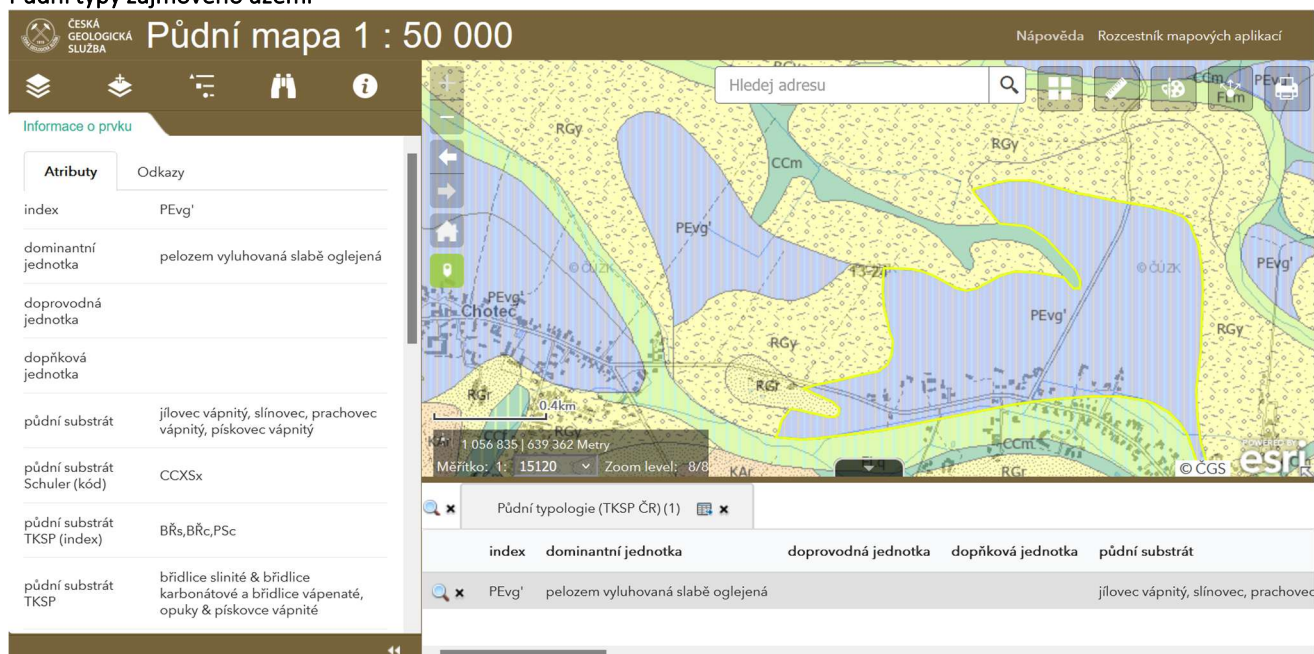
Půdní varieta: Slabě oglejená (g') – Indikuje přítomnost **slabých redoximorfních znaků**

(např. drobné rezavé nebo šedavé skvrny). Ty vznikají periodickým převlhčením půdy kvůli její extrémně špatné propustnosti

Hlavní vlastnosti této půdy:

- **Zrnitost:** Extrémně těžká půda (jílovitá až jílovitopísčítá)
- **Fyzikální vlastnosti:** Velmi nepříznivé. Za sucha půda tvrdne a praská, za mokra je silně mazlavá, nepropustná a trpí nedostatkem vzduchu.
- **Chemické vlastnosti:** Půda je dobře zásobená živinami, ale kvůli absenci karbonátů ve svrchní části profilu může vykazovat mírně kyselejší reakci.
- **Využití:** V zemědělství jde o těžko obdělávatelné půdy s omezeným časovým oknem pro ideální agrotechnické zásahy (tzv. minutové půdy).

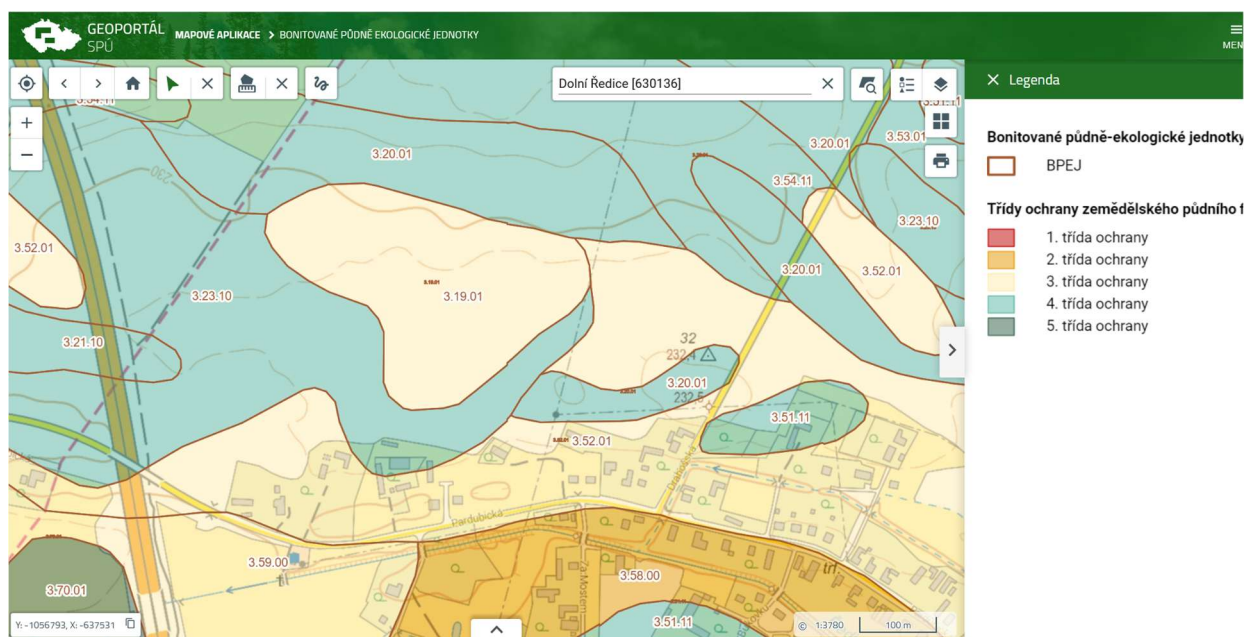
Půdní typy zájmového území



Půdní pokryv zájmového území, třídy ochrany ZPF

Jak bylo uvedeno v kapitole B.II.1, záměr leží z převážné části na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako orná půda a trvalý travní porost (ZPF) převážně ve III. a IV. třídě ochrany ZPF (viz níže uvedený obrázek). Zbylá část pozemků je vedena jako ostatní plocha. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) se v ploše záměru nenacházejí.

Umístění záměru s ohledem na třídu ochrany ZPF (Státní pozemkový úřad, 2026)



Dle katalogu BPEJ (VÚMOP) je plocha vyjádřena bonitovanou půdně ekologickou jednotkou pod kódem:

- 3.19.01 – jedná se o rendziny, pararendziny převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční. Jde o půdy se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy středně hluboké až hluboké, středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité.
- 3.23.10 – jedná se o regozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. Jde o půdy s nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy s málo propustnou vrstvou v půdním profilu a půdy jílovitohlinité až jílovité.
- 3.52.01 – jedná se o pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a málo produkční. Jde o půdy s nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy s málo propustnou vrstvou v půdním profilu a půdy jílovitohlinité až jílovité.
- 3.20.01 – jedná se o rendziny, pararendziny převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a méně produkční. Jde o půdy s velmi nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující především jíly s vysokou bobtnavostí, půdy s trvale vysokou hladinou podzemní vody, půdy s vrstvou jílu na povrchu nebo těsně pod ním a mělké půdy nad téměř nepropustným podložím.

Erozní ohrožení a degradace půd

Za degradaci půd se považuje její ztráta schopnosti plnit své přirozené funkce (produkční,

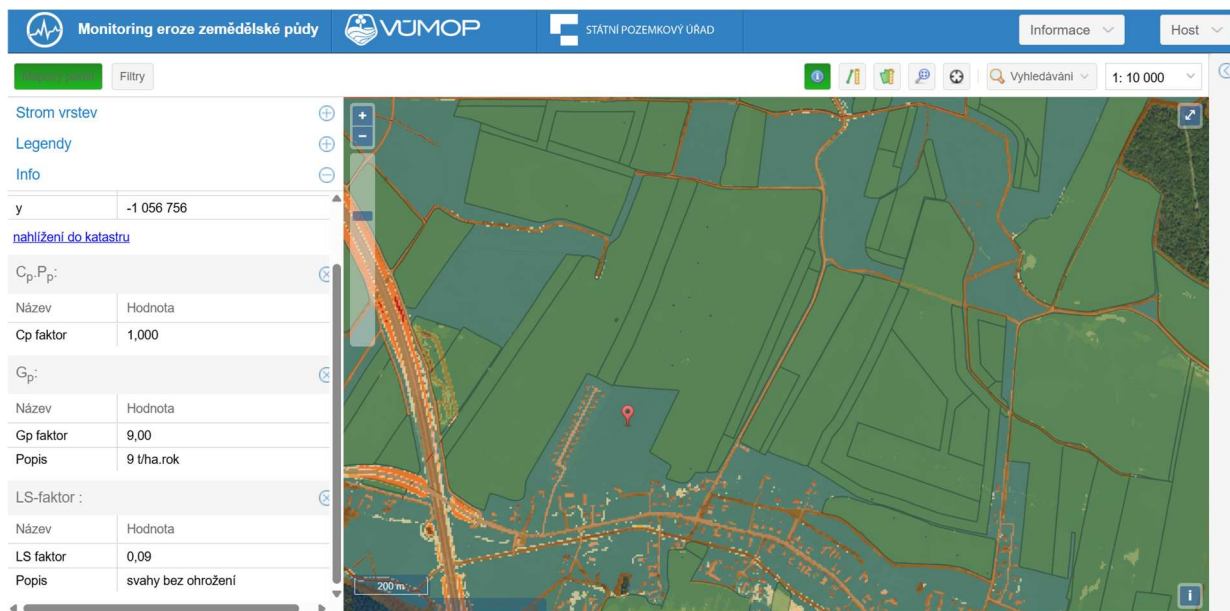
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍŤ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

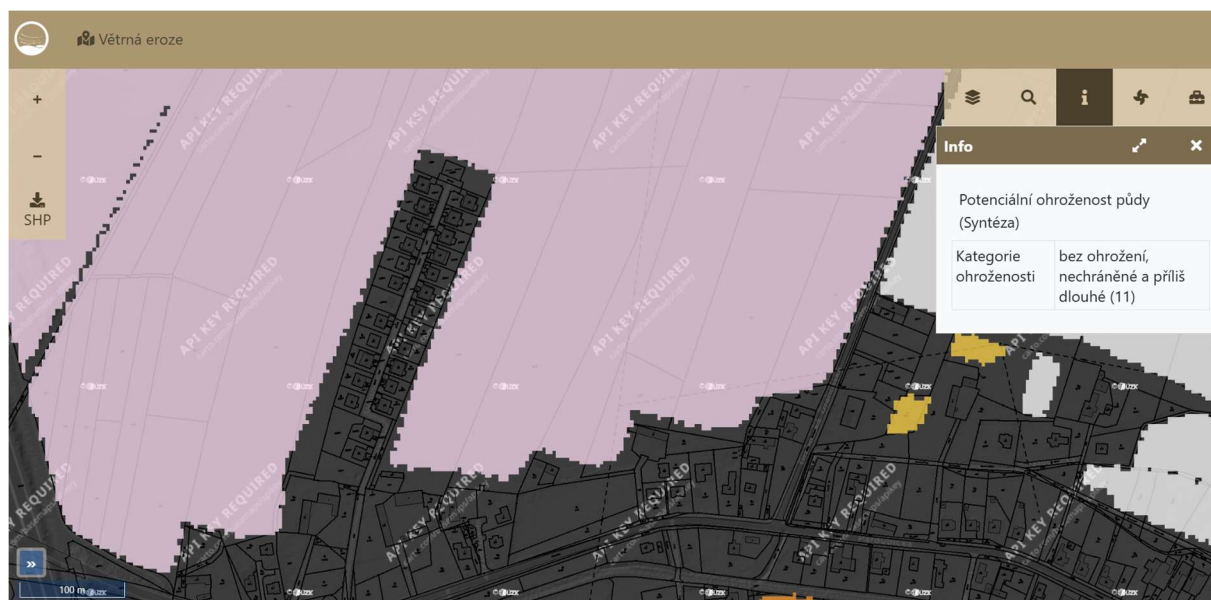
kulturní a mimoprodukční). Půdy na území České republiky jsou ohroženy především vodní a větrnou erozí.

Dle mapové aplikace VÚMOP není plocha záměru ohrožena vodní erozí (eroze žádná až nepatrná; viz níže uvedené obrázky). V případě větrné eroze se dle BPEJ (viz výše) jedná o půdy potenciálně ohrožené, dle celkové ohroženosti bez ohrožení, případně chráněné větrnou bariérou (viz níže uvedený obrázek).

Stupně erozního ohrožení, vodní eroze (VUMOP 2026)



Celková ohroženost větrnou erozí

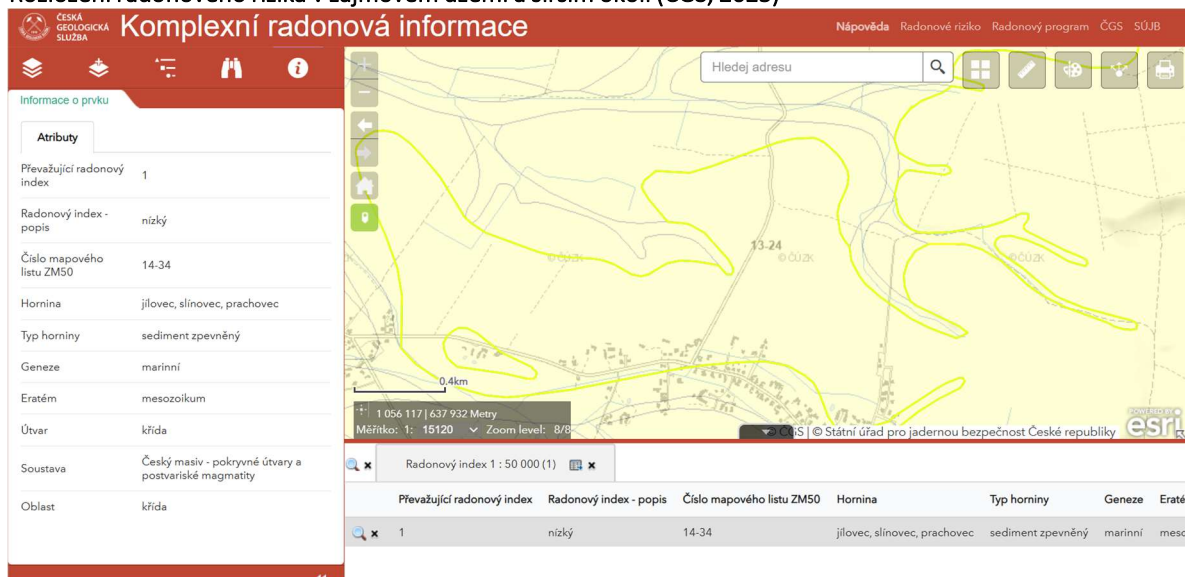


4. Geofaktory území, geologická charakteristika

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika z geologického podloží dostupné na webové aplikaci ČGS se zájmové území nachází v oblasti s nízkou kategorií radonového indexu (viz dále uvedený obrázek).

Rozložení radonového rizika v zájmovém území a širším okolí (ČGS, 2025)



Geologická charakteristika

Geomorfologické poměry

Geomorfologicky náleží obec Dolní Ředice do oblasti Východočeská tabule, k podcelku Pardubická kotlina a okrsku Sezemická brána (kód VIC - 1C - e), s mírně zvlněným reliéfem, oživeným zaoblenými pahorky křídových hornin protaženými ve směru V - Z a ukončenými prolomem toku Labe. Na některých částech křídových vyvýšenin zůstaly zachovalé reliktu štěrkovitého či písčitého pokryvu, který původně pokrýval území ve větším rozsahu, avšak vlivem denudace byl vesměs odstraněný.

Geologické poměry

Posuzované místo z regionálně - geologického hlediska přísluší do východní části české křídové pánve, k litofaciální oblasti labské, s monoklinálně uloženými zpevněnými pelitickými sedimenty, tvořícími monotónní souvrství.

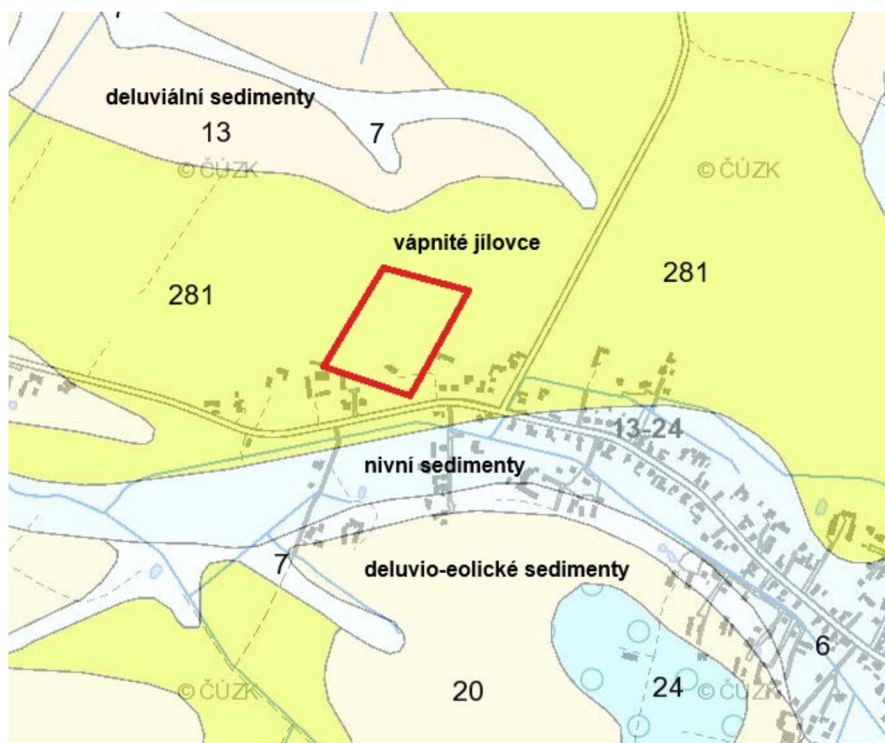
Litologicky se jedná o vápnité jílovce březenského souvrství (stáří svrchní křída - coniac až santon), většinou hluboko zvětralé, resp. slabě zpevněné, v přípovrchových partiích pod pokryvem a na výchozech rozložené na jílovité eluvium (slín). Ve výřezu geomapy jsou znázorněné plochami žlutozelené barvy s číselným kódem 281 (odkryté mapa pokryv v mocnosti do 2 m zanedbává). Strop vápnitých jílovců, přibližně kopírující povrch terénu, ověřují provedené vrty v hloubce 1,60 - 2,80 m pod stávajícím povrchem

terénu, tj. v úrovni 227,63 - 229,87 m n. m. Nejníže se nachází v sondě S-1. Je zcela zvětralý a rozložený na jíl s velmi vysokou plasticitou, tř. R6 - F8 CH / siCl, pevné konzistence. Eluvium, charakteru soudržné zeminy, má zčásti zachovalou tence laminovanou texturu mateční horniny a drobně střípkovitý rozpad. Silně zvětralé vápnité jílovce, rozpadavé na destičkovité úlomky tř. R5 / -, zjištěny nebyly.

Kvartérní pokryv

Svrchnokřídové horniny nevystupují přímo na povrch území, ale jsou překryty sedimenty smíšené deluviální geneze (deluvioeolické, deluviofluviální, deluvioeluviální), stáří pleistocén - holocén, které vytvářejí více méně souvislou polohu proměnlivé mocnosti, od 1,10 m ve vrtech S-3 a S-4 do 2,50 m ve vrtu S-1. Mocnost vrstvy se zvolna zvětšuje směrem k jihu. Na jejich složení se podílejí redeponované relikty vátých písků, charakteru stejnozrnných hlinitých a jílovitých písků, ojediněle polymiktních valounových štěrků a dále přemístěná jílovitá eluvia - slíny, charakteru jílu s vysokou plasticitou tř. F8 CH / siCl. Štěrky pocházejí z původních starších teras, které jsou denudací území, spojené s odnosem, zcela odstraněné. Tvoří buď příměs v písčitojílovitých zeminách, či ojedinělé ploše čočkovité polohy tl. do 0,30 m. Po svazích přemístěné jíly, s výjimkou vrtu S-2, vytvářejí na bázi kvartérního souvrství vrstvu o mocnosti 0,80 - 1,00 m, která přímo nasedá na strop vápnitých jílovců.

Výřez z geologické mapy M 1 : 50 000 (mapový server ČGS, 2025, doplněno)



Vrt S-1 v souhrnné mocnosti 1,00 m dokumentuje navážku štěrkovité hlíny porostlé drnem, tř. F1 O Y / orgrsicMg a valounového jílovitého štěrku s příměsí humózní hlíny a jílovitého písku, tř. G5 Y / sacslsigrMg. Má tmavě hnědošedou barvu, způsobenou pigmentem jemně rozptýlených organických látek. Ve znění tab. 3 ČSN EN ISO 14 688-2 jde o minerální zeminu s obsahem organických látek do 2 %. Jedná se o zpevněný přístup k opuštěnému RD č.p. 52.

Nejsvrchnější člen vrstevního sledu představuje slabě humózní písčitá a jílovitá hlína s kořínky a rostlinnými zbytky, tř. F3 O - F5 O / orgrsaSi - orsaSi+Cb, vymezená v mocnosti 0,30 - 0,50 m. Má těžko odlišitelnou ornici a podornici. V sondě S-1 původní půdní horizont zřejmě zůstal ponechaný pod navážkou. Hlína obsahuje proměnlivou příměs valounů křemene vel. do 8 cm i 12 cm, v podobě štěrkové i kamenité složky (viz. inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, Global - Geo, s.r.o., duben, 2025).

5. Biologická rozmanitost

Biogeografické členění

Posuzované území je součástí Pardubického bioregionu, který zabírá centrální a nejnížší část Pardubické kotliny podél řek Labe a Loučné. Samotná obec Dolní Ředice leží v oblasti Polabské nížiny. Z biogeografického hlediska tvoří krajinný rámec katastru kombinace velkých ploch zemědělské orné půdy s lesními celky tvořenými převážně borovými monokulturami na písčitém podloží.

Území náleží do **2. bukovo-dubového vegetačního stupně** (převážně mezofilní až xeromezický ráz krajiny). Typickou druhovou skladbu tvoří nivy s luhy (především jilmové doubravy), slatinné olšiny v terénních depresích a na sušších plochách na ně navazují **borové doubravy** na říčních terasách.

Flóra a fauna zájmového území

Biologická rozmanitost (biodiverzita) v lokalitě **Dolní Ředice** a jejím bezprostředním okolí je překvapivě bohatá. Přestože obec leží v intenzivně zemědělsky využívané krajině Pardubického Polabí, nacházejí se v jejím katastru mimořádně cenné přírodní ostrovy. Klíčovým faktorem je přítomnost starých rybníčních soustav, dochovaných dubohabřin, vlhkých luk a ptačích oblastí.

V územní působnosti obce leží dvě klíčová chráněná území, která koncentrují největší biologické bohatství:

- Přírodní rezervace Žernov (cca 102 ha) zasahuje přímo do katastru Dolních Ředic. Je začleněna do evropské soustavy Natura 2000. Funguje jako ekologicky stabilní ostrov uprostřed polí
- Ptačí oblast Komárov - zasahuje do širšího okolí obce a je vyhlášena v rámci soustavy Natura 2000. Slouží k ochraně hnízdicích i migrujících druhů ptáků vázaných na zdejší rybníční soustavy a mokřady. [1]

-

Díky různorodosti podloží (od suchých písků po trvale zamokřené slatiny) se zde vyskytují chráněné a ohrožené druhy.

Flóra (Rostlinstvo)

Lesní a luční druhy: V dubohabřinách a na vlhkých loukách v okolí Žernova rostou ohrožené druhy rostlin vázané na specifický režim podzemní vody (např. prstnatce, lilie zlatohlavá či kosatec žlutý).

Písčiny: Na místech s vátými písky se nacházejí specifické suchomilné druhy rostlin a travin.

Fauna (Živočišstvo)

Ornitofauna (Ptáci): Výskyt druhů jako moták pochop, ledňáček říční, čáp černý nebo různé druhy rákosníků a kachen na místních rybnících.

Entomologie (Hmyz): Lesy a staré duby v PR Žernov jsou domovem vzácných druhů brouků (např. roháč obecný, tesařík obrovský) a bohatých společenstev motýlů vázaných na zachovalé listnaté porosty. Provádí se zde pravidelný faunistický a entomologický výzkum.

Obojživelníci a savci: Rybníky a tůň slouží jako klíčové rozmnožovací stanoviště pro čolky a skokany. Podél vodních toků v regionu je monitorován také výskyt bobra evropského.

Stavebním záměrem bude také dotčena oblast náletových dřevin při hranici pozemku parc.č. 2270 o výměře 791 m² a navazující oblast náletových dřevin o výměře 830 m², v níž se nachází 2 vzrostlé stromy jasanu ztepilého na hranici pozemku parc.č. 2279/4.

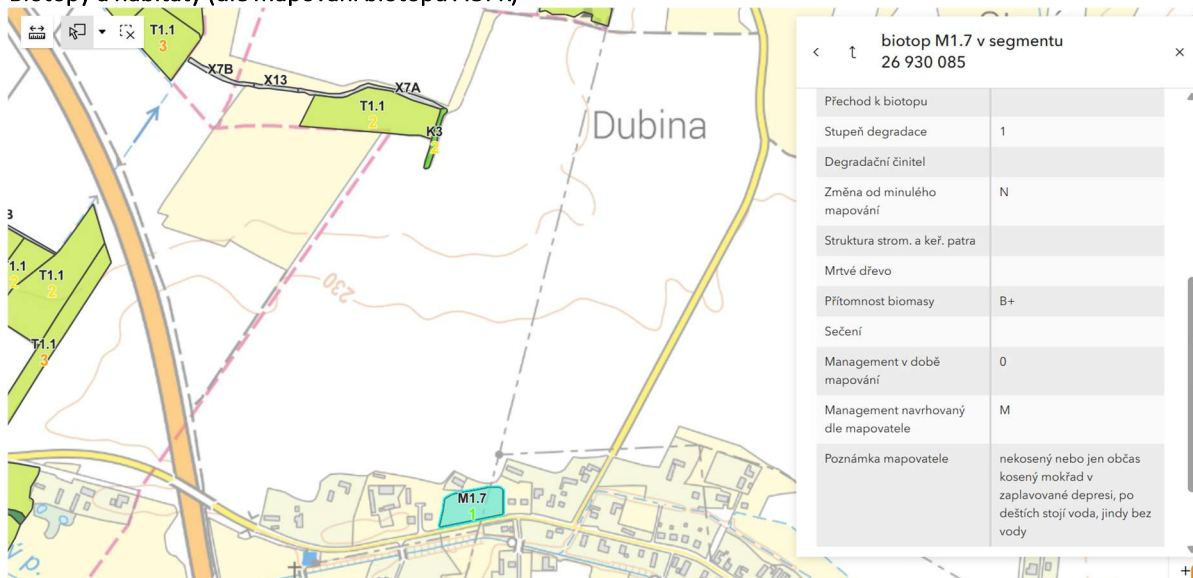
Náhradní výsadbu za odstranění těchto dřevin řeší sadové úpravy navrhovaného záměru.

V lokalitě záměru se nachází biotop M 1.7, kdy se jedná o nekosený nebo jen občas kosený mokřad v zaplavované depresi, po deštích stojí voda, jindy bez vody.

Tento způsob zůstane i po realizaci záměru chován jako poldr pro hospodaření s dešťovou vodou s bezpečnostním přepadem do Ředického potoka.

Ostatní výše uvedené lokality se nacházejí mimo zájmové území stavebního záměru a jsou vzdáleny min. 2 km.

Biotopy a habitaty (dle mapování biotopů AOPK)



Lokalizace zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK (9/2026)



V řešení oblasti nebyly dle nálezové databáze zjištěny žádné zvláště chráněné druhy.

Les

Na ploše zájmového území se nenacházejí lesní pozemky.

6. Krajina

Charakteristika krajinného rázu

Krajinným rázem dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v

platném znění je především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, významné krajinné prvky a zvláště chráněná území, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky. Z textu zákona je možno odvodit, že krajinný ráz není všude stejně výrazný, neopakovatelný, jedinečný a cenný. Krajinu, ve které jsou přítomny mimořádné a jedinečné hodnoty přírodní, kulturní nebo estetické, je třeba chránit s větší přísností než krajinu, ve které jsou tyto hodnoty přítomny sporadicky nebo v ní přítomny nejsou vůbec. K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park.

Krajinný ráz lokality Dolní Ředice je definován jako plochá, nížinná a harmonická kulturní krajina s výrazným zastoupením zemědělské půdy, vodních ploch a cenných lesních ekosystémů. Charakteristický je pro ni kontrast mezi intenzivně obhospodařovanou půdou a chráněnými ostrovy divoké přírody.

Oblast geograficky spadá do geomorfologického celku Východolabská tabule (konkrétně Pardubická kotlina / Holická tabule) s průměrnou nadmořskou výškou kolem 233 m n. m. Terén je převážně rovinatý až mírně zvlněný. Nejvýraznějším přírodním prvkem v bezprostředním okolí je zalesněný vrch Žernov (277 m n. m.).

Krajinou protéká Ředický potok, podél kterého se historicky vyvinula údolní niva. Významnou stopu v rázu krajiny zanechala středověká tradice rybníkářství – severně od obce se nachází soustava rybníků Mordýř, Smilek a Šmatlán obklopená rákosinami a podmáčenými loukami. Severní část území pokrývají zachovalé, druhově bohaté dubohabřiny a acidofilní doubravy. Zbytek území tvoří mozaika polí, luk a liniové zeleně podél vodotečí a cest.

Dolní Ředice reprezentují tradiční údolní lánovou vesnici, která se rozprostírá po obou březích Ředického potoka v těsné blízkosti města Holice. Zástavba si i přes moderní rozvoj zachovává venkovský charakter.

Geomorfologie krajiny, biogeografické členění

Zájmové území se nachází podle geomorfologického členění v následující jednotce:

- subprovincie (soustava): Česká tabule
- oblast: Východočeská tabule
- celek: Východolabská tabule
- podcelek: Pardubická kotlina
- okrsek: Holická tabule

Holická tabule je geomorfologický okrsek situovaný ve východní části Pardubické kotliny (která je podcelkem Východolabské tabule). Jde o plochou až mírně zvlněnou krajinu, která tvoří přechod mezi rovinatou nivou Labe a vyvýšenějšími tabulemi na severu a východě.

Posuzovaná záměr – nová lokalita pro 49 rodinných domů včetně dopravní a technické infrastruktury je situována do proluky mezi stávající zástavbou a již vybudovanou lokalitou o 25 rodinných domech. Proces hodnocení se tedy posouvá z roviny „zásahu do volné krajiny“ do roviny **„dotvoření a scelení urbanistické struktury obce“**

Záměr nevytváří novou, agresivní hranu obce směrem do polí nebo k přírodním rezervacím. Krajinný ráz je v tomto místě již částečně transformován stávajícími 25 domy. Z urbanistického hlediska se jedná o preferovaný způsob rozvoje obce. Nedochází k tzv. „sídelní kaši“ (urban sprawl), ale k logickému vyplnění prostoru uvnitř zastavěného území. Nová lokalita pro budoucích 49 domů bude z mnoha dálkových pohledů kryto buď původní zástavbou, nebo novou lokalitou s 25 RD. Vliv na dominantu vrchu Žernov či dálkové pohledy z Východolabské tabule se tím dramaticky snižuje.

Nová lokalita je navržena jako rozvolněná ale systematická zástavba rodinných domů, která navazuje na stávajících 25 rodinných domů. Dle schválené územní studie budou projekty nových rodinných domů urbanisticky i architektonicky navazovat na stávajících 25 domů (tj. dle podmínek platného územního plánu bude mít podobnou výšku hřebene střech, uliční čáry, podíl zeleně), tak aby nevznikl chaotický mix různých stylů.

Vzhledem k tomu, že z důvodu vyplnění proluky odpadá nutnost masivní vnější zelené clony (jelikož lokalita je uvnitř zástavby), důraz se přesouvá na **vnitřní veřejnou zeleň, která je řešena v projektu sadových úprav.**

Zájmová lokalita je navrhována jako zklidněná zóna (obytná zóna) bez masivního asfaltování při zachování prvků zeleně mezi jednotlivými sjezdy na budoucí stavební pozemky, což zachová přírodní charakter území.

7. Obyvatelstvo

Nejbližším sídlem, které by mohlo být záměrem dotčeno, je stávající zástavba obce Dolní Ředice, na kterou záměr navazuje.

Statistické údaje o obyvatelstvu v dotčené obci jsou uvedeny v následující tabulce.

Statistické údaje o obyvatelstvu obce Dolní Ředice (SLDB, ČSÚ, 2021)

Věková struktura obyvatel obce Dolní Ředice (SLDB 2021)

Věková skupina	Počet obyvatel s obvyklým pobytem
0 až 14 let	194
15 až 19 let	47
20 až 29 let	102
30 až 39 let	149
40 až 49 let	201
50 až 59 let	114
60 až 64 let	34

65 až 79 let	129
80 a více let	27
Celkem obyvatel	997

Dle sčítání obyvatel 2026 bylo v obci Dolní Ředice zaznamenáno 1116 obyvatel při rozloze 10,64 km², hustota zalidnění tedy v Dolních Ředicích dosahuje přibližně 105 obyv./km², což je významně nižší hodnota než průměr Prahy (cca 2800-2900 obyv./km²).

8. Hmotný majetek a kulturní dědictví

V ploše navrhovaného záměru se kromě vlastních pozemků nenachází žádný hmotný majetek ani prvky kulturního dědictví s výjimkou drobné sakrální památky, kterou je kříž u mostku v západní části obce. Historicky významným prvkem je Pomník Eduarda hraběte Stadiona z Thannhausenu z 19. století a Pomníky padlým v 1. a 2. světové (viz výše v kapitole C.I.6.).

Ovlivnění hmotného majetku, jako jsou obytné stavby v okolí není s ohledem na povahu činnosti předpokládáno. Vliv na ně je řešen převážně v kapitole D.

ČÁST D ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Vlivy jsou hodnoceny podle své významnosti pomocí verbální stupnice: pozitivní – nulový – nevýznamný – negativní – významně negativní. Při hodnocení významnosti byly uváženy následující atributy vlivů:

- směr (příznivý – neutrální – nepříznivý),
- velikost (nízká – střední – vysoká),
- vratnost (vratné – nevratné),
- trvání (krátkodobé – střednědobé – dlouhodobé – trvalé),
- frekvence (jednorázové – opakující se – sporadické),
- rozsah (lokální – regionální – národní – mezinárodní – přeshraniční),
- pravděpodobnost vzniku (v intervalu 0 – 1 dle pravděpodobnosti).

Nedílnou součástí hodnocení vlivů je i možnost ochrany před nimi, tj. návrh opatření pro předcházení, zmenšování či eliminaci vlivů. Opatření, pokud jsou navrhována, jsou níže podrobněji komentována.

Po zvážení všech výše uvedených faktorů včetně navržených opatření je vliv hodnocen souhrnně ve své celkové významnosti ve škále:

- příznivý,
- nulový
- nevýznamný,
- nepříznivý,
- významně nepříznivý.

Jednoslovné generalizující hodnocení pomocí verbální stupnice však lze brát spíše jako orientační, vliv je třeba posuzovat v celém kontextu výše uvedených faktorů.

Samotného hodnocení ve verbální stupnici zároveň neimplikuje přípustnost či nepřípustnost realizace záměru. Rozhodnutí o povolení k realizaci záměru vydává příslušný správní orgán v řízení podle zvláštních právních předpisů. Účelem posuzování vlivů je v souladu s §1 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí.

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy na veřejné zdraví

Riziko ohrožení veřejného zdraví primárně plyne z dlouhodobé expozice obyvatel polutantům v ovzduší (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren) a hluku.

Z hlediska kvality ovzduší lze konstatovat, že v řešené lokalitě jsou bezpečně plněny imisní limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných škodlivin, které mají stanoven imisní limit pro roční průměr. Také maximální krátkodobé imisní koncentrace škodlivin, tj. SO₂ a PM₁₀ jsou v imisním pozadí bezpečně plněny.

Posuzovaný záměr včetně související dopravy pak bude mít na celkovou imisní situaci lokality u všech hodnocených škodlivin nevýznamný, krátkodobý a z hlediska zdravotního rizika zcela zanedbatelný vliv.

Záměr ve fázi výstavby nebude významným zdrojem zdraví škodlivých látek ani hluku (podrobně viz dále), zákonem stanovené limity nebudou překročeny. Expozice obyvatelstva bude krátkodobá. Po ukončení výstavby pak budou emise nulové.

Podrobnosti k vlivu na ovzduší jsou uvedeny v kapitole D.I.2. Podrobnosti k vlivu na hlukovou situaci jsou uvedeny v kapitole D.I.3.

Z hlediska vlivu na veřejné zdraví na základě shrnutí výše uvedených poznatků je možno konstatovat, že realizace záměru přináší pro místní populaci krátkodobý a mírný expoziční scénář imisím hluku a polutantům ovzduší, a tudíž lze ve výhledu očekávat, že se stávající úroveň rizika poškození veřejného zdraví v daném území, a to i s ohledem na délku expozice nezmění.

Vliv je hodnocen jako **nevýznamný**.

Sociální a ekonomické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru lze hovořit o budoucích sociálně-ekonomických vlivech spojených se zvýšením dostupnosti bydlení. Záměr tak přispěje k významnému nárůstu dostupnosti bydlení v celém širším území, ve kterém se záměr bude nacházet, zejm. na území města Pardubice. Vliv na vznik pracovních míst lze v souvislosti s realizací záměru hodnotit jako pozitivní.

Realizace záměru nevyvolá změnu životní úrovně obyvatelstva ani nebude měnit jejich dosavadní návyky.

Vliv lze celkově hodnotit jako **pozitivní**.

Vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti

Realizace záměru je spojena s krátkodobě zvýšenou dopravní zátěží sítě veřejných komunikací.

Dle informací uvedených v kapitole B.II.6 nebude intenzita záměrem vyvolané nákladní dopravy ve fázi realizace s ohledem na prováděnou činnost významná a dále bude po rozložena do dvou směrů.

Záměr nebude generovat žádné požadavky na výstavbu dopravní infrastruktury, mimo infrastrukturu, která je součástí samotného záměru na ploše zájmového území.

Vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti lze hodnotit jako krátkodobé a **nevýznamné**. Potenciální negativní vlivy spojené s dopravou (zejména hluk a znečištění ovzduší) jsou hodnoceny dále v příslušných kapitolách.

Vlivy na rekreační využití území

Vlastní plocha záměru není rekreačně využívána. Vlivy jsou hodnoceny jako **nulové**.

2. Vlivy na ovzduší a klima**Vliv na kvalitu ovzduší**

Dle informací o možných zdrojích znečištění ovzduší v důsledku realizace záměru z kapitoly B.III.1, a dále dle informací týkajících se imisního pozadí zájmové lokality v kapitole C.II.1, byly zhodnoceny možné vlivy záměru na kvalitu ovzduší.

Výpočet imisního zatížení v rozptylové studii je proveden pomocí referenčního modelového algoritmu **SYMOS'97** (Systém modelování průmyslového znečištění, ve znění pozdějších doplňků a metodických pokynů MŽP ČR). Model je založen na **Gaussově stacionárním vlečkovém modelu šíření příměsí v atmosféře**.

Základní matematická rovnice pro výpočet přízemní koncentrace $\mu\text{g}/\text{m}^3$ v referenčním bodě o souřadnicích (x, y, z=0) od bodového zdroje s emisní vydatností M [g/s] má tvar:

$$C(x, y, 0) = \frac{M}{\pi \cdot u \cdot \sigma_y \cdot \sigma_z} \cdot \exp\left(-\frac{y^2}{2\sigma_y^2}\right) \cdot \exp\left(-\frac{h_{ef}^2}{2\sigma_z^2}\right)$$

Kde:

- **M** je emisní vydatnost zdroje [g/s].
- **u** je rychlost větru ve výšce zdroje [m/s].
- **σ_y , σ_z** jsou disperzní koeficienty (funkce vzdálenosti x od zdroje a třídy stability atmosféry) [m].
- **y** je kolmá vzdálenost referenčního bodu od osy vlečky [m].
- **h_{ef}** je efektivní výška zdroje (fyzická výška komína + termický a dynamický vznos vlečky) [m].

Pro modelování **49 rodinných domů** a doprovodné **infrastruktury** v lokalitě Dolní Ředice model integruje tento základní vztah přes definované geometrické polygony (pro plošné zdroje vytápění) a úsečky (pro liniové zdroje dopravy).

Meteorologická matice (Vstupní parametry rozptylu)

Výpočtové jádro modelu pracuje s kombinací **5 tříd stability atmosféry** (podle Bubníka a Koldovského) a **3 referenčních rychlostí větru**, které reprezentují reálné rozptylové podmínky v k.ú. Dolní Ředice:

Třída stability atmosféry	Charakteristika vrstvy	Uvažované rychlosti větru
I. třída	Superstabilní (silné radiační inverze, nejhorší rozptyl)	1,7 m/s
II. třída	Stabilní (běžné noční inverze, slabý rozptyl)	1,7 m/s
III. třída	Izotermní/ Neutrální (přechodné stavy, zvýšená turbulence)	1,7 m/s
IV. třída	Labilní (denní konvekce za slunečného počasí)	1,7 m/s
V. třída	Superlabilní (silná termická konvekce, rychlé promíchávání)	1,7 m/s

Model provádí výpočet pro všech **12 směrů větrné růžice** (krok po 30°) a stav bezvětří (calm). Výsledné roční koncentrace jsou dány sumací koncentrací při jednotlivých situacích, vážených jejich reálnou četností výskytu z oficiální větrné růžice ČHMÚ pro daný mapový čtverec.

Transformace zdrojů pro záměr Dolní Ředice

Vlastní výpočtová architektura v software (SYMPOS/ATMODM) transformuje 49 rodinných domů a silniční síť takto:

- **Plošné zdroje (Vytápění RD):** Plocha určená pro 49 RD je rozdělena na sub-plochy. Výpočet probíhá numerickou integrací Gaussovy rovnice přes plochu zdroje, přičemž emise jsou uvažovány jako kontinuální plošná vydatnost M_{area} [g/(s * m²)] vyvedená v efektivní výšce $h = 7,0$ m (úroveň ústí komínů RD).
- **Liniové zdroje (Nová infrastruktura):** Nové obslužné komunikace v lokalitě jsou zadány jako úseky (liniové segmenty) s konstantní emisní vydatností M_{line} [g/(s * m)]. Model rozkládá linii na sérii bodových zdrojů v rozstupech odpovídajících vzdálenosti k referenčnímu bodu a sčítá jejich příspěvky.

1. Výstupní veličiny modelu

Algoritmus SYMOS'97 v rámci studie počítá pro znečišťující látky (PM₁₀, PM_{2.5}, NO₂) tyto zákonem vyžadované výstupní parametry:

1. **C_v** – Maximální možná krátkodobá (24hodinová, resp. 1hodinová) koncentrace příměsi v kterémkoliv bodě výpočtové sítě bez ohledu na směr větru.
2. **36.MV** – Staticky dopočtená 36. nejvyšší 24hodinová koncentrace PM₁₀ pro ověření imisního limitu (dovolujícího 35 překročení v roce).
3. **C_r** – Průměrná roční imisní koncentrace v jednotlivých bodech sítě.

2. POUŽITÁ METODIKA VÝPOČTU

Výpočet byl proveden podle metodiky **SYMOS'97 - Systém modelování stacionárních**, která je referenčním modelem MŽP ČR dle vyhlášky č. 330/2012 Sb.. Metodika je založena na předpokladu Gaussovského profilu koncentrací kouřové vlečky.

Výpočty se provádějí pro pět tříd stability atmosféry (I. – V. třída) a 3 třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s) s příspěvkem po úhlových krocích 1°:

- **Třída I & II:** Silná inverze a inverze, velmi špatný až špatný rozptyl.
- **Třída III & IV:** Slabá inverze a normální stav atmosféry, mírně zhoršený až dobrý rozptyl.
- **Třída V:** Labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl.

Metodika zahrnuje korekce na vertikální členitost terénu a bere v úvahu rozložení četností směru a rychlosti větru (větrnou růžici) po pootočení systému JTSK.

3. VVSTUPNÍ ÚDAJE

3.1. Umístění záměru

- **Kraj:** Pardubický kraj
- **Obec:** Dolní Ředice (k.ú. Dolní Ředice)
- **Hlavní dotčené parcely:** 2281/6, 2279/4, 2278/4, 2275/2, 2270, 2269, 2272, 2282/2, 2282/11, 2268, 2315, 2318/2, 36/16, 36/403
- **Charakteristika:** Zvolená lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území obce a bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu. Plocha záměru leží severně od krajské silnice II/298 (ulice Pardubická, parc. č. 1584/1) a její severní okraj ohraničuje koryto Ředického potoka (parc. č. 1871).

3.2. Údaje o zdrojích (Technologické vybavení a hodinové použití)

Stavební činnost bude probíhat denně v rozsahu od 7:00 do 21:00 hodin. Celý projekt výstavby infrastruktury je rozdělen na pět samostatných fází. Výčet použitých strojů, jejich denní hodinové nasazení a emisní limity uvádí následující tabulka:

Přehled stavebních strojů a jejich denní provoz

Etapa výstavby	Označení stroje (stroj - typ)	Provozní doba [h/den]	Počet dnů provozu	Počet strojů	Stručný popis činnosti	Emisní norma
1. fáze (Příprava území)	rypadlo-nakladač - CAT 432	6	35	3	provádění	Stage IIIB
	smykem řízený nakladač – 246D3	6	35	3	zemních prací,	Stage IIIB
	kolový nakladač - CAT 930	6	35	2	nakládání	Stage IIIB
	motorová pila	6	5	2	provádění	Stage IV
	křovinořez	6	5	2	zemních prací,	Stage IV
	štěpkovač	3	5	1	nakládání	Stage IV
					odtěžování zeminy a nakládání na NA	

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

					kácení stromů v trase sečení vysoké trávy zpracování dřevního odpadu	
2. fáze (Inženýrské sítě)	rypadlo-nakladač - CAT 432	6	70	4	výkopové práce	Stage IIIB
	smykem řízený nakladač – 246D3	6	70	3	pro inženýrské	Stage IIIB
	mini-rypadlo - CAT 303C CR	6	70	2	sítě	Stage IIIB
	vibrační pěch BOMAG BT 65	5	40	4	provádění	Stage V
	vibrační deska NTC VDR 26H	5	40	4	zemních prací,	Stage V
	vibrační válec tandem. DTR75D	5	40	3	nakládání	Stage V
	auto-jeřáb	5	10	2	provádění	Stage IV
					zemních prací v rýhách hutnění ve velmi úzkých rýhách hutnění obsypu a zásypu po vrstvách hutnění větších úseků rýh snesení šachet a prvků	
3. fáze (Spodní stavba)	rypadlo-nakladač - CAT 432	2	20	3	nakládání	Stage IIIB
	smykem řízený nakladač – 246D3	6	20	2	materiálu na NA	Stage IIIB
	kolový dozer Cat 824	6	15	1	výkop koryta	Stage V
	rýhovač C16X	6	20	1	silnice, zemní	Stage IV
	vibrační válec tandem. DTR75D	5	15	3	práce	Stage V
	vibrační deska NTC VDR 26H	5	15	3	pro plošné	Stage V
	vibrační válec hladký Dynapac	5	10	2	srovnávání pláně pro rychlé hloubení drenážních rýh hutnění zeminy, podložních vrstev hutnění menších ploch staveniště hutnění pláně komunikací	Stage V
4. fáze (Konstrukce vozovky)	mini-rypadlo - CAT 303E CR	4	8	1	dokončovací	Stage IIIB
	smykem řízený nakladač – 246D3	6	20	2	práce se	Stage IIIB
	vibrační válec hladký Dynapac	4	20	2	zeminou	Stage V

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

	válec CS44B finišer - CAT AP 600 grejdr 836D auto-jeřáb - ČKD AD 30	3 3 3 2	20 10 10 20	1 1 1 1	rozprostírání a nakládání štěrků hutnění štěrkového lože silnice práce na dokončení podkladu komunikací pokládka asfaltových vrstev vozovky finální srovnání pláně do přesné nivelety zvedání těžších předmětů a armatur	Stage IIIB Stage IV Stage V EURO V
5. fáze <i>(Dokončovací práce)</i>	smykem řízený nakladač – 246D3 mini-rypadlo - CAT 303E CR finišer - CAT AP 600 válec - CAT CS423E auto-jeřáb - ČKD AD 30 auto-mix (8 m³)	6 4 3 3 2 3	15 15 15 15 8 6	1 1 1 1 1 1	provádění zemních prací, úpravy dokončovací práce se zeminou, chodníky asfaltování sjezdů a detailů práce na dokončení komunikací, hutnění zvedání předmětů, osazování značení dovoz betonu pro betonáž obrubníků	Stage IIIB Stage IIIB Stage IV Stage IIIB EURO V EURO VI

Spotřeba nafty pro stavební stroje

Pro výpočet denní a celkové spotřeby nafty byly striktně uvažovány provozní hodiny a dny z Tabulky č. 1.

Etapa výstavby	Označení stroje (stroj - typ)	Spotřeba nafty [l/h]	Spotřeba nafty [l/den]	Spotřeba nafty celkem [l]
1. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432 smykem řízený nakladač – 246D3	21 24	126 144	4 410 5 040

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

	kolový nakladač - CAT 930 štěpkovač	28 3	168 9	5 880 45
2. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432 smykem řízený nakladač – 246D3 mini-rypadlo - CAT 303C CR vibrační deska NTC VDR 26H vibrační válec tandemový DTR75D auto-jeřáb - dle potřeby	28 24 10 4 4,8 30	168 144 60 20 24 150	11 760 10 080 4 200 800 960 1 500
3. fáze	rypadlo-nakladač - CAT 432 smykem řízený nakladač – 246D3 kolový dozer Cat 824 vibrační válec tandemový DTR75D vibrační deska NTC VDR 26H vibrační válec hladký Dynapac	21 16 30 4,8 3 30	42 96 180 24 15 150	840 1 920 2 700 360 225 1 500
4. fáze	mini-rypadlo - CAT 303E CR smykem řízený nakladač – 246D3 vibrační válec hladký Dynapac CA1300D válec CS44B finišer - CAT AP 600 grejdr 836D auto-jeřáb - ČKD AD 30 na podvozku	3 16 30 10 11 15 12	12 96 120 30 33 45 24	96 1 920 2 400 600 330 450 480
5. fáze	smykem řízený nakladač – 246D3 mini-rypadlo - CAT 303E CR finišer - CAT AP 600 válec - CAT CS423E auto-jeřáb - ČKD AD 30 na podvozku	8 3 11 10 12	48 12 33 30 24	720 180 495 450 192

Spotřeba benzínu pro lehkou mechanizaci

Etapa výstavby	Použité stroje	Spotřeba [l/h]	Spotřeba [l/den]	Spotřeba celkem [l]
1. fáze	motorové pily a křovinořezy	6	136	180
2. fáze	vibrační pěch BOMAG BT 65	3,6	18	720
3. fáze	rýhovač C16X	4	24	480

3.3. Emisní parametry plošného zdroje (Výpočet emisí)

Emise ze spalování nafty a benzínu v dieselových motorech stavebních strojů byly stanoveny pomocí emisních faktorů stupně 2 dle *EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023* pro úroveň Stage IIIB.

- **Pro benzen** bylo uvažováno zastoupení 2 % v emisích VOC (tj. 12,5 g/t nafty).

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

- Pro NO₂ bylo uvažováno zastoupení 15 % v emisích NO_x (tj. 1 790 g/t nafty).
- Pro BaP byl použit transformovaný faktor 0,00555 g/t nafty.

Celý areál staveniště o výměře cca 7,5 ha byl definován jako plošný zdroj. Do celkových emisí plošného zdroje byla započtena rovněž sekundární prašnost (resuspenze prachu dle EPA AP-42) z pohybu strojů a nákladních automobilů TATRA T815 (EURO V) po nezpevněném terénu staveniště.

Maximální hodinové a denní emise z plošného zdroje staveniště

Krátkodobá maxima jsou určena podle nejnepříznivější 1. fáze výstavby (příprava území a plošná skryvka ornice).

Znečišťující látka	Celkové emise za stavbu [kg/rok]	Maximální denní emise [g/den]	Maximální hodinové emise [g/h]
Oxid dusičitý (NO ₂)	93,80000	695,9000	118,10000
Částice PM ₁₀	816,10000	10 472,0000	1 745,40000
Částice PM _{2.5}	89,98000	1 220,0000	203,40000
Benzen	1,15300	66,2700	11,05000
Benzo(a)pyren (BaP)	0,00111	0,0129	0,00215

3.4. Popis referenčních bodů (Výpočtová síť)

Výběr referenčních bodů plně pokrývá celou zájmovou oblast a reprezentuje reprezentativní vzorek chráněného venkovního prostoru staveb v okolí uvažovaného záměru. Vzhledem k rozmanité stavební struktuře v ulici Pardubická, kde se střídá původní vícepodlažní zástavba s novou plošnou výstavbou samostatných jednopodlažních bungalovů (např. č.p. 348, 346, 349, 340, 377, 378, 379), byl modelový výpočet výšky receptorů diferencován. U objektů s jedním nadzemním podlažím se kalkuluje výhradně s výškou 1,5 m. U vícepodlažních objektů byl výpočet realizován pro dvě výškové úrovně (1,5 m a 4,5 m), čímž je garantováno posouzení nejnepříznivější imisní situace.“

Souřadnice referenčních bodů v systému S-JTSK

ID bodu	Adresa (Pardubická č.p.)	Souřadnice Y [m]	Souřadnice X [m]	Výška \$z_r\$ [m]	Stavební charakteristika objektu
RB 01	č.p. 348	637 580	1 056 420	1,5 m	Jednopodlažní bungalov (přímý severovýchodní soused)
RB 02	č.p. 346	637 610	1 056 410	1,5 m	Jednopodlažní bungalov

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

RB 03	č.p. 349	637 595	1 056 415	1,5 m	Jednopodlažní bungalov
RB 04a RB 04b	č.p. 50	637 630 637 630	1 056 460 1 056 460	1,5 m 4,5 m	Klasický patrový rodinný dům
RB 05	č.p. 340	637 650	1 056 400	1,5 m	Jednopodlažní bungalov
RB 06	č.p. 331	637 680	1 056 390	1,5 m	Jednopodlažní bungalov (opravená podlažnost)
RB 07a RB 07b	č.p. 53	637 660 637 660	1 056 470 1 056 470	1,5 m 4,5 m	Klasický patrový rodinný dům
RB 08a RB 08b	č.p. 97	637 700 637 700	1 056 480 1 056 480	1,5 m 4,5 m	Klasický patrový rodinný dům
RB 09a RB 09b	č.p. 54	637 720 637 720	1 056 490 1 056 490	1,5 m 4,5 m	Klasický patrový rodinný dům
RB 10	č.p. 403	637 710	1 056 380	1,5 m	Jednopodlažní bungalov
RB 11	č.p. 402	637 730	1 056 370	1,5 m	Jednopodlažní bungalov
RB 12	č.p. 377	637 760	1 056 360	1,5 m	Jednopodlažní bungalov
RB 13	č.p. 378	637 780	1 056 350	1,5 m	Jednopodlažní bungalov
RB 14	č.p. 379	637 800	1 056 340	1,5 m	Jednopodlažní bungalov

3.5. Imisní limity a imisní pozadí lokality

Zákonné imisní limity pro ochranu zdraví lidí jsou definovány přílohou č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb. Hodnoty stávajícího imisního pozadí pro k.ú. Dolní Ředice byly stanoveny z map klouzavých pětiletých průměrů ČHMÚ (období 2020–2024):

- Oxid dusičitý (NO_2): pozadí $13,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$)
- Částice PM_{10} : pozadí $16,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$)
- Částice $\text{PM}_{2.5}$: pozadí $12,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$)
- Benzen: pozadí $1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (limit $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$)
- Benzo(a)pyren (BaP): pozadí $0,6 \text{ ng}/\text{m}^3$ (limit $1 \text{ ng}/\text{m}^3$)

4. VÝSLEDKY ROZPTYLOVÉ STUDIE

Podle metodiky SYMOS'97 byly vypočteny příspěvky imisních koncentrací ve všech 14 referenčních bodech. V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty příspěvků krátkodobých maxim (hodinové c_h u NO_2 , denní c_d u PM_{10}) příspěvky k ročnímu průměru (c_r) a výsledné celkové hodnoty imisních koncentrací (c_{r-v} = příspěvek záměru + imisní pozadí).

Krátkodobá maxima jsou dosahována za nepříznivých povětrnostních podmínek při rychlosti větru 1,7 m/s a třídě stability atmosféry I (silná inverze).

Vypočtené imisní koncentrace škodlivin ve vybraných bodech

(Z důvodu přehlednosti jsou zobrazeny nejvíce exponované koncové body uličních křídel)

ID bodu (č.p.)	BaP průměr roční c_r/c_{r-v} [ng/m ³]	Benzen průměr roční c_r/c_{r-v} [μg/m ³]	NO_2 max. hodinová c_h [μg/m ³]	NO_2 průměr roční c_r/c_{r-v} [μg/m ³]	PM_{10} max. denní c_d [μg/m ³]	PM_{10} průměr roční c_r/c_{r-v} [μg/m ³]	$\text{PM}_{2.5}$ průměr roční c_r/c_{r-v} [μg/m ³]
RB 01 (348)	0,00057 / 0,60057	0,00056 / 1,00056	6,16	0,045 / 13,945	11,16	0,400 / 17,300	0,0065 / 12,0065
RB 02 (346)	0,00046 / 0,60046	0,00044 / 1,00044	5,82	0,035 / 13,935	10,55	0,312 / 17,212	0,0056 / 12,0056
RB 03 (349)	0,00037 / 0,60037	0,00034 / 1,00034	5,53	0,027 / 13,927	10,02	0,245 / 17,145	0,0050 / 12,0050
RB 04a (50)	0,00051 / 0,60051	0,00049 / 1,00049	5,84	0,039 / 13,939	10,69	0,345 / 17,245	0,0066 / 12,0066
RB 05 (340)	0,00047 / 0,60047	0,00046 / 1,00046	5,65	0,037 / 13,937	10,24	0,326 / 17,226	0,0053 / 12,0053
RB 06 (331)	0,00041 / 0,60041	0,00040 / 1,00040	5,38	0,032 / 13,932	9,72	0,283 / 17,183	0,0046 / 12,0046
RB 07a (53)	0,00042 / 0,60042	0,00038 / 1,00038	5,58	0,030 / 13,930	10,26	0,272 / 17,172	0,0059 / 12,0059
RB 14 (379)	0,00041 / 0,60041	0,00042 / 1,00042	6,13	0,034 / 13,934	11,13	0,299 / 17,199	0,0038 / 12,0038
Imisní limit	1,00	5,00	200,00	40,00	50,00	40,00	20,00

5. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ

Z výsledků matematického modelování programu SYMOS'97 vyplývá, že dočasná stavební činnost spojená s budováním technické infrastruktury v lokalitě Dolní Ředice – Západ **nezpůsobí nadlimitní imisní zatížení okolního prostředí**.

V žádném ze 14 zvolených referenčních bodů reprezentujících nejbližší rodinné domy a bungalovy nedojde k překročení legislativních imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí. Výsledné roční koncentrace prachu i plyných škodlivin po přičtení pozadových hodnot zůstávají s vysokou rezervou pod limitními prahy. Z hlediska ochrany čistoty ovzduší je posuzovaný stavební záměr v k.ú. Dolní Ředice **plně akceptovatelný a realizovatelný**.

Změna mikroklimatu

Záměr leží z převážné části na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako orná půda a částečně jako ostatní plocha (viz kapitola B.II.1). Na území se již okrajově vyskytuje mimolesní dřevinná vegetace. Území je již v současnosti náchylné k výkyvům mikroklimatu. V souvislosti s realizací záměru bude provedeny sadové úpravy a mimo zpevněné plochy je předpokládáno zatravnění.

Vlivy na mikroklima budou s ohledem na výše uvedené mírné, krátkodobé a budou omezeny pouze na plochu záměru a blízké okolí, vliv je hodnocen jako **nevýznamný**.

Vliv na klima

V reakci na klimatickou změnu lze přijímat dva základní typy opatření:

- **Mitigační**, která představují opatření ke zmírnění či zpomalení změny klimatu. S mitigačními opatřeními je spojována zejména redukce vypouštění skleníkových plynů, úspora energie a výroba zelené energie z obnovitelných zdrojů.
- **Adaptační**, která představují proces přizpůsobení se aktuálnímu nebo očekávanému klimatu a jeho účinkům.

V souvislosti s realizací záměru budou emise CO₂ krátkodobě produkovat automobily dovážející materiál pro výstavbu záměru a související mechanizace v ploše. Množství emisí CO₂ však bude zanedbatelné a krátkodobé.

Realizace záměru není v rozporu s cíli definovanými v národních strategických dokumentech řešících ovlivňování klimatu, resp. s Politikou ochrany klimatu ČR a Národním programem na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR.

Vzhledem k výše uvedenému je vliv na klima z pohledu adaptace hodnocen jako **nevýznamný**.

Záměr nebude mít s ohledem na jeho charakter žádné významné negativní vlivy na ovzduší a klima. Vlivy záměru na kvalitu ovzduší a klima jsou s ohledem na výše uvedené hodnoceny jako nevýznamné.

3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální charakteristiky

Hluk

Celý projekt je z hlediska hlukové zátěže rozdělen na čtyři samostatné fáze výstavby. Tyto fáze lze rozdělit na přípravné práce, zemní práce, výstavbu komunikací a na dokončovací práce. Stavba bude na relativně velké ploše a bude využívat k uskladnění stavebního materiálu místo přímo na staveništi, kde bude vytvořeno i nezbytné zázemí (podrobně viz kapitola B.III).

V dané lokalitě se nenachází významné zdroje hluku s výjimkou hluku ze stávající dopravy na místních komunikacích. Pro účely stavby bude využíváno napojení na komunikaci v ulici Pardubická, která je i v dnešní době využívána nákladní dopravou a navýšení dopravy na této komunikaci bude již z hlediska hluku z dopravy jen krátkodobé a nevýznamné.

Stavební činnost bude probíhat denně v rozsahu od 7:00 do 21:00 hodin. Dělníci budou na stavbu dopravováni osobními vozy.

Příslušné hygienické limity pro chráněný vnitřní prostor stavby vychází z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanovuje v § 12:.

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($LA_{eq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($LA_{eq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanoví pro celou denní ($LA_{eq,16h}$) a celou noční dobu ($LA_{eq,8h}$).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -

12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce - 5 dB.

(9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $LA_{eq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T}$ stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Použité korekce

- Korekce na denní dobu:

- od 06.00 hod. do 22.00 hod. = 0 dB,
- od 22.00 hod. do 06.00 hod. = -10 dB,
- Hluk ze stavební činnosti:
 - od 07.00 hod. do 21.00 hod. = +15 dB,

• Korekce pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001 = +18 dB

Výsledné hygienické limity pro chráněný venkovní prostor stavby **jsou pro hluk ze stavební činnosti** – denní doba, pracovní den od 07:00 do 21:00 hodin:

$L_{Aeq,T} = 65 \text{ dB}$

Max. povolené hodnoty v chráněném venkovním prostoru stavby pro hluk ze silniční dopravy

$L_{Aeq,T} = 68 \text{ dB}$ v denní době

$L_{Aeq,T} = 58 \text{ dB}$ v noční době

Výstavba záměru bude prováděna na relativně velké ploše s velkým odstupem od stávajících objektů s chráněným venkovním prostorem stavby, a proto by neměla představovat nadměrnou hlukovou zátěž ze stavební činnosti pro přilehlé rodinné domy.

Výjimkou budou stavební práce prováděné v místech napojení na stávající komunikace, a to zejména v místě, kde bude za tímto napojením budoucí křižovatka. Další významnou hlukovou zátěž spojenou se stavbou bude představovat krátkodobý nárůst hluku spojeného s dopravou a s pohybem těžkých nákladních vozidel po místních komunikacích. Nejbližšími místy, která by mohla být z plánované stavební činnosti nejvíce ovlivněna, je chráněný venkovní prostor rodinného domu Pardubická č.p. 348 a č.p. 50 vzdálených cca 50 m od navrhované komunikace a rodinného domu Pardubická č.p. 340 a č.p. 341 nacházející se po levé straně navrhovaného poldru a vzdálené cca 70 m od navrhované komunikace, avšak ve vzdálenosti cca 15 m od kácení stromů.

Výše zmíněné objekty jsou v blízkosti budoucího staveniště nebo příslušných dopravních cest a mezi chráněným venkovním prostorem stavby daného rodinného domu a vlastním zdrojem hluku nejsou žádné přirozené akustické bariéry, jako například zdi a pomocné stavby. Pro vzdálenější místa, než jsou uvedené referenční body, jsou z důvodu útlumu hluku na vzdálenost očekávány ekvivalentní hladiny hluku nižší.

Hluk ze stavební činnosti se šíří jako akustické vlnění vzduchem i stavebními konstrukcemi a s rostoucí vzdáleností od zdroje jeho intenzita klesá. Rychlost tohoto poklesu (útlumu) zásadně ovlivňuje charakteristické prostředí – ve volném prostoru klesá intenzita rychleji než v husté městské zástavbě, kde se zvuk odráží od fasád budov.

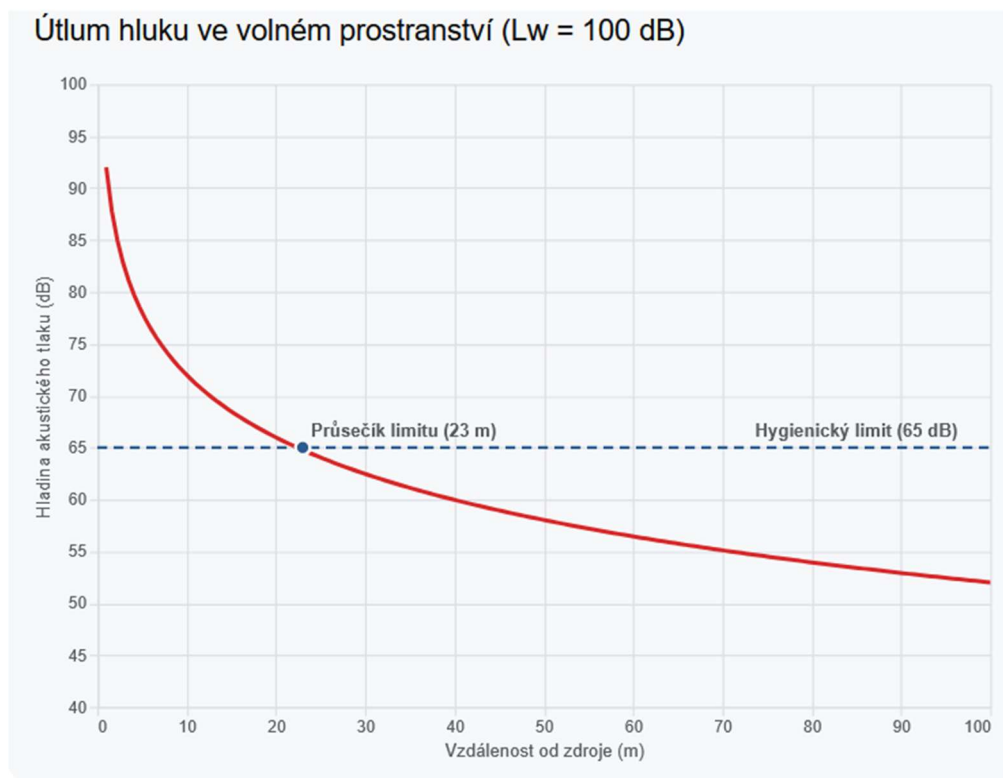
Šíření vzduchem (aerodynamický hluk): Zvukové vlny ze stavebních strojů (např. bagry, kompresory) se šíří do okolí všemi směry. S každým zdvojnásobením vzdálenosti od bodového zdroje klesá hladina hluku v ideálním otevřeném prostoru přibližně o **6 decibelů (dB)**.

Šíření konstrukcemi a zeminou (strukturální hluk a vibrace): Činnosti jako beranění pilot, vrtání nebo práce s demoličními kladivy generují vibrace, které se přenášejí podloží do základů okolních domů a rozvibrují jejich stěny, což lidé uvnitř vnímají jako dunivý hluk.

Při akustickém výkonu stroje **$L_w = 100$ dB** a šíření ve volném prostoru nad odrazivým terénem (šíření do poloprostoru, $Q=2$) klesá hluk se vzdáleností velmi předvídatelně.

Základní stavební limit pro denní dobu je 65 dB. Bez jakýchkoliv protihlukových zástěn klesne hluk pod tuto kritickou hranici ve vzdálenosti přesně 23 metrů od zdroje.

Grafické vyjádření útlumu hluku v prostoru



Tabulka vybraných klíčových vzdáleností chráněného prostoru.

Přehled hladiny hluku v chráněném prostoru podle vzdálenosti:

Vzdálenost chráněného prostoru (r)	Hladina hluku u fasády (L_p)	Status vůči dennímu limitu (65 dB)
1 metr	92.0 dB	✗ Překročeno (+27 dB)
5 metrů	78.0 dB	✗ Překročeno (+13 dB)
10 metrů	72.0 dB	✗ Překročeno (+7 dB)
20 metrů	66.0 dB	✗ Těsně překročeno (+1 dB)
23 metrů	65.0 dB	Bod zlomu (přesně na limitu)
30 metrů	62.5 dB	Vyhovuje (-2.5 dB)
50 metrů	58.0 dB	Vyhovuje (-7 dB)
100 metrů	52.0 dB	Vyhovuje bezpečně

Hluk ze stavební činnosti:

Fáze výstavby číslo 1 – příprava území

V této fázi výstavby budou prováděny přípravné práce v řešené části území spočívající v odstranění ornice, kácení dřevin a vytyčení stavby. Přípravné práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky v podobě rypadla, nakladačů a štěpkovače. Při těchto pracích bude využíváno i ruční nářadí v podobě motorové pily a křovinořezu.

Matematická simulace pro tuto fázi výstavby popisuje stav, který je z hlediska hluku nejhorší. Tímto stavem bude stav, kdy bude kácení dřevin prováděno v blízkosti uvažovaného RD č.p. 340 a 341. Jedná se o stavby o 1.NP (bungalovy).

Fáze výstavby číslo 2 – výkopové a zemní práce

V této fázi výstavby budou provedeny zemní práce spojené s pokládkou a uložením inženýrských sítí, spodní stavba komunikací a zpevňovací zemní práce. Tyto práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, rýhovačky, kolového dozeru, nakladače, vibračního pěchu, vibrační desky, vibračního válce a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

Fáze výstavby číslo 3 – vozovky

V této fázi výstavby bude provedena výstavba vozovek v řešeném území. Tato fáze zahrnuje hrubé stavební práce na vytvoření vrstev štěrkových podsypů, hutnění jednotlivých vrstev a pokládku vrchní asfaltobetonové vrstvy. Dané práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, nakladače, vibračního válce, finišeru a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

Fáze výstavby číslo 4 – dokončovací práce

V této fázi výstavby budou z hlediska hluku prováděny dokončovací práce spojené s osazováním obrubníků, vybudování chodníků a práce spojené s dokončením terénních úprav. Dané práce zahrnují z hlediska hluku zejména použití zemní techniky, rypadla, finišeru, vibračního válce, aut-mixu a dle potřeby stavby i auto-jeřábu.

Opatření pro snížení hluku ze stavební činnosti – dočasné opatření pro fázi kácení stromů.

Vzhledem k tomu, že kácení je mobilní činnost (zdroj hluku se neustále pohybuje a stromy nelze obestavět pevnou stěnou), je nutné kombinovat **technická a organizační opatření**:

Doporučená technická opatření

- **Využití akumulátorových (bateriových) řetězových pil:** Moderní profesionální aku pily (např. Stihl, Husqvarna) mají výrazně nižší hladinu akustického výkonu než benzínové verze. Rozdíl v místě fasády může činit **5 až 8 dB**, což dramaticky sníží akustický tlak.
- **Omezení drtičů (štěpkovačů) na místě:** Drtiče větví generují extrémní, vysoce nepříjemný hluk (často přes 110 dB) a navíc vibrují. Větve by se měly pouze odvětvit a odvézt k sešrotování **mimo obytnou zónu**, nebo štěpkovat v maximální možné vzdálenosti od domu.
- **Dočasná mobilní zástěna u fasády:**

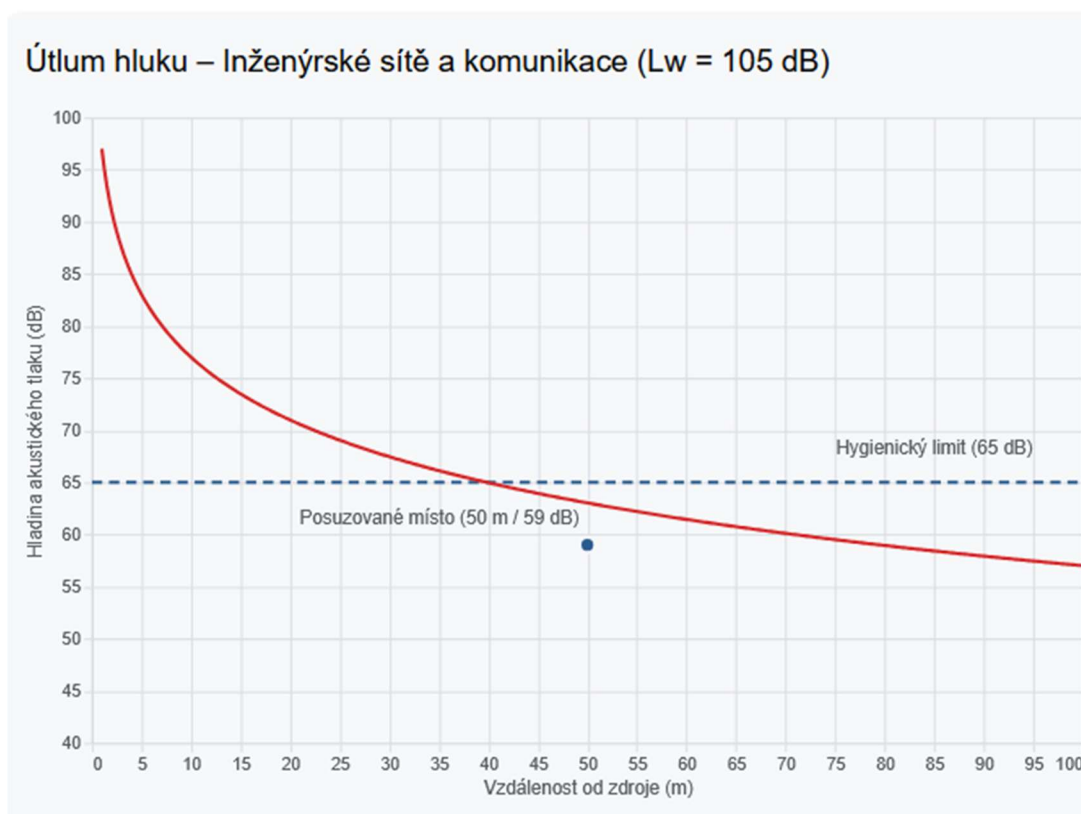
Pokud se bude kácet větší množství stromů na jednom místě po dobu několika dní, vyplatí se postavit mobilní lešení potažené **akustickými plachtami** (např. *Soundex* nebo *izolační stavební plachty*) přímo před ohroženou fasádu / okna rodinného domu. Na vzdálenost 10 metrů to dokáže zachytit **až 10 dB**.

Při posuzování vzdálenosti hluku ze **stavební činnosti pro další fáze výstavby inženýrských sítí a komunikací se nejbližší vzdálenosti uvažuje o hodnotě 50 m** od chráněného prostoru rodinných domů.

Na tuto vzdálenost již dochází k výraznému přirozenému útlumu hluku samotným vzduchem a terénem. Pokud uvažujeme standardní těžkou techniku pro liniové stavby (bagry, nakladače, nákladní vozy) s průměrným akustickým výkonem **105 dB**, bude výsledná hladina hluku u fasády domu činit přibližně **59 dB**.

To znamená, že hluk **bezpečně vyhovuje hygienickému limitu pro denní stavební činnost (65 dB)** s rezervou 6 dB.

Níže je uvedeno grafické vyjádření útlumu hluku pro tuto fázi a upravený plán opatření, který odpovídá této bezpečné vzdálenosti.



Hluk z dopravy

Při posuzování trvalého provozu po realizaci a nastěhování 49 rodinných domů (RD) v obci Dolní Ředice hodnotíme hluk z dopravy, který tito noví obyvatelé reálně vygenerují.

Podle standardních urbanistických norem vygeneruje 1 rodinný dům průměrně 4 jízdy osobních automobilů za 24 hodin (cesta do práce, nákup, škola, návrat domů). Pro celý nový

komplex 49 RD to představuje nárůst trvalé dopravy o 196 jízd za den (tzn. cca 196 průjezdů novým vjezdem).

Vzhledem k tomu, že stávající okolní zástavba (RD) bude od budoucího vjezdu do lokality vzdálena minimálně 50 metrů, je matematický výpočet nárůstu hluku a jeho grafické vyjádření podle vytíženosti napojovací komunikace v obci.

Matematický výpočet trvalého nárůstu hluku

Nárůst hladiny dopravního hluku (ΔL) u fasád nejbližších domů se odvíjí od poměru nově přidané dopravy k stávajícímu provozu:

$$\Delta L = 10 \cdot \log_{10} \left(\frac{I_{\text{stávající}} + 196}{I_{\text{stávající}}} \right)$$

1. Napojení na hlavní průtah obcí I/36 (stávající provoz cca 4 500 aut/den):

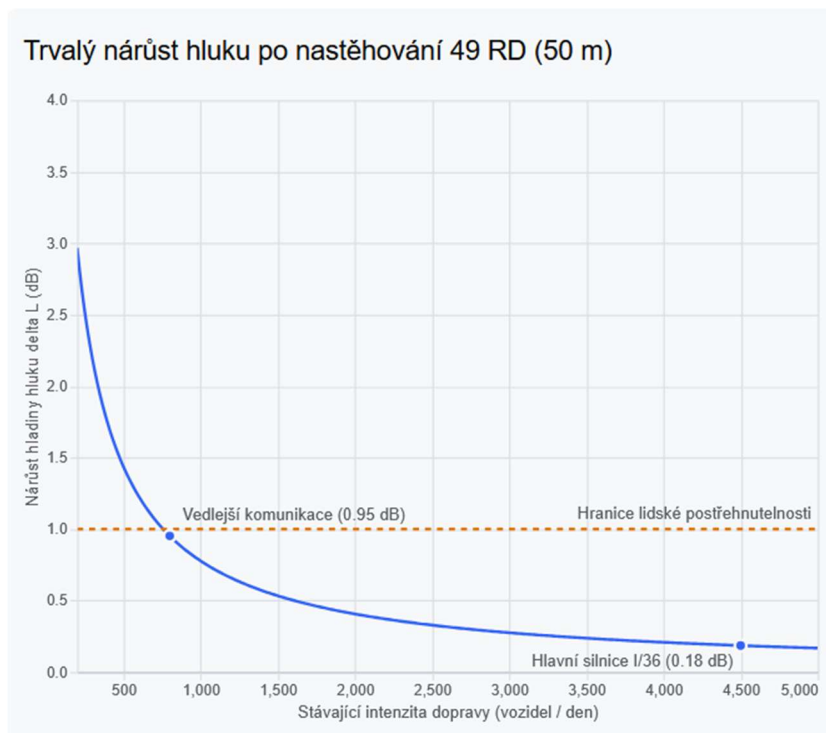
Vzhledem k tomu, že silnice I/36 je frekventovaná spojnice, nová doprava se v ní zcela ztratí:

$$\Delta L = 10 \cdot \log_{10} \left(\frac{4500 + 196}{4500} \right) \approx +0.18 \text{ dB}$$

2. Napojení na vedlejší obecní/sběrnou cestu (stávající provoz cca 800 aut/den):
Pokud se vjezd napojuje do klidnější části obce, nárůst bude matematicky o něco vyšší:

$$\Delta L = 10 \cdot \log_{10} \left(\frac{800 + 196}{800} \right) \approx +0.95 \text{ dB}$$

Následující graf znázorňuje čisté navýšení hlukové zátěže (v dB) u fasád stávajících okolních domů ve vzdálenosti 50 metrů od vjezdu po kompletním dokončení a obydlení všech 49 RD.



V obou reálných scénářích (napojení na hlavní i vedlejší cestu) je výsledné navýšení hluku pod hranicí 1.0 dB. To znamená, že lidské ucho nárůst hluku způsobený 49 domy nedokáže zaregistrovat. Okolní obyvatelé změnu v akustické kulise trvalého provozu vůbec nepoznají.

Samotný provoz 196 osobních aut denně vyvolá ve vzdálenosti 50 metrů od vjezdu u protějších fasád samostatnou hlukovou zátěž pouze kolem 41 až 43 dB. Hygienický limit pro hluk z dopravy je 60 dB pro denní dobu a 50 dB pro noční dobu. Lokalita tedy bezpečně vyhovuje zákonným požadavkům s významnou rezervou.

Hluk ze stavební činnosti

Pro fázi výstavby inženýrských sítí a komunikací v obci **Dolní Ředice** to znamená nájezdy těžkých nákladních vozidel (TNV – dovoz štěrku, asfaltu, odvoz zeminy) a stavebních mechanismů (mixy, tahače) přes nový vjezd.

Uvažujme reálnou intenzitu staveništní dopravy v aktivní dny výstavby (cca **40 průjezdů těžkých vozidel za den**). Vzhledem k tomu, že 1 nákladní auto má kvůli emisím a hluku motoru akustický ekvivalent přibližně 12 osobních aut, tato staveništní doprava vytvoří denní energetický ekvivalent cca **500 osobních vozidel**, která se navíc zkoncentrují výhradně do **8 až 10 hodin denní pracovní doby**.

Níže je uveden matematický výpočet a grafické vyjádření čistého nárůstu hluku u fasád rodinných domů (vzdálených **min. 50 m od plánovaného vjezdu**) podle toho, jak moc je stávající napojovací komunikace v Dolních Ředicích vytížena.

Nárůst hladiny hluku ΔL (v dB) během dnů s aktivní stavební dopravou se počítá logaritickým poměrem stávající dopravy a nového staveništního ekvivalentu (500 vozidel):

1. Napojení na klidnější obecní komunikaci (stávající provoz cca 300 aut/den):

Do klidné zóny přibude výrazný hluk těžké techniky.

$$\Delta L = 10 \cdot \log_{10} \left(\frac{300 + 500}{300} \right) \approx +4.26 \text{ dB}$$

2. Napojení na středně vytíženou sběrnou komunikaci (stávající provoz cca 1 000 aut/den):

Nárůst hluku je znatelný, ale již méně agresivní.

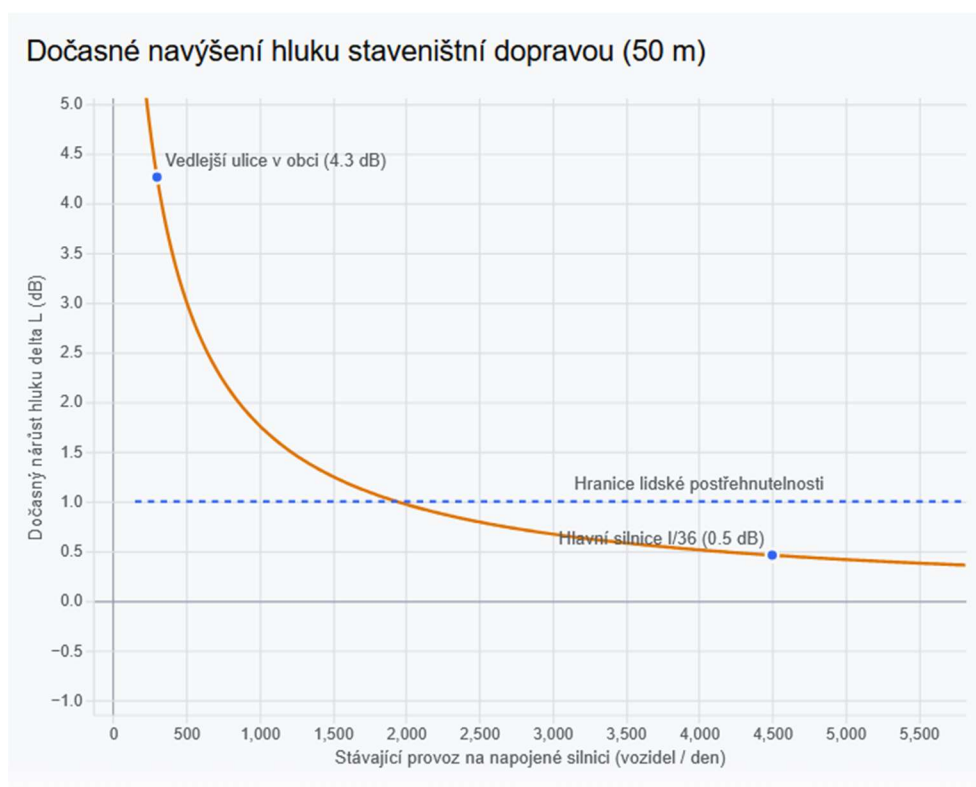
$$\Delta L = 10 \cdot \log_{10} \left(\frac{1000 + 500}{1000} \right) \approx +1.76 \text{ dB}$$

3. Napojení přímo na hlavní průtah obcí I/36 (stávající provoz cca 4 500 aut/den):

Staveništní doprava se v silném proudu aut akusticky téměř ztratí.

$$\Delta L = 10 \cdot \log_{10} \left(\frac{4500 + 500}{4500} \right) \approx +0.46 \text{ dB}$$

Graf znázorňuje čisté dočasné navýšení hluku (v dB) u fasád okolních rodinných domů ve vzdálenosti 50 metrů od vjezdu během realizace inženýrských sítí a komunikace.

**Akustické zhodnocení a dopad na okolní RD**

Absolutní hladina hluku (Bezpečné limity): ve vzdálenosti **50 metrů** od vjezdu bude absolutní hladina hluku ze samotných průjezdů stavební techniky u fasád domů dosahovat zhruba **46 až 49 dB**. Hygienický limit pro denní stavební činnost je **65 dB**. Z pohledu zákona je tedy tato vzdálenost naprosto bezpečná a stavba limit s obrovskou rezervou splňuje.

Vzhledem k tomu, že limit 65 dB není ohrožen, není nutné stavět protihlukové stěny.

Pro splnění hlukových hygienických limitů ze stavební činnosti při realizaci záměru je nutné splnění výše uvedených parametrů, které charakterizují předpokládané zdroje hluku a jejich využití při provádění stavební činnosti. Při použití stavební techniky je uvažováno s jejím běžným použitím a vytížením dle běžných stavebních a pracovních postupů.

Pro splnění hygienického limitu ze stavební činnosti pro chráněné venkovní prostory sousedních staveb rodinných domů, je důležitá minimalizace pracovních úkonů, které jsou prováděny v otevřených částech staveniště s přímou viditelností na chráněné venkovní prostory sousedních staveb.

Pro splnění hlukového limitu ze stavební činnosti je rovněž nezbytné zamezit koncentraci hlukových prací na jednu část staveniště. Zdroje hluku by měly být, pokud možno, rovnoměrně rozptýleny po celé ploše staveniště s preferováním částí staveniště, které jsou více vzdáleny od současných rodinných domů. Rovněž je nutné minimalizovat hluk při skládání stavebního materiálu a při manipulaci s ním a s jeho obaly.

Hluk z dopravy na veřejných komunikacích

Hluk z dopravy byl posouzen u obytné zástavby na nejbližším úseku veřejné komunikace. Součástí je také posouzení z dopravy vyvolané stavební činností a z dopravy související s provozem budoucího záměru po dokončení rodinných domů v řešeném území. **Provedenými akustickými výpočty bylo ověřeno, že v chráněných venkovních prostorech staveb v okolí nejbližší veřejné komunikace nebude při plánovaném maximálním objemu dopravy spojené s výstavbou inženýrských sítí i následným provozem po dokončení rodinných domů překračován hygienický limit pro hluk z dopravy.**

Na základě výše uvedeného je předpokládáno, že zákonem stanovené limity budou dodrženy, jednotlivé fáze stavební činnosti pak z hlediska vlivu představují krátkodobou činnost pouze v denní době. Vliv záměru na hlukovou situaci je za předpokladu dodržení navržených opatření celkově hodnocen jako **nevýznamný**.

Vlivy vibrací

Záměr nebude zdrojem otřesů a vibrací, které by se šířily do okolí a mohly by potenciálně ohrozit stabilitu budov v okolí nebo veřejné zdraví. Ve fázi realizace se bude jednat o běžné stavební práce bez potřeby významných terénních úprav. Těžké nákladní automobily, které budou provádět dovoz materiálu pro stavbu zařízení, mohou být teoreticky zdrojem vibrací, které se šíří od vozovky do okolí a mohou se projevit i ve stavbách sousedících s komunikacemi. Vzhledem k intenzitě dopravy a krátkodobým účinkům není tento vliv považován za významný.

Na základě výše uvedeného je vliv vibrací hodnocen jako **nevýznamný**.

Vlivy na další fyzikální charakteristiky

Realizací záměru nebude produkována žádná forma škodlivého záření. Tento vliv je hodnocen z hlediska velikosti i významnosti jako nulový.

Z hlediska eliminace světelného znečištění bude osvětlení komunikací provedeno v souladu s normou ČSN 36 0459.

Záměr výstavby nebude produkovat světelné znečištění (stavební práce budou probíhat v denní době). Za snížené viditelnosti budou strojní mechanismy a nákladní automobily používat vlastní světlomety.

Požadavky na minimalizaci světelného znečištění jsou součástí návrhu opatření v kapitole D.IV. Při dodržení těchto opatření a na základě skutečností uvedených výše je vliv vyhodnocen jako nevýznamný.

4. Vlivy na vody

Vliv na povrchový odtok a útvary povrchových vod

Plocha záměru nezasáhne žádný útvar povrchové vody. Z vodohospodářského hlediska ochrany povrchových vod se zájmové území nenachází v žádném ochranném pásmu. Z hlediska hydrogeologické situace a vlivu záměru na povrchové a podzemní vody byly zpracovány podrobné hydrogeologické posudky, který je samostatnou přílohou tohoto oznámení. Závěr průzkumů vymezil jednoznačnou potřebu odvodu dešťových vod z území, neboť podloží neumožňuje zasakování vod. V lokalitě je navrženo centralizovaný odvod dešťových vod formou dvou propojených poldrů

Je navržena srážková kanalizace, která bude sloužit pro odvádění dešťových vod z navržených zpevněných ploch na veřejných prostranstvích. Dešťové vody budou jímány jednak uličními vpustmi, jednak do dešťové kanalizace budou zaústěny havarijní přepady z akumulací u jednotlivých RD. Dešťové vody z pozemků u jednotlivých nemovitostí musí být zneškodněny v souladu s platnou legislativou na pozemcích majitelů RD. Pro případ srážek s vysokou intenzitou jsou na pozemky u RD vytaženy přípojky s revizními šachtami DN 400 mm, které by měly sloužit pouze pro napojení havarijních přepadů.

Dešťové vody budou prvotně odváděny do suchého plodru jih a odsud řízeným odtokem do recipientu Ředického potoka. To bude první stavba, aby byl zajištěn hladký a bezkolizní průběh výstavby všech inženýrských sítí a komunikací. Odtokové poměry v řešeném území se samozřejmě mění, ale opatření, která jsou navržena, dávají smysl. Dešťové vody budou zdrženy na pozemcích rodinných domů s akumulační jímkou po 10m³. Severní poldr bude zajišťovat akumulaci vod ze severní strany území a jižní poldr, z jižní strany. Vody budou co nejdéle zadržovány a následně řízeným odtokem do potoka odvedeny.

Záměr realizací centralizovaného systému zlepší odtokové poměry v území a vzhledem k charakteru záměru a realizaci opatření na základě hydrogeologického posudku lze konstatovat, že záměr **nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod v daném území.**

Vliv na podzemní a povrchové vody je celkově hodnocen jako **nevýznamný**.

5. Vlivy na půdu

Zábory ZPF

Celkově bude odnímána méně kvalitní půda v třídě ochrany III. a IV., při minimalizaci narušení organizace hospodaření na okolních zemědělských pozemcích. Na pozemcích nebyly provedeny žádné investice ke zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.). Nebudou ovlivněny odtokové poměry v území, nebude ovlivněna síť zemědělských účelových komunikací. Plochy, jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci. Plocha se tedy vztahuje na zemědělskou půdu nacházející se na ploše určené pro toto funkční využití platným územním plánem. Tedy na půdu, u které již byla možnost nezemědělského využití posuzována, a to z hlediska širších souvislostí současně s vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Výsledkem tohoto posouzení, které provedl orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí, bylo vydání kladného stanoviska podle § 5 odst. 2 zákona k navrhovanému funkčnímu využití území v platném územním plánu obce Dolní Ředice. Jedná se proto o lokalitu, kde nezemědělské využití půdy pro požadovaný účel bylo vyhodnoceno jako nezbytné pro rozvoj obce.

Realizací záměru dojde k zásahu do pozemků ZPF nižší kvality ve schválené rozvojové ploše pro výstavbu, vliv spojený se zábořem ZPF je s ohledem na výše uvedené, a to zejména s ohledem na relativně velkou plochu záboru ZPF a s ohledem na budoucí kumulativní vliv při samotné postupné výstavbě RD hodnocen, jako **nepříznivý**.

Zábor PUPFL

Vzhledem k tomu, že realizací záměru nedojde k zásahu do pozemků PUPFL, je vliv spojený se zábořem PUPFL hodnocen jako **nulový**.

Vlivy na čistotu půd

Za běžných provozních podmínek nebude mít záměr významný vliv na čistotu půd. Navržený záměr je takovým záměrem, který s sebou nenese zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Za předpokladu dodržování správných pracovních postupů a pokynů týkajících se provozu strojového parku během výstavby záměru nevytváří záměr předpoklad pro kontaminaci půdy. V případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin, bude pod motor vložena zachytňá vana proti úkapům ropných látek. Zároveň bude během výstavby prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních prostředků a mechanizací.

Vliv na půdu je za předpokladu dodržení navržených opatření celkově hodnocen jako **nulový**.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Navržený záměr nepředstavuje zásah do horninového prostředí. V tomto ohledu tedy nelze negativní vliv uvažovat.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje jsou souhrnně hodnoceny jako **nevýznamné**.

7. Vlivy na biologickou rozmanitost

Vliv na flóru a faunu zájmového území

Území je situováno majoritně na aktivní zemědělské ploše. Minoritní část zaujímá ostatní plocha s porosty mimolesních dřevin. Kácení mimolesních dřevin bude realizováno pouze v nezbytném rozsahu, a to z důvodu úpravy jižního poldru, kdy se jedná převážně o náletové dřeviny a pouze u dvou stromů jasanu je obec žádána o souhlas s kácením dřevin (viz. grafika kácení dřevin).

V lokalitě záměru se nachází biotop M 1.7, kdy se jedná o nekosený nebo jen občas kosený mokřad v zaplavované depresi, po deštích stojí voda, jindy bez vody.

Tento způsob zůstane i po realizaci záměru chován jako poldr pro hospodaření s dešťovou vodou s bezpečnostním přepadem do Ředického potoka.

Nejbližší přírodní biotop je lokalizován jižně od záměru, kdy se jedná o patčí oblast Komárov s pestrá škálou zvláště chráněných druhů dle NDOP AOPK. S ohledem na místní podmínky lze v ploše předpokládat pouze výskyt běžných druhů. Nelze však vyloučit hnízdění ptáků/případně může orná půda sloužit jako biotop pro sběr jejich potravy, což dokládá. Dle nálezové databáze AOPK není v ploše zaznamenán žádný výskyt na ploše orné půdy. Stanovištní podmínky v lokalitě pak nejsou pro trvalý výskyt vhodné. S ohledem na ochranu ptáků bude odstranění mimolesních porostů prováděno v mimohnízdním období (listopad-únor). Plochy podél komunikací pak budou v nejvyšší možné míře osázeny zelení v rozsahu dle navržených sadových úprav dle samostatných příloh oznámení jako kompenzace za likvidaci stávajících mimolesních dřevin.

S ohledem na výše uvedené je vliv hodnocen jako **nevýznamný**.

Vliv na lesní porosty

Záměrem nebudou dotčeny lesní pozemky. Vliv spojený se zábořem lesa je na základě této skutečnosti hodnocen jako **nulový**.

Vliv na prvky ÚSES a VKP

Územní systém ekologické stability

Dle platného územního plánu i dalších dostupných zdrojů (viz kapitola C.I.1) do zájmového území nezasahuje žádná ze skladebných jednotek územního systému ekologické stability na lokální, regionální ani nadregionální úrovni.

Prvky ÚSES **nebudou** záměrem negativně ovlivněny. Vliv je **nulový**.

Významné krajinné prvky

V ploše záměru nebyla zjištěna existence žádného VKP tzv. ze zákona (kam spadají lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy), ani registrovaného VKP.

Vliv na VKP je hodnocen jako **nulový**.

Vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Zájmové území neleží v ptačí oblasti ani v evropsky významné lokalitě.

Vliv je hodnocen jako **nulový**.

Vliv na ekosystémy a biotopy

V ploše záměru se dle mapování biotopů nachází biotop M 1.7, kdy se jedná o nekosený nebo jen občas kosený mokřad v zaplavované depresi, po deštích stojí voda, jindy bez vody. Tento biotop bude upraven a jeho způsob zůstane i po realizaci záměru chován jako polder pro hospodaření s dešťovou vodou s bezpečnostním přepadem do Ředického potoka.

Současně i polní remízky může být významným prvkem z hlediska hnízdění ptáků. S ohledem na uvedené je záměr navržen tak, aby bylo odstranění mimolesních dřevin provedeno v mimohnízdním období. S ohledem na uvedené bude mít záměr nevýznamný vliv na ekosystémy a biotopy. Vliv je hodnocen jako **nevýznamný**.

8. Vlivy na krajinu a její ekologické funkce**Vliv na krajinný ráz**

Realizace navrženého záměru vyvolá mírný zásah do přírodní charakteristiky území. Projektovaná výstavba si vyžádá nezbytné (minimální) terénní úpravy. Tento dopad nebude mít významnější vliv na terénní morfologii, její význam či projev v rámci přírodní charakteristiky území. Odstranění stávající vegetace v předmětné ploše nelze z krajinářského hlediska s ohledem na navržené sadové úpravy hodnotit negativně. Vlivy na předměty ochrany přírody a krajiny vyplývající z platné legislativy (zákon č. 114/1992 Sb.) – zvláště chráněná území s významné krajinné prvky v důsledku realizace navrženého záměru nenastanou. Na základě celkové hodnocení krajinného rázu zasaženého záměrem na lokální úrovni lze konstatovat, že dotčený krajinný prostor náleží spíše k V. stupni ochrany krajinného rázu, což znamená, že jde o území, kde krajinný ráz není dochován, nebo je nutno jej z jiných celospolečenských hledisek změnit. Ochrana je zde omezena a znamená to v praxi poměrně nezávislou tvorbu krajiny nové. Záměr bude navazovat na solitérní vily a rodinné domy. Dotčený krajinný prostor lze charakterizovat jako individuální vilovou zástavbu v zeleni. V širším měřítku se mísí antropogenní sídlo s přírodními atributy dané krajiny (lesní zeleň přecházející do zahrad, zahrady do okolních polí). S ohledem na tuto charakteristiku se v širším okolí jedná o území s částečně dochovanými znaky krajinného rázu. Záměr vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou z východu a západu.

Kulturně-historická charakteristika území rovněž nebude realizací navrženého záměru neúnosně dotčena. Navržený záměr neovlivní kulturně-historické dominanty v území. I přes značný plošný rozsah nebude projektovaná výstavba v sousedství stejných objektů tvořit nepřipustně rušivý prvek. Umístěním navržené stavby nebudou citelněji zasaženy hodnotné rysy prostorového uspořádání. Navržený záměr nevyžaduje realizaci kompenzačních opatření, doporučit lze navržené sadové výsadby jako kompenzaci za zničení stávajících mimolesních porostů.

Z hlediska dikce zákona č 114/1992 Sb. a jeho § 12, v němž je v odstavci 1 uveden předmět ochrany krajinného rázu v níže uvedených kategoriích, lze souhrnně klasifikovat míru vlivů následovně:

významné krajinné prvky	<i>žádný vliv</i>
zvláště chráněná území	<i>žádný vliv</i>
kulturní dominanty krajiny	<i>žádný vliv</i>
harmonické měřítko	<i>žádný vliv</i>
harmonické vztahy	<i>žádný vliv</i>

Na základě výše uvedeného lze souhrnně konstatovat, že navržený záměr **nevyvolá negativní vliv** na vizuální charakteristiku krajinného rázu. Snížení hodnot krajinného rázu nedosáhne takové velikosti, která by vylučovala uskutečnění záměru. Realizace záměru nesníží nepřipustně současnou kvalitu území a jeho ráz. Záměr lze z hlediska dopadů na krajinný ráz a jeho ochranu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny považovat za únosný.

Vliv na krajinný ráz lze celkově hodnotit jako **nevýznamný**.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Navržený záměr je lokalizován do plochy stávající orné půdy. V zájmové ploše ani v jejím bezprostředním okolí není umístěna žádná nemovitá kulturní památka. Záměr představuje výstavbu na technickou aktivně obhospodařovaném území.

Dle geoportálu NPÚ se na ploše záměru nenachází žádná archeologická lokalita z kategorie I – prokázaná území, ani z kategorie II – předpokládaná území.

V případě archeologického nálezu pod tělesem komunikace nebo v okolí (zařízení staveniště) bude ze strany investora stavby postupováno v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

- hlásit případné archeologické nálezy;
- umožnit záchranný archeologický výzkum;

- úhrada záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.;
- stavebník je povinen oznámit záměr provedení stavebních prací Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, 11801 Praha, příp. **Východočeské muzeum v Pardubicích**, Zámek čp. 2, 530 02 Pardubice

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky je hodnocen jako **nevýznamný**.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

V následující tabulce je uvedeno vyhodnocení vlivů z hlediska jejich celkové významnosti. V případě, že je to účelné, je uvedena bližší charakteristika ve sloupci „Poznámka“, a to zejména vzhledem k zasaženému území a populaci.

Souhrnný přehled vyhodnocení vlivů

SPECIFIKACE VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	POZNÁMKA
VLIVY NA OBYVATELSTVO		
Vlivy na zdraví	nevýznamný	Krátkodobé působení vlivu, zákonné limity budou dodrženy s rezervou.
Sociální a ekonomické vlivy	pozitivní	
Vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	nevýznamný	
Vlivy na rekreační využití území	nulový	
VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA		
Vliv na kvalitu ovzduší	nevýznamný	Za předpokladu dodržení navržených opatření.
Změna mikroklimatu	nevýznamný	
Vliv na klima	nevýznamný	
VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A DALŠÍ FYZIK. CHARAKTERISTIKY		
Vliv na hlukovou situaci	nevýznamný	Za předpokladu dodržení navržených opatření.
Vlivy vibrací	nevýznamný	
Vlivy na další fyzikální charakteristiky	nevýznamný	Za předpokladu dodržení navržených opatření.
VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY		
Vliv na povrchový odtok a útvary povrchových vod	nevýznamný	Viz HG posudek
Vliv na množství a režim podzemních vod a zdroje vod	nevýznamný	Viz HG posudek
Vliv na jakost podzemních a povrchových vod	nevýznamný	V případě dodržování opatření proti haváriím, zejména úniku provozních kapalin mechanismů
VLIVY NA PŮDU		
Zábor ZPF	nepříznivý	
Zábor PUPFL	nulový	
Vlivy na čistotu půd	nevýznamný	V případě dodržování opatření proti haváriím, zejména úniku provozních kapalin mechanismů
VLIVY PŘÍRODNÍ ZDROJE		
Vliv na horninové prostředí a další přírodní zdroje	nevýznamný	
VLIVY NA BIOLOGICKOU ROZMANITOST		
Vliv na flóru a faunu zájmového území	nevýznamný	

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH

SPECIFIKACE VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	POZNÁMKA
Likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	nevýznamný	Za předpokladu dodržení navržených kompenzačních opatření (sadové úpravy dle samostatné přílohy)
Likvidace, poškození lesních porostů	nulový	
Likvidace, zásah do prvků ÚSES a VKP	nulový	
Vliv na EVL a PO	nulový	
Vliv na ekosystémy a biotopy	nevýznamný	
VLIVY NA KRAJINU A JEJÍ EKOLOGICKÉ FUNKCE		
Vliv na krajinný ráz	nevýznamný	
VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ DĚDICTVÍ		
Likvidace, narušení budov a kulturních památek	nevýznamný	

Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je možné hodnotit jako lokální, s omezením na zájmovou plochu a její nejbližší okolí (desítky metrů), mimo vlivů spojených s dopravou během výstavby. Těmto vlivům byla však věnována patřičná pozornost a pro jejich vyhodnocení byly použity všechny dostupné informace a podklady. Zásah do stávajícího stavu jednotlivých složek ŽP je posouzen pro nejhorší možnou situaci, tj. realizaci obou etap současně. Nejvýznamnější vliv na jednotlivé složky ŽP je přitom předpokládán ve fázi realizace dopravní a technické infrastruktury s nejvyšší intenzitou zátěže jednotlivých složek ŽP. Vyhodnocení vlivů je tedy de facto aplikovatelné i pro budoucí jednotlivou postupnou výstavbu a provoz samotných RD, kdy jsou vlivy na jednotlivé složky ŽP předpokládány méně významné než v případě hodnocené aktivní varianty. Vliv budoucí dopravy RD byl vyhodnocen v rámci akustického posudku. Z provedeného posouzení je zřejmé, že záměr nezpůsobí negativní vlivy na zdraví lidí a složky životního prostředí.

Vlivy navrhovaného záměru byly ve většině případů hodnoceny jako příznivé, nulové nebo nevýznamné. Výjimku tvoří trvalý zábor ZPF, který zejména s ohledem na kumulaci budoucího záboru ZPF v celé ploše s přihlédnutím ke stávajícímu stavu lokality a vymezení plochy v rámci platného ÚP vyhodnocen jako mírně negativní. Žádné vlivy nebyly hodnoceny jako významně nepříznivé nebo takové, které by realizaci záměru znemožňovaly. Na základě posouzení předkládaného záměru je možné konstatovat, že **záměr je vzhledem k významnosti a rozsahu souvisejících vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelný.**

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Žádné **přeshraniční** nepříznivé vlivy spojené s realizací záměru nebyly identifikovány.

IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ

Rozsah a obsah této kapitoly je přizpůsoben z metodického sdělení MŽP OPVIP pro držitele autorizace ze dne 6.3.2015, č.j. 18130/ENV/15. Konkrétně:

„...je třeba, aby základní opatření, která se doposud uváděla spíše do kapitoly D.IV, resp. do podmínek negativního závěru zjišťovacího řízení, byla již součástí vlastního záměru. Tato opatření je tedy nutné nově chápat jako opatření, které jsou součástí záměru a s jejichž splněním se automaticky počítá, přičemž příslušný úřad bude své závěry přijímat na základě předpokladu, že tato opatření budou při přípravě, realizaci, provozu, popř. i odstraňování záměru beze zbytku splněna, aniž by bylo nutné je v závěru zjišťovacího řízení (nebo ve stanovisku EIA) výslovně uvádět ve formě podmínek (např. technické provedení záměru, opatření proti prašnosti, provedení protihlukových opatření, požádat o vydání integrovaného povolení apod.). Negativní závěr zjišťovacího řízení nebude obsahovat žádné podmínky, proto je nutné, aby veškerá opatření vztahující se např. k věcnému provedení záměru, průběhu a způsobu provádění prací apod. a obecné podmínky byly již zapracovány do samotného záměru.

Na základě výše uvedeného jsou tedy dále zdůrazněny podmínky, které předpokládají zejm. určité nadstandardní kroky při projekční činnosti s potenciálem ovlivnit některé složky životního prostředí nebo veřejné zdraví, a případně podmínky pro provoz, které nemohou být a priori součástí projektové dokumentace pro navazující řízení. Jinak se předpokládá, že dokumentace pro navazující řízení bude zpracována v souladu s popisem záměru uvedeným v kapitole B tohoto oznámení.

Seznam navržených opatření

Použitá stavební mechanizace bude povinně vybavena prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. S ohledem na prevenci úniku ropných látek z dopravních prostředků a stavebních mechanizací bude v případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin, pod motor vložena záchytná vana proti úkapům ropných látek. Zároveň bude prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních prostředků a mechanizace během realizace.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX). Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Z hlediska eliminace světelného znečištění bude osvětlení komunikací provedeno v souladu s normou ČSN 36 0459. Osvětlovací tělesa budou osvětlovat pouze účelný prostor a budou umístěna tak, aby světlem nepříznivě nezatěžovala okna okolních bytů. Osvětlovací tělesa budou mít nulové záření do horního poloprostoru, náhradní teplota chromatičnosti svítidel bude do 2 500 K.

Pro splnění hygienického limitu ze stavební činnosti pro chráněné venkovní prostory sousedních staveb rodinných domů budou minimalizovány pracovní úkony, které budou prováděny v otevřených částech staveniště s přímou viditelností na chráněné venkovní prostory sousedních staveb. Štěpkovač bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 100 m od nejbližších RD při maximální době použití 2 hodiny za den. Pokud bude štěpování prováděno ve vzdálenosti větší než 160 m bude doba jeho použití dvojnásobná (4 hodiny za den). Intenzitu prací je možné zvýšit rozložením pracovních činností prováděných současně na více od sebe vzdálených míst. Zdroje hluku budou, pokud možno, rovnoměrně rozptýleny po celé ploše staveniště s preferováním částí staveniště, které jsou více vzdáleny od současných rodinných domů. Rovněž bude minimalizován hluk při skládání stavebního materiálu a při manipulaci s ním a s jeho obaly (v případě sypkého materiálu využití co nejnižší pádové výšky, činnost bude prováděna po nejkratší možné dobu).

Při postavení mechanizace nejbližší rodinným domům s předpokladem nejvyšší hlukové zátěže dle akustického výpočtu bude provedeno kontrolní měření hluku. V případě překročení limitní hodnoty budou přijata příslušná opatření ke snížení hlukové zátěže (např. bude snížena intenzita/doba prováděných prací; některé práce budou, pokud to bude možné, provedeny bez použití mechanizace manuálně; bude umístěna dočasné protihluková stěna) a měření bude opakováno.

Činnost nejhlučnějších strojů bude omezena na nutné minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno. Vozidla staveništní dopravy budou organizována tak, aby plynule navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

S ohledem na ochranu ptáků bude odstranění mimolesních dřevin prováděno v mimohnízdním období (listopad-únor).

Dřeviny v místě stavby, které budou případně zachovány, budou chráněny v souladu s ČSN DIN 18 920, O ochraně stromů při stavebních činnostech.

Plochy podél komunikací budou osázeny zelení v rozsahu dle navržených sadových úprav dle samostatných příloh tohoto oznámení a projektové dokumentace, a to jako kompenzace za vykácení stávajících mimolesních dřevin.

Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu a v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.

Během výstavby budou realizována všechna relevantní opatření k omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů (viz příloha č. 10 zákona 201/2012 Sb.), mj.:

Bude zajištěna očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště na silniční síť a pravidelná očista vozovek příjezdových komunikací na staveniště.

Plochy, které jsou určeny k následným vegetačním úpravám (viz sadové úpravy), budou osázeny nebo osety co nejdříve po dokončení prací tak, aby nová vegetace byla co nejrychleji půdokryvná, popřípadě budou aplikována jiná řešení pro zvýšení soudržnosti povrchu.

V maximální možné míře budou omezeny volné deponie jemnozrnného materiálu. Při tvorbě deponií a mezideponií bude minimalizováno vyfoukání prachu větrem vhodnou volbou jejich tvaru, velikosti, orientací vůči převládajícímu směru větru, použitím clon a bariér, zakrytím plachtou nebo sítí.

Všechny deponie o zrnitosti menší než 8 mm při rychlosti větru přesahující 5 m/s budou zakryty nebo skrápěny.

Budou používány uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování stavebních odpadů.

Na výjezdu ze staveniště budou zřízeny a užívány zpevněné plochy (např. okleповé plochy), které umožňují důkladné očištění kol a podvozků vozidel.

Používané veřejné komunikace budou po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby bude bez průtahů znečištění odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu; pro tento účel bude zejména po dobu provádění zemních prací užíván speciální automobil s nástavbou samosběrného zametače.

V případě dlouhodobého sucha bude prováděno skrápění staveniště zejm. ručně či rozprašovači (mobilní postřikovače instalované na strategických místech s intenzivním pojezdem techniky), použití hadic s rozprašovacími tryskami.

Nákladní vozidla budou splňovat minimální emisní normu EURO V a stavební stroje se vznětovým motorem budou splňovat emisní Etapu IIIB.

Stavební práce budou plánovány v souladu se zásadami efektivního stavebního provozu, tj. výjezd ze staveniště, přístupová cesta, skladovací plochy, skládky sypkých materiálů, parkování a obratiště strojů a vozidel bude umístěno tak, aby byly minimalizovány pojezdy po nezpevněné ploše stavby.

Kromě výše uvedených podmínek je samozřejmostí též konání v souladu s legislativními požadavky a požadavky příslušných správních orgánů. Jako součást opáření pro prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nejsou uváděny povinnosti získání souhlasů a rozhodnutí příslušných správních orgánů na úseku ochrany jednotlivých složek životního prostředí. Jedná se o nezbytné administrativní kroky požadované legislativou. Bez získání příslušného souhlasu není záměr možno realizovat.

V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Metodický návod pro zpracování oznámení záměru představuje zákon č. 100/2001 Sb., resp. jeho příloha č. 3.

Vlastnímu hodnocení dopadů na životní prostředí předcházelo získání informací a ucelení poznatků o současném stavu životního prostředí v dotčeném území i jeho širším okolí obecně i v souvislosti s řešenou problematikou, a to z různých zdrojů. Jednalo se o tyto zdroje:

- odborná literatura,
- dokumentace oznamovatele
- odborné studie zpracované pro účely posouzení vlivů pro zájmové území,
- mapové podklady (administrativní, tematické mapy, internetové mapové aplikace),
- legislativa,
- úřední dokumenty – rozhodnutí, vyjádření a stanoviska orgánů státní správy,
- podklady a dokumenty odborných institucí,
- volně dostupné publikované údaje (internet),
- informace z průzkumu terénu,

Predikce a hodnocení vlivů záměru na životní prostředí bylo prováděno:

- na základě exaktní predikce (výpočtů),
- na základě expertního odhadu,
- metodou analogie,
- pomocí platných právních předpisů a doporučených metodik.

Dále jsou popsány použité metody prognózování a zásadní výchozí předpoklady pro jednotlivé klíčové vlivy.

Hluk

Výpočet hluku ze zdrojů hluku byl proveden jako příspěvkový, tzn. že v modelových bodech je proveden výpočet pouze pro hluk ze stavební činnosti a dopravy jí způsobené. V rámci akustického posudku je pro body v chráněném venkovním prostoru stavby hodnocena pouze dopadající akustická energie. Zatřídění vozidel bylo provedeno dle požadavku legislativy v ČR plně postačující zatřídění vozidel do kategorií pro výpočty hluku z dopravy. Navíc, což je velmi výhodné, pokrývá specifika českého vozového parku a českých silnic, proto je pro tyto účely běžně používán.

Ovzduší

Výpočet byl proveden podle metodiky SYMOS'97 - Systém modelování stacionárních zdrojů, kterou vydal ČHMÚ Praha v roce 1998. Tato metodika je založena na předpokladu Gaussovského profilu koncentrací kouřové vlečky. SYMOS'97 patří dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, a popis případů jejich použití, v

platném znění, mezi referenční modely pro zpracování rozptylových studií podle § 11 odst. 8 zákona.

Stabilitní větrná růžice pro zpracování rozptylové studie byla stanovena pomocí odborného odhadu, který vypracoval ČHMÚ, úsek ochrany čistoty ovzduší. Klimatické vstupní údaje znamenají zprůměrnované hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit.

Veřejné zdraví

Vzhledem k tomu, že samotná výstavba záměru přináší dlouhodobě nezměnný expoziční scénář hluku a škodlivin v ovzduší pro obyvatele (vlivy jsou krátkodobé a nevýznamné; zákonem stanovené limity budou s rezervou dodrženy) bylo vyhodnocení provedeno zejména s ohledem na uvedené.

Krajinný ráz

Pro zpracování hodnocení vlivu na krajinný ráz byl rámcově využit metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, tzv. metoda prostorové a charakterové diferenciací území. Tato metodika zavádí postupy, které využívají metody používané v architektonické a krajinářské kompozici, využívá standardizovaných kroků hodnocení a objektivizovaných, všeobecně přijímaných soudů. Metoda posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz vychází z principu ochrany takových charakteristik, znaků a hodnot krajinného rázu, které jsou výraznými atributy přírodní a estetické kvality krajiny a z eliminace vlivů tuto kvalitu snižujících. Další princip metody spočívá v rozložení celkového problému hodnocení na dílčí, samostatně řešitelné kroky. Snahou je tedy subjektivitu hodnocení rozčlenit na řadu drobných rozhodnutí a eventuální nepřesnosti a odchylky, vyplývající z více či méně subjektivních pohledů, takto eliminovat.

Konfliktnost zásahů do krajinného rázu je dána intenzitou zásahů do jednotlivých znaků krajinného rázu, významem, projevem a cenností těchto znaků. Vyjma výše charakterizovaného metodického postupu a údajů poskytnutých objednatelem byly využity jako další podklady tematické mapy rozličného měřítka, poznatky učiněné terénním šetřením, odborná literatura, rekognoskace lokality a veřejně přístupné internetové zdroje.

VI. CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH

Při specifikaci jednotlivých vlivů se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly mít vliv na celkové hodnocení záměru z hlediska jeho dopadu na životní prostředí.

Nejistota výpočtů hluku je dána především nejistotou vstupních dat, nejistotou vlastního výpočtu a nejistotou danou znalostmi zpracovatele. Smyslem výpočtů je odhad předpokládaného dopadu projektované situace, případně návrhu protihlukových opatření, s cílem získat informace o míře pravděpodobnosti, že po realizaci záměru nedojde k překročení hygienického limitu. Vkládaná vstupní data mají charakter maximální možné hodnoty. Výsledky získané z takto zadaného výpočtu jsou pak horním odhadem očekávané situace. Přesnost výpočtů závisí na zadaných parametrech a maximální chyba výpočtu s uvažováním terénu a blízké zástavby se obvykle pohybuje do 4 dB. Pro hlavní zdroje hluku v ploše záměru (stroje, dopravní prostředky) byly hodnoty hlučnosti stanoveny průměrnou hodnotou.

Hodnocení vlivů na ovzduší a klima je spojeno s určitými nejistotami. V případě tohoto hodnocení se jedná především o nejistoty spojené s klimatickými vstupními údaji, což jsou ve své podstatě průměrné hodnoty jednotlivých veličin za delší časové období. Skutečný průběh meteorologických charakteristik v daném určitém roce se může od průměru značně lišit.

Příspěvky maximálních hodinových imisních koncentrací NO₂ a maximálních denních imisních koncentrací PM₁₀ byly ve všech referenčních a výpočtových bodech vypočteny pro všechny možné kombinace tříd stability a rychlosti větru. Z těchto hodnot pak bylo vybráno hodinové a denní maximum, které je prezentováno v tabulkové a grafické podobě. Vypočtené hodnoty krátkodobých maxim jsou pouze teoretické, můžou, ale také nemusí v průběhu roku nastat a nelze je sčítat s pozadovými hodnotami krátkodobých maxim. Příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím již respektují četnost výskytu tříd stability, směrů a rychlostí větru (viz větrná růžice) a také roční využití zdrojů.

Je důležité uvědomit si, že modelové hodnoty představují stav, které by mohl v atmosféře nastat za souběhu nejméně příznivých podmínek (nejméně příznivá třída stability trvající beze změn celý den, vítr o nejméně příznivé rychlosti a vanoucí přímo na výpočtový bod).

Podrobné výpisy výpočtů příspěvků imisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek ve všech výpočtových a referenčních bodech v síti při různých povětrnostních podmínkách (při různé třídě stability počasí a rychlosti větru) jsou k dispozici na vyžádání u zpracovatele rozptylové studie.

Ke stanovení nadmořské výšky výpočtových a referenčních bodů a také uvažovaných bodových, plošných a liniových zdrojů byl použit výškopis České republiky, který vzhledem ke svému kroku (po 50 m) nemusí přesně vystihnout všechny terénní nerovnosti, což se může projevit při grafickém zpracování vypočtených příspěvků imisních koncentrací.

Modelové hodnoty představují stav, které by mohl v atmosféře nastat za souběhu nejméně příznivých podmínek (nejméně příznivá třída stability trvající beze změn celý den, vítr o nejméně příznivé rychlosti a vanoucí přímo na výpočtový bod). Dále je třeba konstatovat, že modelován byl teoreticky nejhorší možný provozní stav souběhu všech zdrojů, které nemusí nastat. Vypočtené příspěvky dlouhodobých imisních koncentrací posuzovaných znečišťujících látek byly přičteny k imisnímu pozadí.

Všechny výše uvedené nejistoty byly zváženy při hodnocení vlivů. K nejistotám je obecně přistupováno konzervativně a navržená opatření pro kompenzaci, eliminaci či minimalizaci potenciálních negativních vlivů tyto nejistoty zohledňují.

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Technické řešení záměru vychází ze situace navržené v plném souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navrhovaný záměr výstavby místních komunikací a inženýrských sítí proto přímo naplňuje regulativy územního plánu a vytváří základní podmínky pro realizaci hlavní funkce území, kterou je obytná zástavba. Záměr je hodnocen jako invariantní.

Při posuzování dopadů záměru na životní prostředí se uvažuje tzv. varianta nulová, při níž nedojde k uskutečnění záměru. Celkem tedy lze identifikovat 2 varianty, z nichž však **pouze varianta projektová je varianta skutečně oznamovatelem uvažovaná k realizaci**, nulovou variantu je možno charakterizovat jako teoretickou, referenční.

Nulová varianta (varianta 0) je referenční variantou (nikoli variantou záměru). Popisuje stav v případě, že nebudou vydána příslušná povolení k realizaci výstavby dopravní a technické infrastruktury. Varianta slouží k porovnání vlivů souvisejících s realizací záměru, resp. pro stanovení jejich kvalitativních a kvantitativních rozdílů a vyhodnocení celkové významnosti vlivů varianty projektové.

Projektová varianta (varianta P) popisuje stav, kdy dojde k realizaci záměru. Na ploše záměru bude v souladu s územním plánem vybudována dopravní a technická infrastruktura, která bude připojena na stávající sítě tak jak je popsáno v rámci tohoto oznámení.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Žádné doplňující údaje se neuvádí.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V předkládaném oznámení je záměrem výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinnými domy v lokalitě Západ v Dolních Ředicích, katastrálním území Dolní Ředice. Záměr výstavby technické a dopravní infrastruktury, která bude sloužit pro budoucích celkem 49 rodinných domů. Pro potřeby vyhodnocení vlivů je uvažována z hlediska vlivů nejhorší možná varianta.

Dotčené území se nachází v intravilánu obce Dolní Ředice. V současné době je území určené pro výstavbu využíváno k zemědělským účelům jako pole. Vlastní pozemek pro výstavbu není v současné době zastavěný. V okolí plánované zástavby se nachází zástavba stávajícími rodinnými domy. Pozemky pro stavbu rodinných domů jsou v současném stavu vedeny dle KN především jako orná půda, okrajově pak jako ostatní plocha.

Umístění záměru je odůvodněno především jeho plným souladem s platnou územně plánovací dokumentací. Záměr byl ověřen předchozí schválenou územní studií. Záměr reaguje na potřebu nové bytové výstavby na území obce Dolní Ředice, a to v lokalitě vyplňující proluku ve stávající zástavbě. Řešené území v katastrálním území Dolní Ředice je Územním plánem obce vymezeno jako zastavitelná plocha s funkčním využitím BI bydlení v rodinných domech – příměstské s podmínkou předchozí územní studie. Tyto funkční plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech a současně umožňují umisťování dopravní a technické infrastruktury, která je nezbytná pro jejich řádné fungování. Navrhovaný záměr proto přímo naplňuje regulativy územního plánu a vytváří základní podmínky pro realizaci hlavní funkce území, kterou je obytná zástavba.

Zvolená lokalita se nachází na vprolce již zastavěného území obce Dolní Ředice a doplňuje stávající obytnou zástavbu rodinných domů. Umístění záměru tak respektuje urbanistickou strukturu sídla a představuje logické vyplnění a rozvoj v území, které je k tomuto účelu dlouhodobě určeno. Realizace záměru v této poloze umožňuje efektivní napojení na existující místní komunikace a stávající inženýrské sítě, čímž se minimalizují zásahy do širšího okolí a nevzniká potřeba budování nových liniových staveb mimo zastavitelné plochy.

Záměr je situován v území bez významných limitů využití, mimo zvláště chráněná území, prvky soustavy Natura 2000, záplavová území i památkově chráněné lokality a navazuje na stávající zástavbu. Jeho umístění proto nevyvolává střet s ochranou přírody, krajiny ani kulturních hodnot. Z hlediska koncepce rozvoje obce představuje záměr účelné a koncepční využití území, které je v souladu s cíli územního plánování, podporuje kompaktní rozvoj sídla a nepodněcuje nekontrolované rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Celkově lze konstatovat, že umístění záměru je opodstatněné jak z hlediska vymezení v územním plánu, tak z hlediska urbanistických, technických a environmentálních souvislostí území, a je nezbytným předpokladem pro realizaci do budoucna plánované obytné funkce této části obce.

Toto oznámení záměru je zpracováno s ohledem na požadavky zákona 100/2001 Sb., a slouží k posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Účelem posuzování vlivů

na životní prostředí a veřejné zdraví je v souladu se zákonem získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí. V daném případě rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona.

Stavba bude provedena jako nová trvalá stavba, jejímž účelem bude zajištění dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a vytvoření základních provozních podmínek pro budoucí obytnou zástavbu na stávající převážně zemědělské půdě. Jedná se o činnost v území krátkodobou, kdy záměr bude *de facto* realizován v řádu měsíců.

Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je možné hodnotit jako lokální, s omezením na zájmovou plochu a její nejbližší okolí (desítky metrů), mimo vlivů spojených s dopravou během výstavby. Těmto vlivům byla však věnována patřičná pozornost a pro jejich vyhodnocení byly použity všechny dostupné informace a podklady. Zásah do stávajícího stavu jednotlivých složek ŽP je posouzen pro nejhorší možnou situaci, tj. realizaci obou etap současně. Nejvýznamnější vliv na jednotlivé složky ŽP je přitom předpokládán ve fázi realizace dopravní a technické infrastruktury s nejvyšší intenzitou zátěže jednotlivých složek ŽP. Vyhodnocení vlivů je tedy *de facto* aplikovatelné i pro budoucí jednotlivou postupnou výstavbu a provoz samotných RD, kdy jsou vlivy na jednotlivé složky ŽP předpokládány méně významné než v případě hodnocené aktivní varianty. Vliv budoucí dopravy RD byl vyhodnocen v rámci akustických výpočtů. Z provedeného posouzení je zřejmé, že záměr nezpůsobí negativní vlivy na zdraví lidí a složky životního prostředí.

Vlivy navrhovaného záměru byly ve většině případů hodnoceny jako příznivé, nulové nebo nevýznamné. Výjimku tvoří trvalý zábor ZPF, který zejména s ohledem na kumulaci budoucího záboru ZPF v celé ploše s přihlédnutím ke stávajícímu stavu lokality a vymezení plochy v rámci platného ÚP vyhodnocen jako mírně negativní. Žádné vlivy nebyly hodnoceny jako významně nepříznivé nebo takové, které by realizaci záměru znemožňovaly. Vlivy spojené se záměrem významně nezhorší stávající zatížení dotčeného území.

V kapitole D.IV jsou uvedena opatření ke zmírnění negativních vlivů na životní prostředí, které jsou součástí záměru. Kromě uvedených opatření je samozřejmostí postup a konání v souladu s platnou legislativou. Další podmínky provádění záměru budou zakotveny ve vydaných platných rozhodnutích příslušných orgánů státní správy.

Na základě posouzení je možné konstatovat, že záměr „KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍŤ LOKALITY ZÁPAD V DOLNÍCH ŘEDICÍCH“ je vzhledem k významnosti a rozsahu souvisejících vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelný.

ČÁST H PŘÍLOHY

Seznam samostatných příloh oznámení:

1. Projektová dokumentace (Ing. arch. Pavel Kramář, PT_ATELIER s.r.o., Pod Zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem – červen 2026)
2. Inženýrskogeologický a Hydrogeologický posudek: Global - Geo, s.r.o., Akademia Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové (duben 2025)
3. Pedologický průzkum: Global - Geo, s.r.o., Akademia Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové (březen 2026)
4. Schválená územní studie 10//2025 včetně dokladů o projednání